¶DE TERMINO PASCHÆ ANNO XXVII. regni Regis Henrici octaui.

VN pozt bꝛe de Det sur obligaꝯ, le defendant dit q̄ lobligaꝯ est endozce sur tiel condic, q̄ si vn J. S. parfozme touts les couenantz cōpzises en ē-tein endētures faits parentꝛ le dit J. S. & lobꝛ, q̄ donqz &c. et alꝛ les couenantz perfozmes especialm̄t, s. chescū cosm̄t, & entre aulꝛs fuit vn couenant, q̄ le dit. J. S. paier a certaine iour xx. li. al obligee, et le def. dit q̄ le dit J. S. al iour &c. tend les dits xx. li. al obligee, les q̄us il refusa, & fuit moue p VVilby, si ceo fuit sufficient pfozmance del couenaunt, entant q̄ cest paim̄t est destre fait per vn estrange, le q̄l couiēt destre fait a son peril. ¶ Fitzherb. & Shelley ē est bon pleā sans question, car J. S. ne poet paier les xx. li. al obꝛ sinon que il voilloit resceiuer. ¶ VVilby, Uncoze sēble que il couyent dire q̄ il est vnē pzist. ¶ Fitz. Ceo ne besoign̄, car quant il refusa les deñs, ceo salue le penaltie a toutes tours. ¶ Shelley, Issint est, quod nota. Ro ſſ dit, q̄ la def. ghs al count. aueꝛs q̄ le count de ſa, parum cognat. & vn. fundat. et n̄ ꝓ al obl. de 20 de pay xx. v. p Brok. Fz hīs ſſt. 2.

1 Barre. Fenuꝛ. tit. B. 2. Conds. B. 4. Fout temps post. B. 2. 26 H8. 5. w / 27 H8 27. / 33 H8. Conds. B. 198 / 6 E45 / 7 E43 / ſſt. 2. manſſ 3. x. G ai G d obla G ghs fim̄ act, im ꝓſſ plus ꝓ play, G ē hy m̄. / 8 E42 / 6. Bothy. 31

BRief de Det fuit pozt vers J. G. de D. en le county de E. yeoman & al Caꝑ le vic̄ ret̄ non est inuentus, & sur ceo vient vn J. C. de D. en le county de E. & dit p Bromley q̄ il est īn le person q̄ est impliede p le noſme de J. G. de D. &c. & dit q̄ son noſme est J. C. et nemy J. G. et il dō iug. de bꝛ. ¶ Fitz. Uoꝰ uaūes ē plee, sinon q̄ vous vsses venus p Cepi corpus ou exigent, car vous estes a nul pzeiudice, car si J. G. soit vtlage, vous foꝛfaits rien. ¶ Bromeley, Nous voillomus apperer pur dout de veration, car noꝰ serromus pzis per foꝛc̄ dun Caꝑ, et si J. G. soit vtlage, nostre bñz serꝛ seisie pur le roy, ¶ Fitz. & Shelley, donqz voꝰ poies auer bꝛ de Faux imprisonment vers cestuy q̄ voꝰ pzist, & bꝛ de Trespas vers cestuy que pzist vostꝛ biēs. ¶ Englefield, Issint aūa, & parauenture est vn tiel J. Gzyefe de D. en le counte de E. yoman, vers que le bꝛ fuit pozt, p q̄ nē reason q̄ il auera le ple, & poet estre q̄ cestuy J. Criefe q̄ oze apparust vient per coum dabak le bꝛ que est oze pozt vers J. G. donqz sil soyt issint, ieo ne bey coment vn q̄ est estrange a le bꝛ poet plede oue le pꝛ. ¶ Bromley, voꝰ conises bñ q̄ il est īn le pson q̄ est sue. ¶ Englefield, Ceo nappiert a nous. ¶ Bromley. Est tenus en tertio E. iui. q̄ il auera le plee, & en alsise le def. est misnoſme, & le vicount retozne nihil habet, vncoze le defendāt serꝛ resceu dapperer et pleā. ¶ Fitzh. Ceo est per cause que le iuꝛ est pzis al barre, & encounter vostꝛ liure, ieo puis mꝛer a vous iiii. liures aiudge le contrary, et puis commaūō a les Pzeignotaries que nient obstant le plee de Bromley, que pzoꝛ serra fait vers J. G, Et loppinion de Fitzh. fuit que sil vst ē sur vn distꝛ, lou le def. reꝛ in issues vers J. G. que J. C. ne serꝛ resceu dap-

1 / Dit. 3. pl. 292. p. / 21 E 478 / 32 H6 20. K. / 33 H6 53. S. / 39 E 35 / 10 H 7 13 / 3 H6 3 / 8 H6 16 / 19 H6 58 / 3 E 4 16 / 6 E 49 / 7 E 4 i / 8 E 4 15. h / ii E 49 / 3 E 4 15 / 21 H 7 21 / 21 E 478 / 22 H6 45 / 27 H8 ii. 2. / 9 H 43 / 6 E 49 / 2 H6 5 / 22 H6 23. K. / 4 E 44 2. S. / 33 H6 56 / 34 H6 19 / 3 H6 25 / 19 H6 80 / 2 E 47 / 3 E 4 16 / 9 E 429 / 10 E 4 12 / 21 E 47 i / 2 H6 5 / ii H 47 o / 32 H6 20. l. / 3 E 4 15. h / 21 H 7 8 / 19 H6 43 / 44 E 334 / 3 E 4 15 / ii E 49 / i H 45 / 3 H 7 8

¶DE TERMINO PASCHÆ ANNO XXVII. regni Regis Henrici octaui.

VN pozt bꝛe de Det sur obligac̃, le defendant dit q̃ lobligac̃ est endozce sur tiel condic̃, q̃ si vn J. S. parfozme touts les couenantz cõpzises en c̃tein endẽtures faits parentꝛ le dit J. S. & lobl, q̃ donqz &c. et alꝛ les couenantz perfozmes especialm̃t, s. chesc̃ com̃t, & entre aukꝛ fuit vn couenant, q̃ le dit. J. S. paier a certaine iour xx. li. al obligee, et le def. dit q̃ le dit J. S. al iour &c. tend les dits xx. li. al obligee, les q̃ux il refusa, & fuit moue p VVilby, si ceo fuit sufficient pfozmance del couenaunt, entant q̃ cest paim̃t est destre fait per vn estrange, le q̃l coniẽt destre fait a son peril. ¶ Fitzherb. & Shelley c̃ est bon pleꝺ sans question, car J. S. ne poet paier les xx. li. al obl sinon que il voilloit resceiuer. ¶ VVilby, Uncoze sẽble que il couyent dire q̃ il est vnc̃ prist. ¶ Fitz. Ceo ne besoign̄, car quant il refusa les deñs, ceo saluc̃ le penaltie a toutes iours. ¶ Shelley, Issint est, quod nota. Rot. fin. 20 H. 8. m. 1. Le Roy &c. al Viscont. Sommerset. Salutem. Nous vous mandons que vous facez venir deuant nous en nostre Chancellerie de nostre Cite de Londres, a certain iour, que vous luy assignerez, par bons & suffisans Mainpernours, Thomas Bonham, de Bonham, en vostre Counte de Somerset, Esquier, pour certaines causes, qui nous meuuent, & ne mettez aucune faute en cette chose, sur peine de cent liures. Et auez ce mandement. Teste moy mesme, le xxiii. iour de Nouembre, l'an de nostre regne xii. Par Breue de Priue Seal. Et Mainprise de Thomas Bonham, de Bonham, Esquier, de venir deuant le Roy en sa Chancellerie, a certain iour, que luy sera assigné, sur peine de cent liures. Et auez ce mandement. Teste moy mesme, le xxiii. iour de Nouembre, l'an de nostre regne xii. Par Breue de Priue Seal. Et Mainprise de Thomas Bonham, de Bonham, Esquier, de venir deuant le Roy en sa Chancellerie, a certain iour, que luy sera assigné, sur peine de cent liures.

BRief de Det fuit pozt vers J. G. de D. en le county de E. yeoman & al Cap le vic̃ ret̃ non est inuentus, & sur ceo vient vn J. C. de D. en le county de E. & dit p Bromley q̃ il est in̄ le person q̃ est impliede p le noſme de J. G. de D. &c. & dit q̃ son noſme est J. C. et nemy J. G. et il dõ iug. de bꝛ. ¶ Fitz. Uo⁹ uaues c̃ plee, sinon q̃ vous vsses venus p Cepi corpus ou exigent, car vous estes a nul pzeiudice, car si J. G. soit vtlage, vous fozfaits rien. ¶ Bromeley, Nous voillomus apperer pur dout de veration, car no⁹ serromus pzis per fozc̃ dun Cap̃, et si J. G. soit vtlage, nostre bñz serꝛ seisie pur le roy, ¶ Fitz. & Shelley, donqz vo⁹ poies auer bꝛ de Faux imprisonment vers cestuy q̃ vo⁹ pzist, & bꝛ de Trespas vers cestuy que pzist vostꝛ biẽs. ¶ Englefield, Issint aũa, & parauenture est vn tiel J. Gzyefe de D. en le counte de E. yoman, vers que le bꝛ fuit pozt, p q̃ nc̃ reason q̃ il auera le ple, & poet estre q̃ cestuy J. Criefe q̃ oze apparust vient per coun dabaꝛ le bꝛ que est oze pozt vers J. G. donqz sil soyt issint, ieo ne bey coment vn q̃ est estrange a le bꝛ poet plede oue le pꝛ. ¶ Bromley, vo⁹ conises bñ q̃ il est in̄ le plõ q̃ est sue. ¶ Englefield, Ceo nappiert a nous. ¶ Bromley. Est tenus en tertio E. iui. q̃ il auera le plee, & en assise le def. est misnoſme, & le vicount retozne nihil habet, vncoze le defendãt serꝛ resceu dapperer et pleꝺ. ¶ Fitzh. Ceo est per cause que le iuꝛ est pzis al barre, & encounter vostꝛ liure, ieo puis mꝛer a vous iiii. liures aiudge le contrary, et puis commaũꝺ a les Pzeignotaries que nient obstant le plee de Bromley, que pzoc̃ serra fait vers J. G, Et loppinion de Fitzh. fuit que sil vst c̃e sur vn distꝛ, lou le def. retꝛ in issues vers J. G. que J. C. ne serꝛ resceu dapperer

1 Barre. Fenders. tit. B. 2. / Conus. B. 4. / 2 Fout temps post. B. 2. / 26 H8. 5. w / 27 H8. 27. / 33 H8. Conus. B. 198 / 6 E4. 5 / 7 E4. 3 / Fitz. 2. manus. 3. x. Co. cui Co. debta. Co. ysue fin̄ alt, in pos. plen. p̄luy, Co. p̄ luy m. / 8 E4. 2 / 6. Bothy. 31 / 8 E4. 15 / Fout temps post. B. 2. / Dr. 152. Co. / 19 H8. in / 22 E4. 26 / 4 H7. 4 / 7 E4. 3. Co. / 8 E4. 11 / 18 E4. 9 / 16 H7. 13 / Litt. 77. / 21 E4. 42. a / 22 H6. 38 /

2 b. 10 H7. 13 / 3 E4. 15 / 7 E4. 10 / 8 E4. 16 / Misnosm̃. 27 H8. 12. x. / Dit. 3. pl. 292. p. / 21 E4. 78 / 32 H6. 20. b. / 33 H6. 53. E. / 39 E3. 35 / 10 H7. 13 / 3 H6. 3 / 8 H6. 16 / 19 H6. 58 / 3 E4. 16 / 6 E4. 9 / 7 E4. 1 / 8 E4. 15. b / 11 E4. 9 / 3 E4. 15 / 21 H7. 21 / 21 E4. 78 / 22 H6. 45 / 27 H8. 12. a / 9 H4. 3 / 6 E4. 9 / 2 H6. 5 / 22 H6. 23. b. / 4 E4. 2. 5. / 33 H6. 56 / 34 H6. 19 / 3 H6. 25 / 19 H6. 80 / 2 E4. 7 / 3 E4. 16 / 9 E4. 29 / 10 E4. 12 / 21 E4. 7. i / 2 H6. 5 / 11 H4. 7. / 32 H6. 20. l. / 3 E4. 15. h / 21 H7. 8 / 19 H6. 43 / 44 E3. 34 / 3 E4. 15 / 11 E4. 9 / 11 H4. 5 / 3 H7. 8 /

perer & pleder, & ouſter dit, q̄ ſi deux en vn ville ſoient dum̄ noſm̄, ſi ceſty que neſt ſue, viēt per Cepi corpus, ou exigent, q̄ il ne pledē q̄ nē m̄ le parſon mes ſerra mis a ſon idemptitate nominis. ¶ Ienour pꝛeignotarie. Sir en vēe cas il naūa idemptitate nominis, mes quant il vient al barre, il pꝛiera q̄ le pl̄ poet counter vers luy et donqꝫ quant le pl̄ veiet q̄ il nē m̄ le parſō q̄ il diſtreine, il mittera diuerſities de noſmes, coſm̄ adire q̄ cēy que appiert ē J. S. fites R. et cēy que il ſue eſt J. S. fits A. & pꝛiera pꝛoc̄ vers J. S. fitz A. & dōqꝫ J. S. fits R. ſerra diſmiſſe, & le pl̄ aūa pꝛoces per nouel addicion, et ieo puiſſe mēer a vous vn pꝛeſident pur ceo. ¶ Fitzh. dit, q̄ il purra monſtrer multes liures come il ad dit, et iſſint il teigne le ley. Et puꝫ a lauter iour Ienour monſtra ſon liure a Fitzherbert, et come Ienour dit a moye Fitzherbert dit, car il eſt en ſon election le quel il voilloit, ou de pleder ou de ſuer ſon idemptitate nominis en le caſe auaunt.

21H7 i3 / 21 E4 i5 / 10 E4 i2 / 9H49 / 14H4 27

1zH67 / 33H632 / 34H646 / 9H43 / 1H55 / 47 E3 25 / FNB 268. b /

FNB 268. B. /

8 E4 i8 / 33H69 53 / 39H646 / 44 E3 34 / 47 E3 14 /

21H78 / 36H635 / 7H4 ii /

Vide stat. 21H8 cap. 3. Reſidenc. 2. /

3 Acc. ſur leſtatut.

6 E3. dett. 154 /
19H654 cui D dauū cuid de alm̄ dōt̄ ēt dl age de 24 ans. / et ſtat. 13 Eliz. 12 D ſon dage de 23 ans al meins. /

21H7 39 / 7H4 16 /

Mountague moua, que vn infoꝛmation fuit fait ſur vn nouel eſtat de non reſidence que fuit q̄ cheſt eſpirituel parſon ſerē reſedent ſur ſon benefice, & dit q̄ le veritie de ſon cas fuit que le def. ē lēfoꝛmac̄ ne fuit foꝛſqꝫ dage de xuii. ans, & que eſt fait parſon per foꝛ dun licence, & q̄ il accepit loꝛder de Benet, per que luy ſemble que il ne ſerra dit eſpiritual perſon, car le benefice ne fait luy eſpiritual pſon ſinon que il ſoit eſpiritual, & il ne ſerra dit clerk en vn bꝛiefe poꝛt vers luy. ¶ Shelley. Ceo eſt voier, car il neſt clericus, car il poet pꝛendꝛ vn feme et ſon benefice ſerra voide. Et puis Firzherbert dit clerement que il eſt deinz le cōpas del eſtatut, car le benefice fait luy eſpiritual, et lentent del ſeſours del dit eſtatute fuit que hoſpitalitie ſerra obſerue, per que neſt reaſon que tielz diſpenſatiōs defraudera le eſtatut, & iſſint ſemble a Shelley & Englefild. Per que Mountague dit q̄ il ad viewe auters matters quant il fuit ſtudent a vn vnyerſitie. Ideo nota.

Bꝛiefe de Det fuit poꝛt ſur vn eſtatut de An. xxi. ca. xiii. le roy que oꝛe eſt, vers vn pꝛieſt, q̄ voet que nul eſpiritual perſon aūa aſcun marchandiſe pur vendꝛ pur ſon ſpecial lucre et auauntage, ſuppoſāt p ſō count q̄ le def. ad eme lxxviii. li. de &c. enconter leſtat auantdit, le def. vient & defendꝛ &c. et dit q̄ il nauoit eme les dits, lxxiiii. li. ō. &c. en mañ & foꝛme come &c. et ſur ceo liſſue fuit pꝛis, & il parle riens de les iiii. li. ouſt les lxxiiii. li. iudg. & fuit tenꝰ clerem̄t per tout le court que ceo eſt vn ieofaile, entant que il nad plenem̄t reſpondꝛ le coūte, et fuit moue que ceo ſerra amende. ¶ Englefield. Ceo ne poet eſtre, car ceo neſt m̄iſpꝛiſion del Clerke, mes il eſt le default del defendāt, car il nad plede a les iiii. li. ouſter, et nous ne poyomus faire vn plee que le defendaunt nad plede. ¶ Fitzherbert. Ceo ne poet eſtre

6H7 10 / 10H7 23 / 9 E4 5i / 7H6 5 / 4 Replede. Amendm. 3. i. / Vide 22H6 n. 9 /

aſſ. 4 Hen. 8 n. 6z. 4 /

2 R3 12 / 1H7 10 ii / 9H7 19 / Vide 8. Blackm. ibi. m. /

estre amend, & paraduenture il aduant mat de pleo pur les iiii. li. de q̄ no⁹ nauom⁹ notice, per que il est sans dout, mes q̄ il ne serra amēd quod Shelley cōfessit, & fuit agard que ils replederont. 9H7 9 /

Vn dēt de dēt fuit port per exec̄ sur lobligation fait al testatour, le defendant dit q̄ lobligation est endorse sur tiel cōdition, que si le defendant performe touts les couenants & compyles deins certein indentures tails pacent le testatour & le defendāt, que dones &c. et en les endentures le testatour avoit lesse certeine tre & tenements al defendant pur fine de xx. ans, & le defendant ne count p vn clause en cel endenture, q̄ il deliuera al lessour ou ses assignes al fin del term vn tiel rent al de touts les terres & tenements a luy lesses, & le defendant allege pur tel couenant, que deuant le fine del terme, le lessour morust, & fuit nul assigne, & allege les auters conditions performes, et le plaintife replye que il fayle pl̄ son assygne, & sur ceo fuerount a issue. ¶ Vilby, semble que cest issue est mal̄iosme, car le defendāt nad dedit, mes que le pleintife est executour del testator, & per tant il est assigne en loy, & le contrary al issue appiert al court. ¶ Inglefielde & Shelley. Jl̄ sunt sēble a nous. 11E4i 6 fra dit assign.

5 Flow. 288 / Issue. Consicon. B. 5. Exposit.n B. 4.

7H65 / 45E3i7 / 48E3i / Dr. 3iH8. 45. p. 4 / 27H84 / Dr. 4 ma. 140. a / 4 Goddall. 97. 4.

Conspiracie port vers deux. ¶ Mountague. Act̄ nō, car no⁹ dyomus q̄ lun des defendants est seneschall del maner de Dale, & al lete a tiel iour &c. fuit present deuaunt luy que le pl̄ auoyt fait le felony dont &c. p q̄ le dit Seneschal al prochein sessions ten⁹ &c. dient a les iustices &c. et la mā a eux le court rolles en que fuit cōtenus le dit presentment. Et les iustic luy comaunderont a mter les rolles a les iurours que fueront iuries pur enquerer pur le roy, per force de quel, le defendant monstre les rolles & le presentment a les iurours, & lauter defendant vient ouesq̄ luy come son seruaunt, et port les dits court rolles, per que iudgemēt si action. ¶ Englefield Vous couient adire q̄ il est meme conspiracy, autrement vous ne respoignes a luy. ¶ Mountague. Sir nostre plee proue q̄ ceo nē ascū cōspiracy, per que Englefield. Quant le defendant plede vn cōspiracy q̄ est iustifiable, il couient de conclud q̄ il est in le conspiracy, ilsunt icy. ¶ Mountague. Jl̄ sunt bon ilz nous fait. ¶ Englefield, mes sēble q̄ cest ple, car le seneschal duist all̄ certifie les presentmentes pris en s̄ lete p endent a les Justices, & donqs serra ceo vn endictment en luy meme, & ceo per lestat, car il ne dit que il doit deuener ouesq̄ les rolles a les iustices come il fist, car nul ley compell luy ilsunt faire. Mes vncore moy semble que quant il monstra ses rolles a les iustices que ceo fuit bien fait, & donques quant les iustices luy commaunderont de mter ses rolles a les iurours, le cōmaundement luy discharge de chescun conspiracy, car si vn home soyt present en court, et les iustices luy commaunderont pur ceo q̄ il ad bon

6 35H624 / 8H46 Conspir.

7H614

Stam. 85 / 13H4i0 / 4Hyii. fin.x

Jndict.m 94 / Lect 45 / Dr. i. / Dr. 2E3. cap. ω. / Quere & stat. Dr. stat. 2E4. cap. 2 / 8H46 / 9H4ii / Dr. 5. Mellor. iiz. 2. Dr. Lam. 504. x.

iiH64i / 28H66 / 35H6i4 / Stam. 173 / 3H8. iis / 20H633 /

notice del felony a don̄ euidence a vn Jur̄ per que il done euidence a le iury, il neſt punishable en conſpiracy. ¶ Bromley, Ceo eſt ſuppoſe iures pur done euidence p le cōmaundemēt de les Juſtices; mes ſi ne ſont iure autrement eſt. ¶ Engl'. Tout eſt vn, q̄ vn de les ſeruants aſſaſſinauit; et le cauſe q̄ vn de les endictors nē punishable en cōſpiracy, eſt pur ceo q̄ la ley entend, que quaunt vn home eſt iure q̄ il voillont faire aceo⁹ a ſa conſcience, mes icy le cōmaundement eſt la cauſe q̄ eſt diſcharge de conſpiracy. ¶ Montague a Engleſield, Cite maſterſhip ſuppoſe que ceo eſt bone matter pur faire vn plee. ¶ Engleſield Iſſint ſemble a moy.

7H43i /47E317

ix E416 /21E423 67 /

20H7ii /

Ln. 37H68 /2H910 / 7 / B.12. Challēge

EN trīs, les parties fuer̄ aſſine, & les iurors apparont al bark; & quant le Preignotarie peruſa le panel, le pl̄ challenge vn, & quāt il auoit peruſe le panel, le preignotarie dō pur q̄ il challenge luy, et donques le def. challenge m̄ le parſon, & le pleint̄ voit auer releſſe, & pur ceo que il fuit challenge per ambīs parties Engleſield fait q̄ le iurour fuit tret. Et puis Fizherb. perceiua le cas, et dit ſecretment a Engleſield, que il auoit rule le caſe encounter la ley, car quaunt le pl̄ chall̄ le iurour, & le defendant dit riens, & apres quant le panel fuit peruſe le plaint releas, & le defendant voile challenge meſme le parſon que il ne ſerra reſtreine a challenger, pur ceo que il ne dit rīēs adeuant, iſſint icy, quant le plaint chall̄ luy le defendant dit riens, et puis quant le pleint̄ voil auer mē cauſe, le defendant challenge luy, cē challenge eſt voide, & dōq̄ quant le pleint̄ releas, il ne doyt eſtre trete mes iure, et quaunt les parties agreont a vn chall̄ nyent obſtaunt que il ne ſoyt challenge, vncore il eſt errour ſi le iurour ſoit trete. b⁹ 6H422 /

Dist. 3. fl. 198. a.

i4H75.d /9E416.p. /3H639 /37H68 /8H510.y.

8 B.44 Damages. Abridg. F.i.

EN trīs quare clauſum ſuū frægit, le defend̄ pleed en bark, ſur que le pl̄ demurre et aiudge nul plee, per que briefe iſſiſt pur en q̄rer de dam̄, & fuit troue dam̄ al value de d. mark. ¶ V Vilby, No⁹ prīomus q̄ vo⁹ voiles abridger les dam̄s, car le verity eſt q̄ le pl̄ ne fuit damnifie al value de xii. d. & ē nē forſq̄ doſſice ſur que ge. le quel vous poies encreſer ou abridger les damage per diſcretion. ¶ Fitzherb. Shelley, & Engleſield. Ceo ne poies faire quaunt a les dam̄z, & vo⁹ naues vnq̄ vieu ceo en voſtre vie, mes quaunt a les coſtages il giſt en n̄re diſcretion, ne nous ne poiomus encreaſer les dam̄z ſur vn treſpas local. ¶ V Vilby, Vous poies auer aiudge dam̄ a le pl̄ ſauns aſcun br̄ dēquerer des damages. ¶ Engleſield, Ceo ne poies faire ſur vn treſpas local quel eſt fait en pays, car no⁹ ne poiomus de ceo auer notice, quod Fitzherb. & Shelley non negauerunt, ideo nota. N⁹ 3H61.

9H62 /19H610.p /32H61.f /3H44 /8H421 /ūH410 /30 Ass. 30.

15H716.d /7H431 /Dam̄. B.44 / Q. 21H610.f. Di. 2. Ma. 105.h 3H629.q.

18E423 /3H44 /ūH465

9E45 /21H610 /44E36 /ūH475 /

9 Replicac. Fraūs. B.4

EN Treſpas le defendant plede conīt le pleint̄ fuit ſeiſie & fiſt leas pur ans a vn J. S. le quel graūt ſō eſtate a le defendāt, le pleint̄ dit que il meſme fuit ſeiſi tanq̄ le defendant fiſt le treſpas ſans ē q̄ le

4H79 /10H78 /15H72
9E44i /ūE45 /

le dit J.S. grāt ꝑ estate al def. & sur ceo fuerūt a issi. Et al Nisi prius fuit troue pur le pl. ¶ V Vilby. Moy semble que ceo est vn ieofaile car cest graūt del estate ne fuit traūsable, pur q̄ il nest forsq̄ cōueyance, mes il doit respōder a ꝑ lesse demesn̄. ¶ Englef, si le pl fuit leaz pur ans, a J.S. & puis entre sur son lessee pur ans, et le def. fist vn trespas, le pleintife punisshera luy, dont̄ mittomus que le pleintife port bē de trōs, & le defendant plede come il fuit ley, si le pleintife ne traūsa cest graunt del estate, il ne punisshera cē trespas. ¶ Conisby. Il poet dire que son lesse pur ans surrendi a luy sans ceo q̄ il graunt ꝑ estate a le def. ¶ Englefild Ceo est voier, & issint quaunt le defend̄ plede vn faux plee, le pleintife per vn faux plee poet tryer luy, le q̄l est bone reason, mes semble que ceo est vn ieofaile, pur le reason de VVilby. 7 E 4 2.

EN bē de Det al Alias distresse, le vic̄ retorne le defēdant iiii. b. en issues, & ceo fuit mē a Fitzherbert, & sur ceo il veia lestat de xl. ii. ca. rrrir. que voet q̄ le pleintife auera oper del ret̄ il le dō, & il voit auerrer q̄ le vic̄ puisoit auer retorne pluiours issues, q̄ il nia vziers as Justic̄ dassise pur enq̄rer de quibus & quantis crimibus vic̄ respondere potuit a die impetrationis brīs vsq̄ ad diem in vōi cōtentū, & cū inquisitio returnata fuerit si de pleno ptius nolit respondere oneret̄ de surplusagio per extractas institiariorū &c. ¶ Fitz. Ceo estatut est bon ley, & pur c̄ q̄ il nest en vse, mule inconuenience surō, et il appiert que lestat̄ est. Et sciat vic̄ qō reddimus, bladа in grāgia, & mobilia ꝓret̄ equitaturā, indumenta, & vtensilia dom⁹, contin̄ent sub nomine erituū, issint q̄ le vic̄ coutent respond̄ en issues sur le ret̄ de tant de rent come le def. ꝓceiue de ses tres del iour del bt̄ e purchase tanqz al iour de retorne dicel, & auri del value de touts les bōs q̄ le def. ad ꝑ mē le temps forsq̄z ꝑ equitaturā, apparel, & houshold̄e stuffe, si ne fist il respondra del surplusage, cōe appiert p̄ le statut cōe si vn bt̄ soit agard al Justic̄ dassise pur enq̄rer de c̄, & troue q̄ le def. auoit bōs ꝓter equitatrā, indumenta, & vtensilia dom⁹, al value de C. li. ouster ceo que le vic̄ ad ret̄, ore q̄nt le bt̄ est returne le vic̄ rhidet de les C. li. & sur c̄ il appelt le south vic̄ a luy, & mta a luy cōe deuant, & le south vic̄ pria q̄ il poit amēd le ret̄. ¶ Fitz. amēd ceo, & il fuit issint, quod nota. 10 Ret' del vic. 10 H 7 ii / 3 E 420 / 22 E 4 10 / 2 R 3 ia / 19 H 6 9 / 20 H 6 25 / 2 H 4 14 / 46 E 3 19 / Iſſu: Rot: B. i. / 20 H 6 25 / 2 R 3 ia / 10 H 7 ii / 3 E 4 2 0 / 38 E 3 ii / 15 H 7 f. ii / 6 H 7 3 / 10 H 7 8 /

LEs execut̄ de Anne Culpey, port bt̄ de forfaiture de marriage, vz J.L. & count lou J.L. pere mesme cely J.L. tenoit del auātdit Anne tant de terre p̄ seruice de chiualer, & mourust en ꝑ homage, lauantdit J.L. ore defendaunt deyns age. s. dage de xiii. ans, per que le dyt Anne seisist le gard del corps & del terre de le dit defendāt, & luy tē cōuenable mariage le q̄l il refusa, & se maria ailours. s. deins age, & soy en son tre entrude de lauantdit Anne, et ses executors nyent satisfie de son mariage, a tort et as damages &c. a que le defendāt dit, que 11 Departer, B. i / Dr. ia. Alic. 29 i. h. 10 H 7 10 / 12 H 7 19 /

m. ley de Iſſu. ret. fr jun⁹. 21 E 445. 47 / Bi 2 R 2. Auerment. 26. / NB. 43. n.

que lauantdit J. le pere en ſ vie fiſt feoffement a ſtaine perſons &c. ſans ceo que il mozuſt en le hom̃ de ceſtui Anne Culpeper, a que le pr̃ dit que bñ & veritie eſt que le dit John Lucas le pere, vſe enfeffe les dits perſons, mes il dit que ſ fuit al vſe de luy & ſes heires, & coment il deuie & luſe deſcende al def. come fites & heire, per que le dit Anne ſeiſiſt le garde &c. a que le def. dit q̃ bñ & veritie eſt, que il fiſt le feffement al vſe de luy & de ſes heires, mes il dit, que apres il declare ſ volunt. ſ. que ces feffees ſerrount ſeiſies al vſe de la femme tanqz ſ̃ heire vient al age de xxi. ans, le remainder a ſon fits le def. en taile, le remainꝺ ouſtꝰ a ſ puiſn̄ fits en taile, le remainꝺ ouſter as ſes dꝰ heirs en fee, le quel matꝰ &c. ¶ Vvilby. Ceſt reioinder neſt bon, car il depart de ſon barꝰ, & ion nous auom̃ count generalm̃t & il treſpas nous. ſ. que ſon pier ne mozuſt en homage ſ̃ ceſtuy Anne, & nous maintenons noſtre count oue bñ ſpecial matter. ſ. pur ceo que ſon pere fuit ceſtuy que vſe, iſſint que nous auomus le gard̃ per leſtatut de Ann. iiii. H. vii. il dit que ſon pere ceſtui que vſe fiſt ſ volunt, le q̃l il poit auer plede en barre enuers nous, & quaunt bñ home plede en barꝰ et ad auter matter que il poet plede en barꝰ, et il ne pꝛent ceo, il ne ſerra reſceu de mainten̄ ceſt barꝰ oueſqz vn nouel matter que nō purſuaunt le barre, iſſint ſ̃ble que icy. ¶ Fitzherberta Mountague que fuit a counſel oue le defendaunt, auiſes vous, car ceo eſt vn departure, ¶ Mountague. Sir, moy ſ̃ble que le replicatiō neſt bone, car il dō le garde pur ceo que noſtre pere mozuſt en ſon homage, a que nous auomus reſpondu, q̃ il ne mozuſt en ſon homage, et il dit que noſtre pere fiſt feoffement a ſon vſe & que le vſe deſcend a nous, le quel cō moy ſ̃ble neſt bone. ¶ Englefield. Le garde del heire de ceſtuy que vſe eſt don al ſeign̄ per vn eſtatut, le quel ne done al ſeignior aſcun briefe pur recouer le garde, & donqz quaunt vn eſtatute done vn choſe, & le party ne poit auer ſ̃ accordant a leſtatute, donques il auera generall ſ̃, et ſon replication maintenera ſon ſ̃ ouſque leſpeciall matter, per que neſt dout mes que le replication ſ̃ bon, quod Fitzherbert & Shelley conceſſerunt. ¶ Fitzherb. Moy ſemble que le barre neſt bon, que le defendant plede, coment le pere le def. enfeffa certaine perſons ſans ceo que il mozuſt en homage ſ̃ ceſtuy A. le quel poet eſtre voier, et vncoz le pleintife ad bō title dauſ le gard, donqz neſt le pꝛ reſpoign̄, car ſi vn feffement ſoyt fayt al vſe de le feffour et ſes heires, il eſt voier que le feffour ne mozuſt en le homage del dit Anne, & vncoz ad ei cauſe dauer le garde, & leſtatut change le ley en ceſt point, per que le defendant couiēt pleꝺ en barꝰ que ſon pere fiſt le feoffement bona fide a les feoffees a ſes pꝛopꝛe vſes ſauns ceo que il mozuſt en ſon hom̃ &c. car autibyen leſtatut ley, come le mozuſt en ſon homage, doit eſtre reſpoygne, pur ceo que pꝛima facie, le briefe poet eſtre pozt per reaſon de garde de ceſtuy

que

que vſe entant neſt auter forme de bꝛe, & donqꝫ couient le defendãt
reſpond a luy, le quel il ne fuſt ſil ne parle en ſon barꝛ al vſe. ¶ Engle-
filde. Moy ſemble q̃ le barre eſt bon, car ſi vn barre ſoit bon a comẽ
entent, il ſuffiſt & ne ſerꝛ entendꝰ q̃ le feoffement fuit fait a ſon vſe, ſil
ne ſoit mꝛe p le pl̃. ¶ Fitzherbert, Jeo die q̃ il couient, autrement ſon
barre neſt bon, & ſi vn voile pleder vn fine, il eſt commen pleding, a-
dire q̃ lun des parties fuit ſeiſie, & il eſteant ſeiſie fine ſe leua, car il ne
ſerra entẽde q̃ il fuit ſeiſie, ſinon q̃ ſoit monſtre. ¶ Englefild, Ceo ne
couient come ieo remember, mes generalmẽt q̃ fine ſe leua. ¶ Fitz.
et les preignotaries diſoient clerement que ceſtuy que plede vn fine
couient adire q̃ lun des parties fuit ſeiſie, & iſſint ſont touts lentres
qꝰ nota. ¶ Mountague. Si vn pleꝰ vn recouere, il ne dire q̃ le tenãt
fuit ſeiſi. ¶ Fitzherb. Il dira q̃ il fuit tenant del fr̃e. ¶ Meruin. Si
ceſtuy que vſe leua vn fine, home ne poit plede q̃ lun des parties fu-
it ſeiſie ¶ Fitzherb. En voſtre cas ſil plede que lun des parties fuyt
ſeiſie et fine ſe leua, & lauter party counter-plede le fine ſur q̃ les par
ties al fine nauoit riens &c. il ſerra troue encounter ceſtuy q̃ pleda le
fine, car ceſtuy q̃ vſe nad riens, mes ceſt fine couient eſtr̃ plede q̃ vn
tiel fiſt feoffement al vſe de lun des parties al fine, & ils eſteant ſei-
ſies al vſe fine ſe leua, & ceo eſt bon pleding. Et puꝫ les Preignota-
ries monſtront q̃ le barre fuit entre le darrein fine & nient pluꝫ. Et
Mountague pꝛia q̃ il poit pleꝰ de nouel per aſſent, & nient obſtãt q̃
nous pledomus en barꝛ, vnq̃ ieo entend la ley que le ſr̃ naſſa vnqꝫ
le double value per le mariage del hꝛe de ceſtui que vſe, car leſtatute
q̃ done a luy le garde del heire de ceſtuy q̃ vſe, ne done a luy le dou-
ble value de ceo, car le roy mauera pꝛimam ſeiſinam apꝛes le moꝛt ꝰ
ceſtui que vſe ¶ V Vilby & Brown ſeriants le roy, ceo le roy aũa, le
quel vous auerrez haſtiuement. Et nota que apꝛes tout ceſt matter
fuit weiue, & le defendãt plede vn auter plee en barꝛ. Et nota que a
auter iour Fitz. dit, que il neſt dout, mes que le ſr̃ aũa vn bꝛiefe de
foꝛfeiture de mariage ou valoꝛe maritagij, auribꝰ lou il ad garde de
ceſtuy que vſe, come il auoit le garde de ſon tenant; car iſſint fuit len-
tent del ſeſours de leſtatut, q̃ le ſr̃ aũa ẽ en ſñ le maner ſi come fuit
en poſſeſſion.

Fleta lib. 2. c. 55. §. 12. Bracton lib. 3. fol. 144. b. Britton fol. 119. b. 120. a. Plow. 414 H85.

34H6 2 / 10H6 21 / Lib. Intr. ad ambd. tit. qd vt Fourm & donef 24 & Fourm & riſe. fol. 5. / Aſſ. 8 barꝛ. 4. / Intr. Brevio & hevie. 3. / Cur. Imp. & Form. & 7H7 3 / 11H7 8 & 10 / Dr. 12 El. 291. 4.

21 E 452 / 36H6. 2da vj dſon. 4.

Lib. 25. / 10H7 10 / Stam. pur. 8. 15.

13H7 6

L Eueſqꝫ de Herford poꝛt bꝛe de treſpas quare clauſum fregit vs
John Holdeſtone de D. en le county de B. chualer, a q̃ le defen-
dant dit, q̃ le lieu ou &c. eſt xx. acres de terꝛ, dont vn T. S. fuit ſeiſie
deuant le treſpas & luy enfeoffa & dona colour al pl̃, a que leueſque
dit, que longe temps deuant que le dit T. S. rien auoit, q̃ vn R. ſon
ꝓdeceſſoꝛ iadis leueſqꝫ, fuit ſeiſi del mañ de Weſtbury, dount les xx.
acres ſuiſdits ſount, & tout temps fueront parcel, en ſon demeſn̄ cõe
de fee, & que le dit maner ad eſtre tout temps dimittable & vſe deſtr̃
dimiz p copy de court roll̃ p le ſeneſchal del Eueſqꝫ, & q̃ s̄ pꝛedeꝰ al

12 Replicac. 3. i.

court

court tenus tiel iour p vn tiel s̄ ſeneſchalk, leſſe les dits xx. acr̄ de kre a le dit Thomas S. a aū & teñ a luy durant le tempz que s̄ pred̄ ſorroit eueſqz, p force de q̄l le dit T. S. fuit poſſeſſe, & puis ſ̄ pred̄ mozuſt, & le dit pleintf fuit elect & pfeſſe Eueſqz, p q̄ il enf en le mañ & fuit ſſie cōe en dēt de s̄ eſgl tāqz le def. fiſt le tñs: a q̄ le def. dit q̄ vn R. S. pere le dit T. S. fuit ſſi & mozuſt ſeiſi, & la dit terr̄ diſcend a le dit T. S. come fits & hēr, p force de q̄l il fuit ſeiſi, tanqz p le dit R. le p̄d̄ diſſeiſi, & il eſteant ſeiſie p diſſeiſin, leſſa les dits xx. acr̄ a le dit T. S. p force de q̄l il fuit ſeiſi en ſon demeſne come de fee, cōe en ſon remitter, et apres luy enfeoffa come deuant, ſans ceo que les dytes xx. acr̄ ſōt parcel del mañ de Weſtbury, & Leueſqz al cōtrary, & ſur ceo fuer̄ a iſſue & troue oue le pl̄. ¶ Rowe. Sēble q̄ ceo ē ieo faik, car le replicac̄ nē bō, car leueſqz don vn poſſ. al feffour del defend̄ & ceo auoid̄ aps, pur ceo q̄ le leſſe fuit determine p le mozt de s̄ pred̄, & alr̄ vn enf en le mañ fait per luy aps q̄ il fuit cree Eueſqz, p q̄ il fuit ſeiſi tāqz l̄ dit T. Smith fiſt l̄ feffemēt, & ne mēe coīnt T. S. diēt al poſſ. le q̄l couient eſtr̄ mēe pur ē q̄ vn iſſue poet eſtr̄ ioine ſur ceo, car il couient aū dit q̄ leueſqz fuit ſeiſi tanqz le dit S. luy diſſie, & enfeffe le def, & donqz puis vn iſſue poit eſtr̄ ioint ſur le diſſeiſi, & nemy ſur que il ad fait. ¶ Englefild ſemble a tñ lentent, car ſi en bre de trñs le def. plede q̄ A. fuit ſeiſi & luy enfeffa & doñ colour al pl̄, il nē ple pur le pl̄ adire q̄ ſon pere fuit ſeiſi, & mozuſt ſeiſi, & q̄ il entre & fuit ſeiſie tanqz A. enf & enfeffe le defendant, car iſſue ne poet eſtre ioine ſur lenf A. mes ſur le diſſeiſin q̄ eſt matf en fait, le q̄l couiēt ēe mēe. ¶ Fitzherbert. Il eſt entend quant a entre & enfeffe le def. que ceo eſt diſſeiſin, mes ceo neſt ſufficient, car vn iſſue ne poet eſtr̄ ioine ſur vn implication, mes couient deſtre allege p matf en fait ſil ſerra trauers, & pur ceo neſt bone, come ad eſtre dit, & iſſint loppinion de Shelley, & puis fuit mēe al court q̄ le iugz. fuit done, & bē Derrour pend̄ en banke le roy pur le cauſe auant dit. Et nota que Englefield dit, q̄ ſi en trñs le defendant plede l̄ feoffement dun eſtraung, & done coloure, et le pl̄ dit que il fuit ſeiſi & fiſt leas pur terme dans al eſtraunge, le quel enfeoffa le def. que il neſt beſoigne a le pl̄ de prend̄ trauers ſaung ceo que leſtraunge fuit ſeiſi en fee, car quant le leſſe pur ans entre pur faire vn feoffement, donqz il eſt vn diſſeiſor a ceſtui en le reuerſion, & iſſint il ad fee de tñ ſon feoffement, iſſint le barre eſt confeſſe & auoid quod nota.

Fleming. B. i.

2 H7 i / 22 H6 43

13 H7 22 / 15 H7 ii / 1 E 49 / 5 E 44 / 7 E 19 / 4 H 7 9 / 15 E 422 /

EN Replegiare le def. auowa pur cert̄ ſeruic̄ cōe deins ſō fee, ſans noſtñ aſc̄ plō cert̄ p force de nouel eſtatut xxi. le roy q̄ oze eſt, le pl̄ dit q̄ iii, eſtrangers fuer̄ ſſies & leſſent a luy pur terme dans ſās cōueier aſc̄ poſſ. a eux de celuy p q̄ mayns le ſſin fuyt alr̄ ou prouitie ou aukñt, & pria en aid de eux, & leide fuit graūt le darr̄ tme, & Soñ ad auxiliandū agarde, returñ a oze, q̄ fuit returne ſeruie. Et oze le Atturney le pl̄ fuit eſſoine. ¶ Yorke demaūd de les Juſtic̄ q̄ ſerra fait car

8 H 7 9. R. / 6 E 42 /

13 Ayde 3 i. Auow. 3. 4.

5 E 42 /

21 H 7 21. W. / att. 9. Buckn. 36. ag. opt.q /

2 E 4 ii / 22 E 438 / 30 H 6 m / 5 H 7 15 / ñ H 483 / 22 E 4. R. pl. 39 / 2 R 3. Iohn. 128 /

Fraūs. B. 5.

8 H 6 / 2 E 420 / 10 E 418 / 14 E 46. /

car le pries ne veygne puis, & le pl serra aiudge de responder soule. ¶ Fitz. a Ienour preignotarie, dões eur. ¶ Ienour, Serr̄ le pleint aiudge de rñō sole sils ne veignōt ore? ¶ Baldwin. chiefe iustice, sils ne apparont ore record̄s vr̄e defaut, & dongz al iour que le pl ad p essoign̄, le iudgement serra q̄ le pl rñōt sole, mes c̄ ne poit estre ore, pur ceo q̄ le pl̄ est hozs del court per son essoign̄, quod Fitzherb. concessit. ideo nota. ¶ Ienour dō eur. Et les Justices dōe iour q̄ sils ne veignont q̄ lour defaut soit record̄ pur ceo que ils couient apperer & auer idem dies, ou autrement ils ne ioindront al iour q̄ le pl ad per essoigne.

HYnde moua al barre coment vn br̄e de Annuitie fuit port vs le maister del colledge de wyer, cōe pl̄ō del esgl, & le pl̄ count sur prescripc̄ō & q̄ veritie fuit q̄ lesgl fuit approprie a cē colledg puis le temps de memory, issint q̄ le maister fuit parsō en parsone sil besoigne pur le pl̄ dalleger lappropriatiō en son count. ¶ Fitzh. Ceo ne besoigne, car le br̄e est port vers luy come person, & ē desr̄ charge come parson, & nemy per reason de appropriation, et poit estr̄ que le appropriation fuit deuant temps de memory le quel nest pledable a cest iour, & poit estr̄ q̄ lesgl nē appropriate, & vnc̄ le br̄e est bon. ¶ Ienour preignotarie, ieo puis mr̄er a vous diuers presidents prouant cest diuersitie lou le seisin est allege deuant lappropriac̄ō & lou apres, car le prim̄ cas il couient pur le pleintyfe dalleger lappropriac̄ō, mes sil allege le seisin apres lappropriation, dongz il ne besoigne de parler dappropriac̄ō, & ceo est per bon auctholitie. ¶ Fitzherb. a Hinde. Dies vous cē clerke, il parla a vous come vn clerk. Quere del prim̄ reason de Fitzherb. car ceo proue q̄ ne besoigne en nul cas dalleger lappropriation.

14 Annuitie. B.2.

zH6 10 / 39H6 15 / iiH4 6 /

z6H8 9

2iH7 4.p. /

5Hvii / 2iHvi 29 / ivE4 6 / 4iE3 27 / 2E4 19 / 8E4 14 / FNB. 33.K. / 20E4 15.b.

E̅n Replegiare. ¶ Montague, ieo sue de faire auowr̄, & mō cas ē tiel, John & Giles fesoient Indentures enter eux q̄ le fyts le dit John mariera le file de Giles, & argent pay, & c̄ fuit couenant enter ambideur parties. Et en vn clause apres fueront ceux yoir. And the said John couenanteth that if it fortune the said mariage not to take effect, that certain recouerers (& mr̄a q̄r) shal suffer the said Giles his executors and assignes to haue the issues & profits of certaine lands (& monstra queux) til the said Giles his executors and assignes bee contented and satisfied of a C.li. by the sayde John his executors or assignes: & mō dout depend̄ en deux points: primerm̄ si largēt q̄ Giles receiua per force de cest couenant, serra accompt parcel de les C.li. issint q̄ quant il ad resceu C.li. de profits del terre, q̄ il nauera les profites del terre pluis longe, ou q̄ il auera les profits del terre come vn peine tanqz il soit pay de C.li. & aut q̄stion ē q̄l estate Giles ad en luse per cest couenant, & le verity est que

15 Repleg. Exposition. B.i. /

5E4 27 / 12E4 9 / 21 ass. 18 / 30 t37. dett. 10 /

Lit. 76. M.p.

Giles eſt mort ſil auoit fee en le vſe, donqz ſil diſcendera a ſ̄ hke ou nemy, donqz q̄ ſerra fait. ¶ Shelley. Moy ſẽble q̄n̄t al pzim̄ point q̄ largent q̄ il receiuera ſer̄ accompt parcel de C. li. car le couenant ẽ q̄ les recoueres ſuffer̄ luy dau̅ ꝛc. tanqz il ſoit ſatiſfie p̄ le dit J. ſes erecuť ou aſſignes, ꝛ cõe moy ſẽble les recoueres ſõt ſes aſſignes ꝛ ſilz ſuſſ̄ luy de pzender les pzofits, donqz il ẽ ſatiſfie per eux, car les pfits p̄ le cõen ley append̄ a eux, donqz ſils ſont ſatiſfie p̄ les aſſygnes John, donqz eſt le couenant pfoꝛm̄, ꝛ iſſint luſe apres receit determine, donq̄z a lauť point p̄ cẽ couenant aps q̄ le marage p̄ſt effect le vſe eſt en Giles tanqz il ſoit ſatiſfie p̄ le dit J. et ſi ieo enfeoffe vous de ma terre ꝛ ne parle de voſtre heire, le ley dit vous naueres q̄ eſtate pur vie, mes ſi ieo vend̄ a vous ma ter̄ pur argent, ꝛ ne ple de voſt̄ heires, le cõen oppiñ eſt q̄ vous aũes fee ſimple, mes ieo ne voile pur CC. li. que xx. li. de ma terre depend̄ ſur ẽ point ſolement, auribien ſerroit reaſonable que eſtať doit per la ley eſt̄ limit per vn ſale cõe en lauť cas come moy ſemble, car parauenture lentent del vendour nẽ q̄ le vendee auer fee ſimple, mes pur vie ou pur ans, dõ-q̄z quel reaſon que le ley dirra q̄ le vendee ad fee ſimple, ſinõ ſes hẽz ſont ſpecifies, mes eſt tenus come iay dit, ꝛ donqz ſemble que G. ad fee ſimple a luſe, donqz ſil mouſt ſon heire auera la terre tanqz C. li. ſoit paies des pfits cõe iay dit deuant. ¶ Fitzh. Sẽble le contraſt. car quant a ẽ q̄ il ad ẽe dit, q̄ ſi les recoueres ſufferõt G. dau̅ les pzofitz q̄ ẽ ſerra dit vn pain̄t p̄ ſes aſſignes ꝛ q̄ ceo couiẽt deſt̄ accõpt̄ pcel de les C. li. ẽ nẽ iſſint, car il appiert p̄ le couenãt q̄ les recoueres ſufferont G. dau̅ les pzofits tanqz ꝛc. iſſint q̄ il ad les pzofits cõe vn gage, ꝛ ſemble a le cas de forfaiť de mariage, ou lheiť en gard̄ marie luy deins age, le ſtatut eſt q̄ le ſ̄r retineat terr̄, ꝛ la le ſ̄r au̅ le terť cõe gage tanqz il ad ewo ſatiſfaction del argent, p̄ q̄ il ſer̄ de ī le condicion cõe le pzincipal pur q̄ il ad les pzofits, q̄ Baldwin conceſſit ꝛ dit, ceo ſerra cõe vn gage tanqz les C. li. ſoient paies ꝛ ẽ deſt̄ ſuppoſe q̄ lentent de les parties fuit q̄ ſi le maryage ne pziſt effect q̄ G. au̅ les p̄fitz del ť̄re per vn cõmodite tanqz il ſoit ſatiſfie de ſon argent, car nẽ dẽe entend q̄ G. voile paier C. li. ꝛ aps pzend̄ ť̄ de lez p̄fitz del ť̄ en petites parcels, car ceo eſt a ſ̄ diſauãtage ꝛ il au̅a ceo cõe vn penalty tanqz il ſoit ſatiſfie, ꝛ auri cõe vn chatel: cõe le ſ̄r en le cas q̄ ad eſte mis ad le terre come chatell, car ſi le ſeignior morůſt ſes erecutours aueront le ť̄ tanqz il ſoit ſatiſfie de le double value, iſſint icy come ſemble, et iſſint fuit loppinion de Englefield, quod nota.

HAls appzentice dõa de Fitzherbert, & Shelley. Si ceſtuy q̄ vſe en taile vende arbres, ꝛ mouſt, ſi le vend̄ pout ſuccid̄, et pzendť larbres. ¶ Fitzherbert. Il poit bien, car ſi tenant en taile vende arbres ꝛ mouſt. le vend̄ poit pzend̄ tiels arbres ſuccider ꝛ enportť cur q̄ Shelley cõceſſit, ꝛ ceſt cas eſt pluis fort que lauter caſe. ¶ Hals.

Noſtre

2i aſs 18. & luy leze dũ appuls ẽ 3 ans & ẽ ſ. demurs dõ al ſ. m. q. x. mes ſe ſ. il naia arguer, il enſuſt ſ. m. q. ſ. t. ſ. tanq; il ſoit ſatiſfye de la x. & dei dyns 3 ans. ore la m. q. retrayt ſa ter tanq; il ſoit ſatiſfye, &c. et dons la poſſ. Eſt. Pl. 2i E 3 ii.

20H7 ii0 / 19H6 i7 / 37H6 8 /

Contract. D. 2.
Eſtatt. D. 2.

2 Doct. Plow. 539 / 27H8 8. R / 2iH7 i8 /

7H6 i2 / iH4 6 / 6H4 2 / 18E3 28 / 43E3 2i / 47E3 20 / 3i aſs. 26 /

4 Corbett. 82. b. arr p̄ la ſingle value mes Coutts p̄ la double value, 6a. & diſt. de Poult, & ſtat de Marlon. cap. 6. & 7.

8 Mañing. 96. aſſ. iiH4 55

14H8 7 / 10H7 29 / iiH7 2 / 14H7 25 / 15H7 2 / 2K. 13 / 44 48 / 16E4 32 / 37H6 35 / iiH4 32 / Plow. 13. mi / Plow. 99. / Plow. 259. ſ. hi /

Barre.

Contract. D. 2.
Don. D. 2.
Fayth. D. 2.
Fehi. D. 2.

37H6 35. tot. q̄t beſtia hers & dic. G. la quele ne p̄ ẽ ſeuer. Coutts & ť ſ. ſingle.

Nostre liuers sont que si ẽ taile vende arbres & mozust, q̃ issue a-
uera bẽe de tresp̃ ẽs le vendee si sa succide eux & enpoꝛt eux. ¶ Fitzh.
le ley nest issint, et sur ceo ieo voil demurꝛ, & pue per reas. si le matt
fuit destre disput̃.

Plow. 259 / 10E46 / iiH48. 32
38 63 24 / 12H720 / 42. 13
acc. xi. Liford. 50. f.
20H622 / iiH432. /

BArber apprentice dõ de Fitzherb. que ou home mozust intestat
& fuit en dette a diuers plons. s. a vn rl. li. a aut̃ xx. li. per obliga-
tion &c. & auoit rl. li. en bñs & lozdinarye commit ladministration et
ladministratour compoũd pur rl. li. oue le dett̃ per que &c. & done a
luy x. li. en satisfaction pur rl. & prist acquitance de luy qui le dett̃ a-
uoit resceu rl. li. si les xxx. li. ser̃t assets al aut̃z dettours entant q̃ lad
ministrat̃ auoit discharge rl. li. de dett le testatoꝛ. ¶ Fitzh. Mẽ q̃stiõ
mes q̃ il serra, car lacquitance nẽ material si le verite soit cõe vous
dites, quod nota.

17
Execut. B. 6.
Assetz. B. 2. /
8. Fitzh. 133. E. / 5 Goodhall. 96.
iiH635 / 13H44

EN Replegiare, le defendãt auow cõe dam fesant en le lieu ou &c.
pur ceo q̃ le pleintife fist a luy leas pur ans, le pleint̃ dit q̃ il lessa
a luy pur ans, mes ceo fuit sur condition que le lessee doit custodire
& mundare solum & rastare fossatũ, & pur ẽ q̃ les fosses ne fuer̃t ras-
trat̃, le pleintife ent̃ et fuit seisie tanqz &c. et le defendant dit que les
fosses fuer̃t rastrate, & sur ceo fuer̃t a issue. ¶ Deinshil, semble q̃ cẽ issu
nest bone, pur ceo q̃ le pl̃ ad entitle luy dentre per reason dun cõdiõ
q̃ est en le negatiue, et le defendaunt dit que les fosses fuer̃t rastrate
lou il doit auer dit sans ẽ q̃ les fosses ne fuer̃t my rastrat̃. ¶ Baldwin
Quant a ceo le pleding est bon, car le pleintife plede en le negatiue
& le defendant respoigne luy en le affirmatiue, les q̃r sont bõ & p-
fitable, issint en nr̃e ley, quod Fitzherb. & aut̃s concesser̃t. ¶ Dein-
shil. Sir, moy semble pur aut̃ cause q̃ le pleding nest bon, car le ve-
rite ẽ q̃ le pl̃ lessa al defendant certaine tre pur terme dans, & le de-
fendant coũt p ceux couenãts A. debet custodir̃ et mũdar̃ solũ, ra-
strar̃ fossar̃, et si le dit A. enfreinge ascun de les couenants q̃ bñ lir-
roit a B. denr̃. et ne limit nul temps deins quel le coueñt serra per-
foꝛm̃. ¶ Shelley. Moy sẽble q̃ le lessee doit raker les disches a chesc̃
temps quant mistier serra, car il couenant de raker les diches, le q̃l
serra entenõ chescun an quãt mistier serra. ¶ Fitzherb. ẽ nẽ issint,
car le couenant ne parle de chescun an, & vous ne poies demaunder
plusours parols qui sont en le coueuant al construction de ceo, mes
arguer̃ a ceo pluis ne besoigñ, donques le couenant est que il raker̃
les diches, et sil rake les dyches vn foytes nest graunde question,
mes il ne serra tenus de raker eux auterfoytes, pur ceo que il ad
perfoꝛm̃ le couenaunt, quod Baldwin concessit. ¶ Fitzherb. Mes
icy le case est que il nad rake les dyches per que est a voyer quel
temps il auera, & semble que il poyt esslier chescun temps deyns son
terme, car le couenaunt lymitte nul temps & ad po'wer duraunt
son terme de ceo faire, ¶ Baldwin. A mesme lentent, car rakynge

18
Issue. Conis. B. 6. /

43 ass 4 /

Plow. 39. 29i. /
Exposition B. 2.

de les diches ẽ pur le cõmoditie del lessee, & pur ẽ il poit essier cheschũ temps a raker deins son terme, cõe si ieo lesse ẽre a vous pur anz sur condiẽ q̃ vous ferres vn meason, si vous fistes deins le terme ceo ẽ assets, car ceo est pur vẽe auantage, & semble a le cas lou ieo fui ten⁹ en vn obligaẽ denfeffer J. S. ore iay temps durant sa vie dẽfeffer luy, & fil morust donq̃s est obligaẽ forfayt, & parauenture si le lessee ne voile raker les diches, lewo voile faire terres lesses deslẽ flagges iffint q̃ le lessee p̃dra le p̃fit de eux durant s̃ time, & le lessee p̃ le cõen ley est cõpellable de clenser les diches, iffint q̃ lewo poit aũ s̃ courle, & quant vn hõe lye s̃ lessee per sõ couenant de faiẽ ẽ q̃ il est cõpellable per le ley de faiẽ, & limit nul tempz, niẽt obstãt que il ne fist ẽ, le lessor nẽ a aſẽ mischiefe pur ceo q̃ il est cõpellabl̃ per le ley de ceo faiẽ, cõe si hõe fist leas pur ẽme dans sur condiẽ q̃ le lessee ferẽ les hedges, il aũa tẽps durant son terme, iffint icy, entant que il est ten⁹ p̃ le cõen ley a ceo faire. ¶ Fitzherb. mutata opinione, ſẽble q̃ le lessee est ten⁹ a raker les diches en reasonable temps quant il bñ purẽ, car si ẽ ley fuit que il auera tẽps durant sõ terme, donq̃z ferra le condiẽ void̃, car si le lessee ne voilloit raker les diches duẽ le ẽm & le lessor ne poit entrer tanq̃z le ẽme soit expire, pur ẽ que le lessee ad temps durãt le ẽme de raker eux: & bien poit le lessour faire s̃ enẽ quant le terme est expiẽ si ne fuit ascun condiẽ, iffint le condiẽ serra void̃, per que moy semble que le lessee est ten⁹ de ceo faire en reasonable temps quaunt mistre serẽ. ¶ Baldwin. Il serroit bone pur le pleintife de mõstre en pleder que les fosses fuerẽ estoppes pur defaut de raking, iffint que lewo ne poit aũ s̃ courle, & ẽ ẽforcera le matẽ en le ley bñ. ¶ Deinshil Ceo auom⁹ fait. ¶ Fitzh. Il est bon pur vo⁹ de repleder, car le issue ẽ misioine. ¶ Deinshil. Iffint voillomus faire, car nul tẽps est specify deins nẽe plee, mes il appiert q̃ vn an est puis le leas passe. ¶ Fitzh. appel latturney de lauter partie a luy & commaunda a luy que il repledera.

fitz. 9 E 422 x. / 33 H 648. n / 10 ass. 10 / 44 ass 26 / 41 i 3 i8 / 19 H 69 / 9 H vi 7 / 15 E 430 / 21 E 442

Plow. 30 / 9 H vi 7 / 14 E 3. dett. 138 /

19 Dette

CHomley seriant monstre iii. fuerẽ tenus ioyntment, & seueralment en vn obligation, & obligee port briefe de det vers deux enterlessant le tierce & ceo ne poit il faire, car il poit auer vn præcipe vs les iii. ou seueral præcipe vers chescun, car il est le dette que charge eux accordant a lour biens & ceo est ioyntment ou seueralment al election del pleyntife, mes nemy come est icy. ¶ Baldwin. Vous dytes voier, et si ieo enfeoffa vn, & face letter datturney a iii. ioyntmẽt et seueralment a delyuer liuere & seysin. ore lun sole poit ou les trois poyent, mes les deux ne poient, car ils nount tyel auctho⁹itie. ¶ Englefield. Semble que en vostre case vn soule poyt, car si il et vn estraunge voyllount faire lyuere et seysin, ceo est bone. ¶ Fitzherbert. Le briefe nest byen port, mes faces de ceo vn plee iffint que lauter partie poyt auer son respons. ¶ Chomley, Iffint voyllomus

ass. 5 Floss. 9 i. b. / Joint. B. i. / 10 H 7 i 6 / 9 E 4 4 i / 32 H 6 i 3. d / 21 H 66. F / 28 H 6 3. d / 12 14 H 4 2 i / 46 E 3 2 i / 48 E 3 i / 10 E 3 resumb. 90 / 34 E 3. Execut. 129 / 5 E 44. b /

Dr. 36 H 8 62. a. att / 12 H 7 9 / 14 E 4 5 / 21 E 4 46 / V. xi Devon. 92. k.

somms faire.

EN brief dētre en le Post le t̄ vouch, & le vouchee biēt & pleð & puis depart, & sur t̄ vient vn J. S. & mēe coment il fuit tenāt pur anz del lesse le tenant & pria destre resceu per force de lestatute de Gloc̄ pur sauoir le t̄me. ¶ wilby. Sir, il ne doit estr̄ resceu, car ceo ē hors del estatut de Glocester car le iugement est destre done sur le def. le vouch, & lestatut de Glocester est sur le defaut le tenant, per que &c. ¶ Fitzherbert, Il serr̄ resceu, car quant le vouch ad entr̄ il est t̄, per q̄ soit resceu, car ceux ne sont forsqz nugæ, & fuit moue coment serr̄ fait. Fitzherbert. Judgement serr̄ don mes cesset execution tanqz les ans soient expires, & le poss. del tenant pur ans serra possessiō de eux que recouer, issint q̄ si tenant pur ans soit oustre ils auerōt assise quod nota, & fuit dit q̄ il nest besoigne pur le tenant pur anz de prier destre resceu, car per nouel estatute poit falsifier et issint a nul preiudice, sils pria nest ascun voye dauoyder luy, mes que il serra resceu.

BRiefe de Trespas, le defendant iustifie en vn lieu appelle A. come en son franktenement, & le pleintife dit que le lieu ou il luy complaina est vn lieu appel B. auter que le dit lieu appel A. & entant q̄ il ne respondra &c. & le defendant dit que le dit lieu appel A. & le lyeu appel B. sont tout vn meisme lieu & nemy diuis. ¶ wilby damanda de les Justices que fuit bon ple. ¶ Baldwin, Semble que ceo est bon ple, car si le veritie soit issint que tout est meisme vn, le defendant ne poit auterment faire, car le pleintife ad dit que le lieu ou il complaine est autr̄ que le lieu ou le defendant ad iustifie, le q̄l ē false si tout est vn lieu, per que semble que il poit trauers ceo. ¶ Fitz. al contrary, car quant le pl̄ ad fait nouel assignement en vn lieu appel B. ore il ad refuse de punisher astum Trespas fayt en A. car il ad dit que le lieu ou &c. est auter lieu, si le veritie soit issint que tout est vn lieu le defendant poit pleð rien culp̄, & si le pleintife voyle doner en euidence que le defendant est culp en A. le defendant poit estopp luy pur ceo que le pleintife per son nouel assignement ad waiue de punisher ascē Trespas fait en A. & issint ad cest matter estre adiudge eyeins deuant nous en mon tēps. ¶ Baldwin mutata opinione, vo⁹ dites bon reason car per nouel assignemēt le bark est hors de dores; come si en maintenance il iustifie come colin a cēy q̄ &c. le pl̄ alledge especial maintenance ore le bark est hors des dores, issint en assise le tenant pleð hors de son fee le pleintife fist title le prmer bark ē ale, issint icy: per que semble que le defendāt ne poit dire que tout est vn lieu, & issint fuit loppinion del court̄, per que wilby pleð auter matter. ¶ Bromley Semble en Replegiare si il dit que il prist ses auers en auter lieu appel &c. sauns ceo que il prist eux en le lyeu ou &c. le pleintife poit dire que tout est vn lieu & conus per lune nosme et

20
Faux rec.
Assise. B. 2.
Rescous. B. 1.
14H84 / 7H7ii / 26H83. 8. / 11H79
9E430 / 33H64i / 46E32
5H739 / 4H. 114 /
7H7i3 / 22E4i4 / FNB. 198 /
aff. 2. Shall. 97. p.
5H7i0 / 2E45 / 9E433 / 15H74
6. Stat. 21 Ed. 8. cap. 15. /

21
Tresp. B. 3. /

8 14H84 E. att. / 21H62i. a / 9E423. x /
9H77 / 21E476 / 33H614. 5.
diur. 28H8 i9. b / 10H727 / 11H724 / 11H77.
4E43i / 9E423 / 10E43 / 22E450 /
14H84. / 21E477
21H647. 5. /
16H77. l. / 9H722. 4 / 21H722 / 22E45i. b.
21H72. ii / 9E44i / 21H622 / 3H645
21H62i / 9H629 / 11E49 /

de les diches ẽ pur le cõmoditie del leſſee, & pur ẽ il poit eſlier cheſcũ temps a raker deins ſon terme, cõe ſi ieo leſſe tre a vous pur anz ſur condiẽ q̃ vous ferres vn meaſon, ſi vous tiſtes deins le terme ceo ẽ aſſets, car ceo eſt pur vẽe auantage, & ſemble a le cas lou ieo fui ten⁹ en vn obligaẽ denfeffer J. S. oꝛe iay temps durant ſa vie dẽfeffer luy, & ſil moꝛuſt donq̃s eſt obligaẽ foꝛfayt, & parauenture ſi le leſſee ne voile raker les diches, le⁹ voile faire terres leſſes deſtr̃ flagges iſſint q̃ le leſſee p̃dꝛa le p̃fit de eux durant ſ̃ tẽme, & le leſſee p̃ le cõen ley eſt cõpellable de clenſer les diches, iſſint q̃ le⁹ poit aũ ſ̃ courſe, & quant vn hõe lye ſ̃ leſſee per ſõ couenant de faiẽ ẽ q̃ il eſt cõpellable per le ley de faiẽ, & limit nul tempꝛ, nie͂t obſtãt que il ne fiſt ẽ, le leſſoꝛ nẽ a aſẽ miſchiefe pur ceo q̃ il eſt cõpellabl̃ per le ley de ceo faiẽ, cõe ſi hõe fiſt leas pur tẽme dans ſur condiẽ q̃ le leſſee ferẽ les hedges, il aũa tẽps durant ſon terme, iſſint icy, entant que il eſt ten⁹ p̃ le cõen ley a ceo faire. ¶ Fitzherb. mutata opinione, ſẽble q̃ le leſſee eſt ten⁹ a raker les diches en reaſonable temps quant il bñ purẽ, car ſi ẽ ley fuit que il auera tẽps duraunt ſõ terme, donq̃s ſerra le condiẽ voiꝺ, car ſi le leſſee ne voilloit raker les diches duẽ le tẽm & le leſſoꝛ ne poit entrer tanq̃s le tẽme ſoit expire, pur ẽ que le leſſee ad temps durãt le tẽme de raker eux: & bien poit le leſſour faire ſ̃ enẽ quant le terme eſt expiẽ ſi ne fuit aſcun condiẽ, iſſint le condiẽ ſerra voiꝺ, per que moy ſemble que le leſſee eſt ten⁹ de ceo faire en reaſonable temps quaunt miſtre ſerẽ. ¶ Baldwin. Il ſerroit bone pur le pleintife de mõſtre en pleder que les foſſes fuerẽ eſtoppes pur defaut de raking, iſſint que le⁹ ne poit aũ ſ̃ courſe, & ẽ eſtoꝛcera le matẽ en le ley bñ. ¶ Deinſhil Ceo auom⁹ fait. ¶ Fitzh. Il eſt bon pur vo⁹ de repleꝺ, car le iſſue ẽ miſioine. ¶ Deinſhil. Iſſint voillomus faire, car nul tẽps eſt ſpecify deins nẽe plee, mes il appiert q̃ vn an eſt puis le leas paſſe. ¶ Fitzh. appel latturney de lautet partie a luy & commaunda a luy que il repledera.

19 Dette

¶ Homley ſeriant monſtre iii. fuerẽ tenus ioyntment, & ſeueralm̃t en vn obligation, & obligee poꝛt bꝛiefe de det vers deux enterleſſant le tierce & ceo ne poit il faire, car il poit auer vn præcipe vs les iii. ou ſeueral præcipe vers cheſcun, car il eſt le dette que charge eux accoꝛdant a lour biens & ceo eſt ioyntment ou ſeueralment al election del pleyntife, mes neny come eſt icy. ¶ Baldwin. Vous dytes voier, et ſi ieo enfeoffa vn, & face letter datturney a iii. ioyntmẽt et ſeueralment a delyuer liuere & ſeyſin. oꝛe lun ſole poit ou les trois poyent, mes les deux ne poient, car ils nount tyel auctoꝛitie. ¶ Englefield. Semble que en voſtre caſe vn ſoule poyt, car ſi il et vn eſtraunge voyllount faire lyuere et ſeyſin, ceo eſt bone. ¶ Fitzherbert. Le bꝛiefe neſt byen poꝛt, mes faces de ceo vn plee iſſint que lauter partie poyt auer ſon reſpons. ¶ Chomley, Iſſint voyllomus

somms faire.

EN brief dētre en le Post le t bouch, & le bouchee biēt & pleð & puis depart, & sur ē vient vn I. S. & mē comen il fuit tenāt pur anz del lesse le tenant & pria destre resceu per force de lestatute de Gloc pur sauoir le t̄me. ¶ wilby. Sir, il ne doit estr̄ resceu, car ceo ē hors del estatut de Gloucester car le iugement est destre done sur le def. le bouch, & lestatut de Gloucester est sur le defaut le tenaut, per que &c. ¶ Fitzherbert, Il serr̄ resceu, car quant le bouch ad entr̄ il est t̄, per q̄ soit resceu, car ceux ne sont forsqz nugæ, & fuit moue comen serr̄ fait. Fitzherbert. Judgement serr̄ don̄ mes cesset execution tanqz les ans soient expires, & le poss. del tenant pur ans serra possessiō de eux que recouer, issint q̄ si tenant pur ans soit oustre ils auerōt assise quod nota, & fuit dit q̄ il nest besoigne pur le tenant pur anz de prier destre resceu, car per nouel estatute poit falsifier et issint a nul preiudice, sils pria nest ascun voye dauoyder luy, mes que il serra resceu.

BRiefe de Trespas, le defendant iustifie en vn lieu appelle A. come en son franktenement, & le pleintife dit que le lieu ou il luy complaina est vn lieu appel B. auter que le dit lieu appel A. & entant q̄ il ne respondra &c. & le defendant dit que le dit lieu appel A. & le lieu appel B. sont tout vn mesme lieu & nemy diuis. ¶ wilby damandda de les Justices que fuit bon ple. ¶ Baldwin, Semble que ceo est bon ple, car si le veritie soit issint que tout est mesme vn, le defendant ne poit auterment faire, car le pleintife ad dit que le lieu ou il complaine est autr̄ que le lieu ou le defendant ad iustifie, le q̄ ē false si tout est vn lieu, per que semble que il poit trauers ceo. ¶ Fitz. al contrary, car quant le pl̄ ad fait nouel assignement en vn lieu appel B. ore il ad refuse de punisher ascun Trespas fayt en A. car il ad dit que le lieu ou &c. est auter lieu, si le veritie soit issint que tout est vn lieu le defendant poit pleð rien culp̄, & si le pleintife voyle doner en euidence que le defendant est culp en A. le defendant poit estopp luy pur ceo que le pleintife per son nouel assignement ad waiue de punisher alē Trespas fait en A. & issint ad ceste matter estre adiudge deins deuant nous en mon tēps. ¶ Baldwin mutata opinione, vo⁹ dites bon reason car per nouel assignemēt le bark est hors de dores; come si en maintenance il iustifie come colin a cēy q̄ &c. le pl̄ alledge especial maintenance ore le bark est hors des dores, issint en assise le tenant pleð hors de son fee le pleintife list title le primer bark & ale, issint icy: per que semble que le defendāt ne poit dire que tout est vn lieu, & issint fuit loppinion del court, per que wilby pleð auter matter. ¶ Bromley Semble en Replegiare si il dit que il prist ses auers en auter lieu appel &c. sauns ceo que il prist eux en le lieu ou &c. le pleintife poit dire que tout est vn lieu & conus per lune nosme et

20
Faux rec.
Assise. B. 2.
Resceit. B. i.

21
Trespas. B. 3.

et lautet. Fitzherbert. Ceo neſt illint nient pluis q̄ en treſpas, mes quere hoc.

22 Garde. Fr. al vſt. B. 4. Collusion. B. 3.

EN le chauncery deuant le Chaſceller & touts les Juſtic̄ dengleterr. ¶ Onley appꝛentice recita coſtit fuit troue p̄ vertue de office deuaunt leſchetour de Kent, que certaine perſons fuer ſeiſies al vſe del ſ̄ir Dacres & ſes heirs, & ils eſteāt ſeiſies le dit ſ̄ir p̄ couin & colluſion de Poſſeſſion & auters, a entent a defrauder n̄re ſ̄ir le Roy de garde & mariage ſon fits, declara ſon volunte, le quel volunte fuit troue per le iuſ & enter verbatim, le quel fuit enter auſ, que ſes feffees paierout a vn feme de ſes coſts pur ſon mariage & a vn auſ fēe C. li. & il recita en ſa volunt que ſes biens ne fuer my ſufficient pur paiēt ſes dets ne a faiſ ſes fumeral ex̄pences, per que il vouloit que ſes feffees p̄endꝛont les pꝛofits a tiel entēt en taile, le remainder en taile, le remainder en fee, & il deuiſa le maner de B. a ſon fits puiſn̄ en taile, et fuit troue q̄ le terre fuit tenus del roy, & ſ̄ fits & heire fuit dage de xviii. ans, & ceo returne, & les feffees auāt dits vendꝛont en le chauncery, et complainont eux per force de cē office eſtre tꝛoublouſ-ment erpuiſe del poſſ. de ſ̄n le fre, & dionꝛ per pꝛoteſtac̄ que il ne declaſ ſ̄ volunt per couin & colluſion, pur plee demurrant &c. & moy ſemble que ceſt office neſt my ſufficient, car pꝛimes ieo entend̄ q̄ nul volunt poit eſtre declare per colluſion, car le ley entend̄ quant hōe eſt in extremite de moꝛt, que il ne voill faire aſcun diſceit, ou couin a vn auſ, car ſon volunt eſt fait en tiel neceſſitie pur ceo que il nad my temps a faire ceo, car le ley conſtrue cheſcun volunt fauoꝛable & accoꝛdant al entent del teſtatour, come pur le paiēt de les dettes & les mariages de ſes fiſes, le quel le teſtatour ne poit faire quant il eſt moꝛt, et donques pur le neceſſitie de ceo il ne poit eſtre entend̄ fait per colluſion, & al comen ley ſi le tenant en vn p̄cipe voilloit cōfeſſer luy deſtre villein a eſtraūge, le bꝛ ſerr̄ abatus maintenant pur c̄ q̄ p̄ lentēdm̄t del ley le tenaunt ne voilloit confeſſer luy deſtre villein pur abate le bꝛiefe del demaūdant & deuant leſtatut de Marlebꝛidge cap. bi. couin ne fuit makial ſur vn feffemēt fait p̄ le f̄, car le ſ̄ir ne fuit a nul p̄iudice pur ces ſeruices, car il poit aū eux p̄ les feffees, & le ſ̄ir per le comen ley nauera le garde mes lou ſon tenant n̄ē able de faire a luy ſes ſeruices, ceſt allauoꝛ, deins age, la ley appoynte le tenaunc̄y all ſeigniour, pur ceo que ſon tenaunt neſt able de faire les ſeruices a luy, & ceſt eſtatut pꝛouyde que per tyels feoffements le ſeigniour ne perdra le garde, & vncoꝛe en aſcun caſes le ſeignioure perdꝛa le garde, come ſi le tenant enfeffe ſon fits deins age a vn eſtrange, ou ſil done tenancy a ſon fites en tayle le remaynder ouſter en fee, en ceux caſes le fites ne ſerra en garde, pur ceo que per lentendement de ley en ceux caſes ne poit eſtre dyt colluſion: donques ſi vn volunte ne poyt eſtre fait per colluſion, ceſt trouer de Juſ neſt a pur-

aſſ. 6. Geo. Curſon. 76. f. Cū mus ſimile eſſe mēo & ſua eterna ſalute & maxime in articulo mortis. & ideo volunt nō fuit & colluſion.

Flow. Manx: fol. 6. p. 283 19 / 18 E 425 / 8 E 326
15 E 3. fol. 447 & 322 / 21 E 310. villen. 9.
9 aſſ 14 / 24 E 349. 24 / 41 E 39 / 48 E 318.
6 Stat. 37 E 3. cap. 17. G pl. p auter ley franch. &c.

Lit. 22. / Flow. 267. x.

aſſ. 6. Geo. Curſon. 76. b.
nota 33 H 6. 5. w. & 14. f. 6 acc̄ ſm dyt colluſion G nō.
& Bract. 92. w. tēn.

purpose, car mesne ouste q̄ les iurours voillont trouer vn chose que n̄
poit estre p̄ ley, ceo serra determine per les iuges, & tout trouā̄ void
come si vn iurour voit trouā̄ q̄ vn tyel mozust s̄ heire deins age, et q̄
il tient certein terre del roy p̄ fealty & rent pur touts maners de ser-
uices, le quel est seruire de chiual, ceo ē vn void̄ chose adit̄ que ceo
est seruice de chiualer, car le contrary appiert: issint en assise si le v̄-
dit soit q̄ le pleintife fist leas pur ans a vn John at Stile le q̄l enfef-
fa le t̄ a s̄ vse, & nemy per couin, donqz le s̄ur nasa le gard̄, car lestat
de Marlebridge ne parle sinon des states faits per couin, et donques
lestatut de .xv. H. vii. voit q̄ les s̄urs aū le gard̄ del heire de cestuy q̄ 14H85 / 12H19 / 13H4 / 27H83
vse, ion nol volumt ē declare, les queux implie en vn lieu que si cestuy Lit. 29. / 24H24 / 10H16 / post. 9.
que vse declare ascun volunt que lheire ne serra en garde, car le s̄ur
nest entitle dau le gard̄ forsqz p̄ lestatut, et lestatut nestrēdra ion cēi
que vse declare s̄ volūt, per que ensuit q̄ le s̄ur nasa le garde ion vn
volunt est declare, issint icy, p q̄ &c. ¶ Holcwood. Al contrary, et sēble
que est ascun vse, car le statut de Magna charta prouide remedy Mag. ch. cap. 32.
pur les s̄urs, cestassauoir, que le t̄ ne alienera tant de son terre forsqz
que il soit able pur le residue de faire les seruices al s̄urs. Et aurynt
lestatut de Marlebridge que feffements fait per collusion, les s̄urs
ne p̄dront, & ne plōt rien de ast̄ vse, & si ast̄ vse vst a cel tēps ils voil-
lont aū parle de ceo, car auri graund p̄iudice est al s̄ur de perder le
gard̄ per le couin de tiels vses cōe p̄ feffemēts faits p̄ collusion, dōques 19H89
admitt̄ vn vse serra, vnt̄ sēble q̄ ceo nest testamentozie, car il ē
vn enheritamce & discendza al heire, le quel ne poit estre deuise per
testament sinon que il fuit per force de vn custome, le quel couyent Lit. 37 / 21H7 19
destr̄ allege, car si vn voile pleder vn deuise il couent alleger le cus-
tome & terre ne poit estre deuise nient pluis poit vn vse, donqz a ceo 11H724 / 11H724 / 5E48 / 20E49 /
que est dit que vne volunt ne poyt estre fait per couin per entende- 21H638
ment de ley, ceo nest issint, car volunte est vn matter en fait, le quel
poit estr̄ fait aussibien per couin come ascun auter matter serra, & le
contrary appiert, cestassauoir, que le volunt fuit fait per couin, & ceo
troue per le serement de vii. homes, le quel serra entende voier, & nē
reason que per tiel couin le seignioure perdera le garde per que &c.
¶ Yorke al contrary, & semble que vn vse fuit a le comen ley, car vn
vse nest auter chose forsqz vn trust les queux les feffors mitte en le 14H87
feoffe sur le feoffement, et si nos dirrom̄ q̄ nul vse fuit a le cōen ley:
il ensueroit q̄ nul trust fuit a le comen ley, le q̄l ne poit estre, car vn
trust ou confidence ē chose q̄ ē very necessarie enk hōe & home, & al
meins nul ley p̄hibite ne restreine hōe mes q̄ il poit mitt̄ s̄ cōfidēce
a aut̄, & q̄ vn vse fuit a le comen ley ē proue p̄ les estatutes faites en 1 R3 cap. 9 / 27 stat. 4 H4 cap. 7.
temps le roy R. le sc̄d, & H. le 4. que done vn Præcipe quod redd' Plo. mun. 328.
maintenable ās les p̄nors des p̄fits, car en ceux iours ceux homes

qui ux

2H7 i7 /3H7 2 · i3 /4H7 9 i0 /7H7 5
14H7 i7 /iE4 i

Litt. iii5. /Book. 99.

Ve stat. i5R2. 5. / Ve stat. iR2. 9.
8H4 i6

qur departeroint oueſqz les fres p tiel ſecret feffemẽtz, ne dep tiſt o-
ueſqz luſe enſembleñt, mes ils auoient luſe en eur mñ p q̃ vſe ils pn-
dzõt les pzofits, p le q̃l nul home que auoit cauſe dac̃ pot aũ notice
q̃ fuit ẽ de terre vers que il puiſſoit poꝛ̃ vn ac̃, pur remedy de quel
miſchiefe, les eſtatuts fueront faits q̃ vn pzecipe ſerra maintenabl
vers les pernours des pzofits. Et auꝛi leſtatut le roy Richard le ſe-
cond que voit q̃ ſi aſcun eſtate ſoit fait al vſe de aſcun meaſon de re-
ligion ſoit clereñt void, iſſint ſont pluſours auꝛs eſtatuts faits con-
cernants vſes: come leſtatut de pzimo ca. Richard 3. q̃ doñ ceſtuy q̃
vſe poier de faire feffement ꝛ auters pluſoꝛs. Et auꝛi il ad ẽe tenus
mouits ans q̃ vn vſe fuit a le comen ley per cõen oppiniõ de tout le
realme, p q̃ cõe moy ſẽble nẽ deſt̃ diſput̃ a oꝛe, car il ne poit eſtre dit
que touts eſtatuts faits oꝛe deuãt del vſes ſerront vtterñt voides:
Donqz le quel que vn vſe eſt teſtamentary, ꝛ ſemble a moy que il eſt,
car come iay dit vn vſe neſt auk̃ foꝛſqz vn truſt, t̃ q̃l truſt vn poit vẽ-
der, ou doner a ſon pleaſure; car ieo die que neſt aſc̃ dout, mes ſi ieo
venõ a vo⁹ mon vſe, que maintenant ſur le vẽde luſe eſt change en
vous hoꝛs de ma perſon, iſſint entende ſi ieo die a vo⁹, ieo done mon
vſe de tiels terres a vouz, q̃ per ceur paroꝛz vo⁹ eiez luſe, car luſe ne
paſſa ſicome le terre paſſa, car t̃re ne poit paſſer ſans liuere, mes vſe
per nude paroꝛ, et home auera fee ſimple en vn vſe ſauns parler des
heires, come ſi ieo venõ a vo⁹ mon vſe pur argent, oꝛe vous eies fee
ſimple en ceſt vſe, iſſint ſi iay rent iſſant hoꝛs de certain t̃, ſi ieo bar-
gain a vous iñ le rent, oꝛe vous eies luſe de cẽ rent maint̃, mes ſi ieo
venõ a vouz vn rent que ne fuit in eſſe adeuãt, donqz vo⁹ neies aſc̃
vſe pur ceo q̃ neſt aſcun rent. Et iſſint p iñ le reaſon q̃ vſe poit paſſer
per paroꝛ, per iñ le reaſon il poit paſſer p deuiſe. Et oꝛe tarde cir ca le
xx. an le roy que oꝛe eſt, fuit ainge p aſſent de touts les Juſtices, lou
ceſtui que vſe voilloit que les feffees ferrount eſtate a vn A. ſon fites
de certaine t̃re, que maintenant apꝛs le moꝛt le deuiſoꝛ que luſe õ t̃
fuit en A. iſſint que le dit A. purra bien p leſtat̃ ent̃, ꝛ faire feffemñt, le
quel pꝛoue clerement que vn home poit bñ faire ſ̃ teſtamñt dun vſe,
car il fuit iſſint ainge: donqz ſi le roy auera le garde per foꝛce del eſ-
tatut de iiii. H7. viii. ꝛ ſemble a moy que il naũa, ꝛ leſtatute parle lou
nul volunte eſt declare, ꝛ icy vn volunt eſt declare, iſſint hoꝛz del caz
del eſtatut, ꝛ donqz il eſt ſicome il fuit deuaunt le feſauns de ceſt eſ-
tatut al comen ley, ꝛ donqz deuant le feſans de ceſt eſtatut le ſ̃r ne
poit auer le garde del heire de ceſtuy q̃ vſe, car leſtatute de Marle-
bꝛidge nertend pas a les vſes mes tantſolement al poſſeſſion, ceſ-
taſſauoir, lou feffement eſt fait per couin, car al comen ley le ſeigni-
eur nauera le garde dauter que de ſon tenant, le quel ceſtuy que vſe
neſt, car il nad ryen en le tenauncye, per que ſemble que le Roy
nauer̃

Bract. 37. / Bk 14
27H8 5. b. / iH7 29 / 37H8 8

27H7 6 / i4H8 i2 / 2R. i4 /

2iH7 i9

4H7 i7 / i0H7 i0 / i2H7 29

nat. 4 buns. 4 m.

naſia le garꝺ. Et auxi loffice neſt bō, car il eſt q̄ les feoffees fuer̄ ſeiſiea al vſe del ſeign̄ ꝛc. et ne m̄a coīt ils auyenꝺront al poſſeſſ. per feffeīt ou auteriīt, ⁊ il poet eſtre q̄ ils fuer̄ ſeiſies p̄ recoū̄e, ⁊ dōqꝫ c̄ eſt hoꝛs del eſtatut de Marlebꝛidge, per que ne pot eſtr̄ dit que le roy aūa le gard per foꝛce de leſtatut de Marlebꝛidge, pur ceo q̄ recouueres ſont hoꝛs del cas del ſtatut, mes eſt tenus q̄ fines ſont deinz l̄ remedy del dit eſtatute, pur ceo q̄ en effect ils ne ſont foꝛſqꝫ cōe feoffmēts, et iſſint ꝛc. ¶ Pollard appꝛentice al contrarye, et pꝛiū a c̄ q̄ ad eſtr̄ dit q̄ vn volunte ne poet eſtr̄ declar̄ per couin per cauſe del entendemēt q̄ fuit mꝛe, c̄ eſt vn meruelous entendemēt q̄ le ley entend vn choſe plein enconꝛ le verity, le q̄l appiert en loffice deſtr̄ aux̄, car appiert q̄ le ſeign̄ Dacres declare ſon volūte per couin, le q̄l c̄ pleine enconꝛ lentendemēt, donqꝫ ſemble q̄ neſt aſcū vſe, car ſi aſc̄ vſe fra, ceo de neceſſitie doit aū ſon foundac̄, ou per le comē ley, ou p̄ leſtat, ⁊ ſemble q̄ a le comen ley nul vſe fuit, car eſt impertinēt que ieo enfeoffra voꝰ del tre, ⁊ iſſint departera oue cel, et que vn̄ iaūay c̄ enconꝛ mon feoffemēt ⁊ done. En auncien anz ⁊ liures, eſt nul mencīō fait daſc̄ vſe, et ſi aſc̄ vſe auoit eſtre al comē ley, il voiꝛ aū eſtr̄ ſpecyfie en auncien liuers de nr̄e ley, ⁊ auxi moy ſemble q̄ deuaunt leſtat̄ de quia emptores terrarum ſi hōe vſt fait feoffement en fee, la ley donqꝫ creat̄ vn tenure parenter le feoffour ⁊ le feffee, le q̄l tenur̄ eſt vn conſiderac̄, per quel conſiderac̄ le feoffee fuit ſeiſi a ſon vſe demꝛ, et iſſint deuant c̄ eſtatut fuit nul vſe per cauſe de conſiderac̄ auātdit, et ſil ne fuit deuant ceſt eſtatut, donqꝫ enſuiſt q̄ vſe auoit ſon cōmencemēt puis le feſans del dit eſtatute, et luſe neſt creyꝺ p̄ le ley, car ieo entende q̄ nul choſe poet ēe maintenus deſtre ley, mes tiels que ont ewe continuance hoꝛs del tēps de memoꝛy, le quel eſt deuant le tempꝫ le Roy Richard le pꝛiū, le quel fuit long tēpꝫ deuant le feſāce del dit eſtatut de quia emptores terrarum. Car ſi c̄ fuit fait lā rviii. E. le pꝛimer, et iſſint puis temps de memoꝛy, ⁊ al temps le roy H. le pꝛimer hōe countera del ſeiſin ſon aunc̄ en bē de dꝛoit, auxi vn Jur̄ doit pꝛendꝛe notice daſc̄ choſe fait puis cel tēps, et iſſint pur ceo que c̄ vſe auoit ſon cōmencemēt aps̄ ceſt eſtatut, il nō per le comen ley, donqꝫ per leſtatut neſt, car nul eſtatut eſt fait per que vſe eſt fayt, ⁊ iſſint nul vſe, mes admitt que vn vſe ſoit, ſemble que ceo neſt teſtamentary, car luſe enſuera le nature del terre, ⁊ ſēble a vn rent iſſant hoꝛs del terre, le q̄l ſerra de ī le nature come le terre eſt, car luſe del terre en Gauelkinde ſerra partible cōe le terre eſt, ⁊ iſſint enter les files del terre al comen ley, et en boꝛow Engliſh luſe deſcendera a le puiſne fits, le q̄l pue q̄ vn vſe enſuera le nature del terre, hoꝛs ō que il iſſera, ⁊ donqꝫ il ne poet eſtre deuiſe, dōqꝫ il diſcend al hr̄ del ſeign̄ Dacreꝫ, ⁊ iſſint le roy aūa le garde lou nul volūte eſt declar̄, pur ceo q̄ vn volunte eſt declar̄ icy le roy naūa le gard. Sir, leſtat̄ auauntdit ſerr̄ pꝛis ⁊ entend lou vn bone ⁊ loiall volunte c̄ declar̄, ⁊ nei tyel

Pl. Com. 59. 2. arr. 33 H 6 15. 3. / 7 H 4 15 / 12 H 4 16. ⊙

Lit. 38

34 H 6 37

2 H 5 / 22 E 4 10 / 5 E 4 7 / 14 H 8 5. 26 / Pl. 96 / 99

k

aff 1. Shill. 100. p. / 5 E 4 7. n / 21 E 4 24 n. / 10 H 7 10 / 14 H 8 /

volunte que est fait per couin a defraudet le sr de sō dēt, & il appiert per loffice que cē volunte fuit fait a tiel entent, et issint en le ley il est nul volunte de ouster le roy de sō garō, & ouster, moy semble q̄ couyn ē declaring vn volūte pur ouster le sr de sō garō, serra remedy per lequite del estatut de Marlebridge, q̄ done q̄ p couin en vn feffemt fait per le t, le sr ne perdra le garde, car les gardes appende al sr de comen dēt, et pur ceo ils sont destre fauours, & les estatuts faits a tiel entent serra prisez per equities come lestatut que doñ, que si le t en vn Precipe plede non tenure q̄ le dō luy auer̄ pernour des p- fits, per lequite de cest estatut, si le t plede iointenancy le dō ant luy aūa pernour, et vnc̄ le dit estatut ne parle lou le t plede iointenācy, mes ceo est pris per lequitie, et le reason est pur ceo que il est ē owel mischiefe, issint icy lestatut de Marlebridge prouide pur les seignz, et que per feffemts faits per couin, ilz ne parderont le garde de lour tenants, & lestatut de iiii. H. vii. remedy luses per que lez srs p̄dict lour gardes, et il doñ les gardes as seigniours & nient obstant que lestatute ne parle exp̄ssement de volunte declare per couin, vnc̄ il est en owel mischiefe pur que lestatut fuit fait, & pur ceo il serr̄ pris per lequitie: mes pauenture ascuns voillont dire que ceo ne poit ēe pris per lequitie del estatut de Marlebridge, pur ceo que lestatut de Marlebridge fuit fait longe temps deuant lestatut de iiii. H. vii. sir quant a ceo hōe poit veier vn cas dū statut pris per lequitie dauter estatut q̄ fuit fait deuant, come le garr̄ oue assets ē bon barre en vn formeō & pris p lequitie del estatut de Glouc̄, et vnc̄ lestatut de ma. second que done le Formdon pur lheire en taile, fuit fait longe tēps apres lestatut de Glouc̄, issint semble icy, per que &c. ¶ Montague, al contrary, et primerm̄t moy semble que ne poit ēe dit q̄ cē volunte fuit fait per couin, car le felant dun testament est le darr̄ act que vn hōe fist, & quaunt hōe veist que il m̄ est en le point de mort nest semblable q̄ il voit faire alcun chose q̄ serra preudicial ou tort a sō seigniour, mes q̄ il voit faire son testam̄t et darreine volunte tantsolement pur lauc̄ a faire que il ne poit faire & p̄former ē luy m̄, et pur cē cause de mitte son confidence en auters, & declarer son volunte destre execute per auters, et cest entendem̄t est de grand force auribiē ē nre ley cōe en espiritual ley, car si hōe tua luy m̄, lordinary ne voet medler oue ses bns, pur ceo que le espiritual ley entende q̄ q̄nt home tue luy m̄, q̄ il est de male disposition, & issint mourust malem̄t, et pur ceo ilz teignont que il nē membr̄ de seint esgr̄, & vnc̄ poet este q̄ deuant son mort, que il fuit si penitent que dieu remitte & pardon luy, mes cest entendem̄t ē cy fort que lordinary ne voet medler oue ses biens, et ceo est le cause que le roy auera les biens dun home que tue luy mesme, et nyent obstaunt que la ley serroit que vn volunte poet estre fait per couin, vncore nul couin poit estre dit en cest volunte, car le seigniour Dacres voet que ses feoffees serront seysies

al vse

8.l. O

8.v

Lit. 160 /13H724 /14H718 /21H711 /9E4.10 Plow. 127.g.

aff. clamz. 4 brun. 4.m./

Plow. 262. /0E44a. 24.0 /19H663 © S Bruyn auc S.w. S. Sti S. dom. mis Sti fra confiscat. 3E3. 2263. Boron. 362. 259./

1754

al vse dun A. sō fits en le taile, le remainder oustre en fee, le quel ne poet cē dit couin, car couin ne poit estre auer sur vn estate taile, ny ent pluis que vn vse poit estē sur vn estate taile, le quel fuit aiudge ore tarde per aduise de toutes les Iustices, q̄ cē en taile ne poet estre seisi al auk vse, et auxi il ad donie vn mañ a sō fitz puysne, et declare cest deñz destre leur de sez fres pur le mariage dun de ses cosins, et pur le payment de ses dets les q̄x pleint q̄ volunte ne fuit de fayt per couin a defrauder le sūr de la gard. Mustre semble que vse fuit a le comen ley, car le comen ley nest auk forsez comen reason, & cōmen reason voet que vn home poit mitter son trust en vn auk, et vse est vn trust parenter le feoffour et le feoffee, le quel trust est per comen reason cōe ieo die, et comen reason est cōen ley, per q̄ ensuit que le vse est p̄ le comē ley, et a p̄uer q̄ vse fuit a le cōen ley, est vn bē en le Register que est appell Causa matrimonij prælocuti, que gist lou feme enfeoffe vn home pur luy marier, et puis il ne voet luy marier, donqz il dōer le fre arere, le quel bē est mereūt fondue sur vn cōfidence le quel feme mitte en le feoffee, & est proue clerement que vn confidence fuit a le comen ley, & p̄ consequens vn vse, et auxy come ad estre dit en moultes estatutes, q̄ vse fuit a le comen ley, cōe lestatut de 50. E. 3. lour le dettour done ses biens a les amies, et puis fuas lieux priuilegies q̄ les creditors aue cōtre cue de eux, le q̄l proue que vn vse fuit, car nul voet doner ses bīz as auk, ne auer nul profit de eux ny en, mes il mitte trust en les donees, & le estatutes queux oūt estē touches deuaunt, & de longe temps que le ley ad cē istint tenus & continuance dicel fait vn ley, et si fuit nul reasō p̄uant ceo, en le Ciuile ley est dit que cōmunis error facit ius, & serra grād mischiefe de changer le ley a oze, car moultz enheritāces del realm̄ depend a cē iour en bles, istint que il serra graūd confusion si ceo serra fait. ¶ Onley. Semble q̄ vse est deuisable, car lestat de primo R. 3. est, que touts feoffementz, dones, graūtes, faits ou a faire per cēi que vse soient bone, et vn deuise est en effect cōe vn done ou graunt, car si home deuise tre deuisable en taile, et le t en taile apres le mort del deuisour entre, et enfeoffe vn estraunge & mourust, son issue auera Formeō & countera dun done, car deuise est vn done, et nient obst que il ne fuit deins les parolz, vnc il est p̄is per lequitie del estatute pur ceo que il est en oyel mischiefe, & auxi loffice nest bone, car il est troue que le sne D acres per couin &c.

YOrke dōa de les Justices cest cas. Le roy fuit foundour dun Abbey, et il graunt al Abbe et ses successors cōen saunz nūber, horz del maner de Dale, le quel fuit adiovnaunt al dit abbathie, & puis il grāta le mañ p̄ ses letz patents a vn estāge, & oze labbathe est dyssolue, & le roy ad les tēporalties, si le roy auera comen en le dit mañ de Dale. ¶ Baldwin, Semble il auer comen, car quaunt labbathie est dissolue, le roy auera touts choses sicome labbey auoit, & cē com-

FNB. 205. / 4 Ed. 114 /

aff. 6 Eliz. Curson. 76. d. Q comm ne fra auer fr estat p̄ dy. on t taile sur la rem. d'vn lay fee t̄ vn aut. p̄ Curiam. / 1 on mist.

aff. 2 Sur Grenvill. 78. d / 24 H. 8. Tit. al Vs. B. 40. Plow. 555. fol. / 4 Ed. 203 / 14 H. 8 / Dr. 186. f. Dr. 14 Eliz. 312. a. p̄ Cur. Q. p̄ fait vn p̄ auer la terre dū al vse le don. Aglionby. t Franklin cas. 14 Ja. B. R. Q tot. ne fra fitz al aff. aut vs.

14 H. 8. 7
FNB. 205. a.

D. 34 H. 8. cap. 4. Vs. 6. /
D. Stat. 50 E. 3. cap. 6.
16 E. 49 / 27 H. 10 / ret. de bir. 5. /

27 H. 10 / 27 H. 10 /

42 E. 36 / 15 E. 3. Brf. 324 / FNB. 200. B. /

23 Graūt de roy.
Praerogat. B. 2.
Exting. B. 2.

men fuit enheritancē en labbe, le quel quāt le coꝛpoꝛaūē deterimyne
vera a le roy, & ſi aſē choſe ſerra que le roy naūa ceo, il ē pur ceo q̄ il
eſt comen ſans number, & donqꝫ ſi le roy aueroit, il poet ſurcharge
le tre, le q̄l la ley ne doet ſuffer. Cōe ſi vn villeine purchaſe vn cōen
ſans number, le ſiſt naūa ē p̄ le reaſon auantdit, car dōqꝫ le ē perdē
le pꝛofit del tre. ¶ Shelley al contrary, car ſi le roy aūa le commen, il
doit conueier luy pꝛiuitie al graunt, et ē ne poet le roy faire, car il eſt
tout eſtrange a ē, et ieo ne veie coment vn auera vn choſe p̄ force dun
graunt ſinō que il ſoit partie ou pꝛiuie al graunt, le quel le roy neſt,
per q̄ ſeble q̄ le roy naūa ceo. Mes cōe moy ſeble ceſt cōen oꝛe eſt ale,
pur ē que le cōen fuit graūt a labbe, & ſes ſucceſſoꝛs, le quel fuit vn
coꝛpoꝛaūe, et quant le coꝛpoꝛaūe eſt diſſoine, le cōen eſt determiñ: cōe
ſi ieo graunt rent charge a vn hōe, et a ſes heires, & il moꝛiſt ſauns
heire, le rent eſt ale, quod toutes les Iuſtices conceſſerunt, iſſint ſē-
ble icy. ¶ Fitzherb. Il eſt graūd diuerſitie perenē choſe que giſt en
tendē, & choſe q̄ giſt en pꝛendō, car ſi ieo graunt a vo⁹ xx. buſhels da-
kernes, a pꝛendē annueliſm en mon boys a vo⁹, & a vē heires, ou xx.
charrets de boys, ou tiels choſes q̄ giſont en pꝛendē, & puis vous de-
niaſtes ſans heire, oꝛe le roy aūa ceux p̄ ſon pꝛogatiue al comen ley,
pur ē q̄ il eſt vn enherité que le roy poit pꝛendē, et quaunt nul eſt que
poit pꝛendō ē, donqꝫ la ley dōe ē al roy. Mes de choſe q̄ giſt en rendō,
auſſint ē, cōe rēt ou tiels ſēblables, car la ils ſont extincts, pur ceo q̄
nul poit aūſ eux ſinō per le paiēt del ē del tre, & le roy ne poet cōpelle
le ē de paier le rent a luy, & icy ſi ē fuit cōen cert, ieo entendō clereme
q̄ le roy aſſoit ē. Mes il eſt cōen ſans nūber, & iſſint vncert q̄l choſe
le roy ne pꝛendō, per q̄ moy ſēble que le roy naūa ē. ¶ Baldwin, Shel
ley & Englefield. No⁹ ne voillom⁹ grāt vē diſſitie dēe ley. ¶ Fitz-
herb. Jeo puis inſer a vo⁹ aūcien liures, et ieo ne doute ſi ceo diſſitie
ſoit de ſtre rule, il ſerē troue bon ley, car lou aūc tiel enheritance eſt, &
nul eſt qui ad title dauer, donqꝫ le roy aueē ē, q̄re le leyen cē point.

24 Acc. ſur ſtatut. 3. 2. Sumiſs D. 24

NOta que les Juſtices deier ōt ieſtaūe de an xxi. H. viii. cap. xiii.
de Non reſidente, & ſur ceo agreeont clereme q̄ ou vn vicare
de Poules, ou tielz que nōt aūc vicarage, mes eſt appel vicar
en cathedral egliſes, ad vn auē benefice one cure ō ſoleſq, ne il doyt
eſtre reſident ſur ſō dit benefice, ou auſſint ils ſont deins le foꝛfeitur
del eſtatut, car il ne poit demurrer en le lieu ou il eſt vicaē come eſt
auātdit, car il neſt vicaē en fait, mes eſt appel vicar & il nad cure de
ſoles ne ad aſcun vicarage, et ſil fuit tiel vicare il poet bien demur-
rer ſur ſon vicarage, ou autrement auter bñfice que il ad ſur vn de
eux, mes auſſint eſt dun pꝛebendaē, car il poit demurrer ſur ſon pꝛe-
bendō, car il eſt expꝛeſſe iſſint en leſtatut, nient obſtāt q̄ il ad auē be-
nefice, et nota auſi q̄ ils perlont ſecretement entre eux que vn Abbe
ou pꝛiour doit eſtre reſident en nul auē lieu cōe ſō graūge ou auēs lie
eux et ſil fiſt, il foꝛfeitera come appiert en ūn leſtatut quod nota.

En

27 H 6 fo. 6. aff. 1 Dan. x. k.

33 aſſ. 17 / 36 aſſ. 3 / 42 E. 3 in / 48 E. 3 30 / grimſſt. 31.

48 E. 33 i

ill. 46

21 H. 8. 15

Q. le ſtat 21 H. 8. cap. 13. Reſidunt. 2.

A banke le roy vn enfant port vn appell de murdr̄ del mort s̄
auncestr̄, q̄ dō fuit des Justices coūt lenf. appergera, ou per
gardein ou p̄ pcheine amy. ¶ Fitziames, Sēble q̄ il apperge-
e gardein, et iur̄ ē il dō de ses clerkes que fuit lour cours en cest
¶ Skirm straigh vn des clerkes. Le cours est q̄ il appergera per
ein, et ieo puis mēer a vous presidents dcero, q̄ ieo fui mesme
ein pur vn enfaunt en vn appel de murder porte cyens deins
t tēps. ¶ Fitzlames cōmaunda eux q̄ lenfaunt serra reiceit per
ein qō nota. ¶ Port. vn des Justices disoit q̄ vn luner est, q̄ lēf.
n appel durāt le nonage, et que appel targera tanqz a s̄ pleine
nes ē nē ley a cē iour, car il est cōmunemt dit al contrary, qō
s. q̄ il serra respoign̄ a vn appel port per luy quant il est deyns
et ne targera tanqz a s̄ plein age.

MOuntague dō cest question des Justices. Hōe fist ii. hōes ses
executors et mozust, lun executour prone le testamēt en am-
bideux lour noūes encoūt̄ la voluntē de lauk, et puis bē de
est port dōs eux coms executors le testatour; si cēy q̄ ne voiloit
rec̄ poet pleder ne vnqz executor, ne vnqz administer come
tor. ¶ Fitz. il port issint pleder si nauoit administer, car le pbac̄
st luy execut, sinō q̄ il administer clerement en cest cas, quod to-
ria concessit. ¶ Shelley Cēy qui prouast le testamē ne poit
ne vnqz executor, nient obstaunt q̄ il ne fait acē act apres le p̄-
oe c̄, car le pbac̄ del testamēt est administr̄ en luy tūn. ¶ Fitz. Ceo
issint, si nō q̄ il meddle oue lez biēs, q̄ le pbac̄ est vn spirituel act
ne stoppera luy ley. ¶ Shelley. Quār il prove le testamt, il paia
ees de pbac̄ des biēs le testat̄, le q̄l est vn administrac̄. ¶ Fitz.
auenture il ne paia aūm fees des biēs le testat̄, quere cest cas
e tūn le cas. Pasch. 26. H. 6. fo. 9.

A port bē sur cest cas, et le bē fuit tiel. Si R. C. de A. ex. posn J.
B. nuper de W. in coīn tuo C. ex. ostensiquare ciūdē R. verus
legis nostre nunc existit, et de verus legius nē q̄ progenitorū
um regum Anglie a tempore natiuitatis sue hucusq̄ se gessit
abuerit, bonorumq̄ nominis, fame, et condicionis extiterit, ac
e conuersationis apud quamplurimos legeos nostros semper
usq̄ habitus, notus, dict⁹, et reputatus fuerit, pred̄ J. machi-
s pret. R. minus iuste pregrauare, ac ipsum R. de bonis nomie
ma quib⁹ a natiuitate sua hactenus reputabatur depriuare, et
dem nominis fāmā q̄ opinionem ledere q̄ detrahere, et peiōra
necnon eund̄ R. in perturbationem q̄ infamiā inducere eidem R
nen furti, et latrocinij apud W. in coīn pred̄, falso q̄ malicioše im-
nit, et ipsū ibidē fut̄, et latron̄ esse publice, et ers̄ esse dixit, nomi
it, et notificauit q̄ hec ōba recitat̄ aut alia ōba in eisdē effect̄ et
ē cōsil in plēt̄ q̄ audientia quāplurimor̄ ligeor̄ dicti dn̄i regis
ibidē

2 H 56. c. Enfant m. p. appel cōe Attorn̄ p̄ aut.
9 E 435 / 20 E 42 / 34 H 64
25 38 H 6 ia / 17 E 42 / 45 E 325. f
Atturney & garden 32 ass 8 / 41 ass 14, ou accell & enfant fuit abat. / 27 E 323
Appell. B. 2. / 21 ass 4 / Stam. 60. & F N B. 27. h
Cowhurd. B. 2. / 41 E 329. 4 / 16 H 5. m. / 22 H 6 31. 5.
Enfancyes B. 2. Fitz. 8. Brooke 58. W.

32 ass 8 / 17 E 42. R. / 22 E 4. 20 Dower B. 12.
Fitz. 6 Marshall. 384 / 11 H 4 94
Parol demurr. B. 2. / 45 E 325. f. / Dy. 4 Ma. 137. k. tūn. / Stam. 60. 4. tūn. / Keil. 120. d

26 m. de Trab. 26 H 8 7. F.
Execut.

9 E 4 47

20 H 5 / 44 E 3 16

Dubit. p̄ficiat Exhib. Acc: sr cur. Slaund. 2.
27 Fitz. 4. Slaund. 14. n. w. & Dyer 11. El. 285. d
Action sur le case.
26 H 8 9. a.

ibidē ſepius repetauit, & poſtea idem J. ad ſeſſiones tenk apō J. in
coīn predicto die lune proximo poſt feſtum &c. quandam billam in-
dictamēti de & ſup premiſſis ſcribi fecerit, & eandem billam coꝝ di-
lectis et fidelibus dñi regis &c. tunc Juſticiarijs ipſius dñi regis ad
aſſiſas in coīn pleō capiendō, necnon ad gaolā dñi regis de B. de pri-
ſonibus in ea exiſtenk deliberandis aſſignā apud H. pō exhibuit, pre-
textu cuius, idē R. tunc et ibidē cōparuit et examinat⁹ fuit per eoſ-
dē iuſticiarios de felonia pō, & idē R. tunc et ibidē ſeipſū de felonia
illa inculpabilē coꝝ eisdē Juſtic tūc et ibidē p quāplurimos teſtes
fide dignes declaranit, quorum qdē pbor propalationis & publica-
ptertu, idē R. non ſolū in bonis nomine, fama, & cōditione ſuis leſuꝝ
p grauak, & peiꝝatus exiſtit, verū etiā quāplurib⁹ laboribus, & exp̄-
ſis p iniuſtā veratione ſuā, occaſiōn falſe impoſitionis criminis pō,
grauk depꝛauat⁹ exiſtit, depꝛeſſus, ad dampnū ipſius Roberti cē-
tum libꝛarum &c.

Lib. Ent. 12 p. oſt. /

28 Quare impedit.

EDward Chappel chiuak & auks poꝛk Quare impedit vōs F. D
& auks, et counta coīn Hugh Denis & les pks fuek ſeiſies dum
carue de tre a q̄ ladue vſon eſt append en lour demeſne come
de fee, & ils iſſint eſteant ſeiſiez, le dit H. preſent vn C. H. ō clerke que
a ō p̄ſentm̄ fuit reſceue, inſtitute, et enduet en ē &c. H. moꝝuſt & les
dits pks luy ſurueſqē et ſoy tiendꝛa eins, et puꝛ leſgk deuient voide
p le franke reſignā del dit C. H. iſſint appent a eux a preſenter, les
def. emparlont tāqꝝ al pchein tme, iſſint nota que le title des pks fuit
le preſentm̄t del dit H. D. quant il fut vointenant a eux del ack a q̄
ladue vol. fuit depenō, quod vide oue lenour Ro. Crrri.

22 H 492

4 E 430 / 18 E 43

Præſentm̄t al Egliſe. B. i.

Fin. 35 H 8. Lu. Impo. B. 52. Nſm̄ hjm. & la preſent hun mitt laut⁹ hz de poſſ.

29 Dette.

RObert Couper poꝛt bē de dette ſur obk, le def. demaunde oyer
del obk & del condition, q̄l fuit que ſi le def. paia al pk rl. s. a ſ.
Edmund Bury en le county de Suff. a tiel feaſt patenk vn et
iii. des heurs aps noone de m̄ le feaſt, et rl. s. al auk feſt dōqꝝ pchein
enſuiant penk m̄s les heures, et iſſint annuelm̄t a m̄ le feſt rl. s. leſqꝝ
rii. li. ſont paiez, q̄ donqꝝ &c. le def. dit que il paia al obligee a cheſcun
feaſt en le dit condik eſpecifie entre lui & iii. des heures de cheſt tour
rl. s. a Eaſt Derham en le coūty de Norfolke, le q̄l il reſceue &c. le pk
dit que il ne paia a luy les rl. s. al feſt de Annunk &c. dan. 23. les q̄ur.
a m̄ le feſt luy paier doit &c. le def. dit q̄ il paia prīk, & ſur ē lōt a iſſue
lās dire q̄ lieu, mes geñalm̄t q̄ il paia, & venire fac. agard de al bīē de
N. R. Crrri.

Plow. 145. 166 / 9 H. 6. Mary 5. Pin. 19. l.

14 E 46

30 Miſnoſm̄.

C. Falter de P. erle counte de Glok̄ yoman fuit vīk en vne ſe.
tūs al ſuit de J. Hudleſtone chiuak, et prīs per eaſ vtlagat, et
dit p Browne q̄ il eſt noſm̄ C. walk & p m̄ le nōſm̄ & cognoſm̄
de tēps de ō natiuitie con⁹ et appel, lans ē q̄ il fuit, noſme C. Falter,
ou p m̄ le noſm̄ et cognoſme conus et appel fuit eōe &c. et prīa Scire
fac. vs Hudleſtone. C Browne. No⁹ prīom⁹ q̄ il poit faik attorney
car

5 H 7 i 6 / 21 H 7 i 3 / 1 E 4 2 / 3 H 7 i 5 / 4 E 444 / 7 E 4 i. / 10 E 4 i 6 / 22 E 433 / 27 H 8 i. f.

Fr. far. B. i. Attorny. B. 2.

car il nē ch le person q̄ est vtlage, & serra encoūt reason q̄ il serra p̄ maunpris, lou il nē pas vtlage. ¶ Fitzherb. Il nappiert a nous mes que il est mesme le ꝑson, & issint ad le bic̄ ret a nous, le quel serr̄ entendū voier tanqz le contrarie soit trie, & t̄ q̄ vous alleges nest forsqz bē surmis, a q̄ nous de donomus alt̄ credence, per que il mitte eins mainpnoꝛs les queux fuer̄ lie pur luy coꝛps pur coꝛps, et le dit C. sur peine de xl.s. et al iour de Scire fac. ret̄, Hudelstone vient & le def. dit cōe deuant &c. Hudelstone dit q̄ il est conus tā p̄ le noſme de C. Falter quā p̄ le noſme de C. Walter, et il dit cōe deuaunt sans ceo q̄ il est conus p̄ lun & p̄ lauter, et issint fuer̄ al issue Ro. auantdit.

xxi

EN bē dentre en nature dall. poꝛt p̄ N. Mark̄, et R. vōs B. Gzene viduā, q̄ dit que lōge tēps deuant q̄ le pl̄ rien auoit, q̄ vn J. Gzene fuit sei & enfeoffa J. Popeler q̄ done le f̄re a le dit J. Gzene, et a le dit B. adonqz la fēe en taile, et le dit J. Gzene moꝛust̄, et le dit B. luy suruiue et luy tient eins &c. et doñ coloure. Les pl̄s diont que longe tēps deuant le done le dit J. G. fuit seisi al vse dun N. Wikes et ses hēes, et le dit J. G. issint esteant seisi, le dit N. Wikes enfeffa les pl̄z pur q̄ ils fuer̄ seisies tāqz p̄ le dit J. G. disseisi, q̄ aps enfeffa Popley, le quel done vt sup̄ &c. et apꝛes les pl̄z entront sur le dit J. G. et fuer̄ seisies tanqz p̄ luy disseisi, & issint nota q̄ il pleda vn feoffemēt de cēy q̄ vse, et ne mēa q̄ il fuit de plein age, hoꝛs de pꝛison, sane memoꝛie, & deins les iiii. meres, mes generalmēt coñ sup̄. R. ccc. ii.

Entre. Fitz. tit. Ass. pl. 5.

En. 16 h7 7. l. p. Cuej. et Plow. 376.b 4 H7 8 / 6 H7 6 / 10 H7 10. 29 / 3 H8. 353. 8.

xxii

KNightly mēa les Justices coñt vn Pꝛecipe quod redd' fuit poꝛt de custodia foꝛeste, & dō de eur sil fuit maitenable. ¶ Fitz. & Shelley. Il ē clere q̄ vn Pꝛecipe gist bō de c. q̄ nota ¶ Shelley hōe aūa Pꝛecipe quod reddat de pasture pur ii. boefs, et aury dun comen. ¶ Fitz. Home naūa Pꝛæcipe dun cōen, mes ieo grant bō q̄ hōe aūa Pꝛæcipe de pasture pur cert̄ boefs. ¶ Shelley q̄l diūsitī, car tout ē vn. ¶ Fitz. Il est graūd diūsitie pent̄ pasture et cōen car si ieo graūt a vous pasture pur xx. boefes en mon mañ de Dale, vous naues cest pasture, mes lou ieo voil appoint a vous en ascun lieu deins le maner, mes si ieo graunt a vous comen pur xx. boefes en mon maner de Dale, vous aueres cest comen per my tout mon mañ le quel lieu vous pleist, et nē semble ā vn office, car auter home poit auer et occupier m̄ loffice, et il est hable de rendꝛe ceo a cēy que ad title a c̄, mes issint nest de mon comen, car il nest vnqz mon comen tanqz mes auers ont pꝛis c̄, et donqz ceo q̄ vn auter hōe pꝛist nest mon commen, pur q̄ ieo ne puis auer Pꝛæcipe de ceo vers vn que nad ceo que ieo demaund. ¶ Shelley, Il est aiuge en E. iii. que Pꝛæcipe gist vōs le pernour dun comen, et le cas fuit que home fuit seisi dun commen, & graunt ceo a vn aut̄ et moꝛust̄, et le femme poꝛt vn Cui in vita de c̄ et maintenable vōs le pernoꝛ, car il est a ā election le q̄l il voet pꝛender cest graūt pur vn discontinuāce ou nemy, mes il est clere q̄ nul Pꝛæcipe gist dun comen vōs le tenant del terre, car

Briefe. Prær. qd r. B. i. Dom lon B. 2.

Hil. 123. f. 192. b. & 202. / 42 42. 2. 10 H6 / 13 H8 16. a / 18 E3 / 7 E3. entr. i 7 H6. brf. 32 / 855. 45i / 823. 422. brf. 45i. 792. 793

B. Wilb. 47. k. ass. dū offic. & 49. p. /

22 ass. 48 /

3 E3 b 7 42 7. 42 41. brē. 736. 793. 149

12 H8 2. g

13 H8 16. a / 422. brf. 792

FNB. 123. f.

car touts foits home aūa vn qō pmittat ou all. ¶ Fitzherbert, neſt nul tiel cas en E. le iii. ne en nul auterz liueres q̄ vous vnqz veiſtes, quere hoc.

33 Voucher.

Bf. 2.

KNightly dō de Fitzherbert q̄ lou vn bē de dēt fuit poꝛt en aū-ciē demeſne, ꝛ le dōant fiſt ꝓteſtaē de ſuer en nature daſſe. de moꝛdāſicester, ꝛ le ē quāt al ꝓcel del ēre pleō, coment vn feme fuit ſeiſi de ē en ſon demeſne cōe de fee, et il luy ꝓiſt al fēe et auoyt iſſue, ꝛ la fēe moꝛuſt, et il iſſint ſeiſi tient eins come ē per le curteſie ſanz ē que le pier le dōant moꝛuſt ſeiſi, et quaunt al parcel le ē vouch vn foꝛein, coment le recoꝛd ſerra remoue, ꝛ que ſerra fait pur ceo que il eſt vn entier recoꝛd. ¶ Fitzherb. Quant a cē parcel q̄ le tenaunt ad vouch foꝛein, le recoꝛde ſerra remoue icy, ꝛ ꝓces ſerra fait vers le vouch, et quant a laut ꝓcel iour ſerra done as parties en auncien demeſne, ꝛ le plee continue ieſque le voucher ſerra determyne icy. ¶ Knightly. Le ē ad plede come deuāt, ſās ē q̄ le pier le dōāt moꝛuſt ſeiſi, mittomus q̄ ceo ſoit troue encounē le ē, ne ſerra les auꝛz points del bē enquis. ¶ Fitzherbert. Nemy, car il eſt diuerſitie en aſſiſe de moꝛd lou le ē plede en barre et lou il pleō al bē: quaunt il plede al barre, ꝛ ē ſoit troue encounē luy, les points del bē ne ſerra vnqz en-quis. Mes ſil pleō al bē q̄ eſt troue encoūē luy, les points del briefe ſerra enquis. qō nota. Et icy il ad ꝓis iſſue ſur lun des points q̄ va en barē, ꝙ q̄ ſi ē ſoit troue encounē luy les auꝛs pointes ne ſerra en-quis, et pluis auantage ſerra pur que le touts les points ſerra enqs ¶ Knightly. Ne poiom⁹ nous aū les counēples q̄ ſont dones per eſ-tatutes en aunē demeſne. ¶ Fitz. Vous poies dire que le tenaunt fuit le ꝓim q̄ abate aꝓs la moꝛt del bē aunē, ꝛ auꝛs counterplees ou titles ſēblables qō nota. Uid M. ir. E. iii. lou le ē en moꝛdō dit q̄ le pere ſr. ne moꝛuſt ꝓ ſeiſi ꝛ le all. enqre de touts les points del bē.

34. Viſne.

VN Wyet poꝛbil de Dette ſur obl en Loūdꝛes ōs T. en bāke le roy, le q̄l dit q̄ lobl fuit deliū al pl a B. ē le coūty de Midō cōe vn eſcrowe ſur cert conditiōs deſtre ꝓfoꝛmes ꝙ le pl, et dit que les conditions ne fuer ꝓfoꝛmes, ꝛ mē q̄ur, ꝛ iſſint nient ſon fait, et ſur ē fuer a iſſue, ꝛ Venire fac. agarō al vicount de Midō, ꝛ troue pur le pl. ¶ Deinſhil. Al iug, ne denes aler, pur ceo que iſſue eſt trie ꝙ auter county q̄ doit ē trier, car quaunt le defendant dit cōe deuant, et pleder vn matē en Midō, et conclude oue vn iſſint, ꝙ ceo il ad ꝓis le general iſſue ꝛ wayue tout le matē p̄cedent ꝛ ceo duiſ-ſent aū ēe trie ꝙ iuē de Loūdꝛez lou laction eſt poꝛt. ¶ Spilman. Sē-ble q̄ il ē bñ plede, car autiñt le defendant ſerra a graund miſchief ꝛ auribñ trie. ¶ Deinſhil. Uncoꝛe iſſue nē bien ioine, car le pl ad de-clare ſur vn obl fait a Loundꝛez, et le defendant plede come deuant del obligaē deliū en Midō, ꝛ ſur ē ils ſount a iſſue, ꝛ al meynes le pl doit aū replie al defendant iſſint que ſerroit vn affirmatiue ꝛ ne-gatiue ſans que noſtre learning eſt, que vn iſſue ne poet eſtre bone,

ꝛ le

le plaintife nad dit riens al barre per q. ¶ Port. Quãt al trial si ceo fuit per assent des ptiẽs ẽ est assets bone, car il est aiudge q̃ tou les parties en bẽ dannuitie sont a issue sur le seisin, q̃ ẽ poit estre trie en lũ coũtie ou auẽ per assent des parties & nul erroz. ℂ Spilman. Ceo ẽ auẽ cas, car la paraventure le ley est cõe vo⁹ dites, mes si en bẽ de trẽs les parties sont a issue en Midõ, & les parties voillent agreer q̃ ẽ ser trie en Esser, si soit trie en Esser, ientendõ q̃ il est clerement erroz, mes quant il pledõ, semble q̃ il ad waiue le special matẽ, p q̃ issint come si bẽ de Det soit port sur leas pur ans ou tres en auter county, & le Def. plede leue per diſt ẽ, & issint riens luy doit, per cest conclusiõ le defendant ad waiue le matẽ devant issue, & si null dit riẽs forsq̃ leue per diſt ẽ, ceo vst estre bone plee & serra trie lou le terre est, mes quant il conclude et issint riens luy doit, ceo serra trie ou le briefe est port: issint moy semble icy, & nous voillomus estre auise tanq̃ al p̃cheine terme.

NOta que Fitzh. mitte vn diuersitie lou home vient al poss. de bñz p̃ baillement, & lou per trouer, car lou home vient al poss. per bailemẽt, la il est chargeable per force del bailement, & si baile eux ouster, ou q̃ ils sount pr̃ises hors de son poss. vnẽ il est chargeable a son baillour per force del bailemẽt, mes auẽ ẽ lou home vient al biens per trouer, car la il nest chargeable, forsq̃ per reason del poss. et si soit hors del possession loialment deuãt que cestuy que ad droit ad port son actiõ, il nest chargeable quod Shelley concessit, et pur ceo il est bone plee en bẽ de detinue si le pl̃ count sur vn bailemẽt, pur le def. adire que il trona les biens & eux deliuera a I. S. deuant lac̃ port, sans ẽ q̃ le pl̃ bailes biens. ℂ Shelley. Ceo nest, car il nest forsq̃ le general issue. s. riens luy doit. ℂ Fitzherbert. Il est cleremẽt bon pur la wer ouste des laies gents: quere ẽ, mes ils agreont ambiõ que en moultes cases en bẽ de Detinue le bailement est trauersable. ℂ Shelley. Issint est le trouer trauersable en ascũ cases quere ceo, car Fitzh. negauit. Vide anno xxii. fol. 22.

LE tenãt pur vie & cestuy en le reuersion ioine en vn lesse pur vye, & le lessee fist wast & le tenant pur vie, & cestuy en le reuision port bẽ de wast. ℂ Englefield. Sẽble que cest bẽ serra port derz le lessee mient en ambideux lour noms. ℂ Fitzh. Il est clerement que ils ioint en vn bẽ de wast, & que le tenant pur vie recoũa le franktenement & cestuy en le reuision les damages, ad quod Shelley & Baldwin agreont, & nota q̃ al graund diſt ẽ le defendaunt fist defaut, les pleintifes assigneront wast en tout en C. & vn bẽ dequerer de wast fuit agarde al viscõt de Deuon, que returne que il accessit al C. infra scriptum, & la enquire &c. et ne dit ad locum vastatum. ℂ Fitzherb. Le viscont poit venir a C. cest nemy al lieu wast, per que il est clere que cẽ retorn ne vaut, ad quod tota curia concessit: qre si il doit auñ dit que

35
Detinue. Fitz. 1.

36
VVaſt. Fitz. 3.

que va al lieu waſt &c. acto2dant a les parol2 del bꝛe ou auk̄ ſon
rek̄ ne vaut, & nota q̄ cē acō fuit poꝛt en le countie de Deuon̄.

37 VVaſt. 4 NOta q̄ loppinō de Fitz. & Baldwin chiefe Juſtice fuit, q̄ ioinks
FNB 59.d /3E 4.10 /9H 6.11 / 47.E 3.12 /50.E 33.H 3.E 2. waſt. 25 FNB. 60.s. auek̄ bꝛe de waſt lun vers lauter en ī le maī ſicō ꝫs en comē
aueront, et ceo per lequite deſtatute, cum duo vel tres &c. que done
le bꝛ de waſt enter ꝫs en comen, mes ꝓcheins naueront, pur ceo q̄ ilz
ſont compelles de faire particion.

38 Challēge /H. 3. EN vn plee les parties fuek̄ a iſſue, & lun partie chalk̄ larray, et ne
10H 7.23 /7H 6.40 /Auowr. H. 2. verefie ſon chalk̄ en reſt manner. s. & hoc paratus ē verificare &c.
¶ Montague demurk̄ ſur luy pur ceo que il ne auerra ſon chalk̄. Et
audge encont Montague pur ē q̄ hom̄ ne beſoign̄ dauer ſon chalk̄,
car multes p̄ſidents fuek̄ mꝛe p̄ lenour de ceo. Et lez Juſtic dilōt
q̄ ils ne voillent changer les p̄ſidents. Et nota q̄ cē matk̄ depend̄
deux termes deuant q̄ il fuit diſcuſſe.

¶ DE TERMINO TRINITATIS ANNO XXVII. regni regis Henrici octaui.

I Deuiſe. 14H 7.15 Fitz. al Vſ. H. 6. Elſhot. H. 2. EStuy q̄ vſe en fee fiſt leas pur ans reſeruāt rēt
q̄ fait endented, & fiſt ſ̄ teſtam̄t apres, q̄ ſes exe-
cutoꝛs aueront les profits de ſa terre durāt cer-
tein temps, & moꝛuſt, il les executoꝛs aueꝛōt cē
rent ouneny. ¶ Deinſhil dō ceo de Fitzh. & ſēble a moy que il naueꝛ car ceſt rēt ad ſon cōmē-
cement per le fait, & ē entant come vn graūt del
leſſee & neſt per reaſon dalcī reuerſion en cēy que fiſt le leaz. ¶ Fitz-
herbert. Per vne reaſon ſi ceſtuy que vſe fiſt leaſe pur ans reſeruāt
5H 7.5 /8H 7.8 /4H 7.8 /21H 7.25 /Pl. 146 rent ſans fait, il ne ſerra von, mes ieo entend̄ le contrary, car leſta-
tut dōne luy power de faire leaz, & lentent de ceux que fiek̄ leſtatut
fuit que il ſerra en touts actes ſicome il fuit en poſſ. & ſil fait en poſſ.
il poit clerement faire leas & reſerue rent ſans fait, & cō moy ſemble
illunt il ferē, car no⁹ doiom⁹ grandmēt conſiderer lētend̄ del ſeſours
del eſtak̄, & ceſt rent que eſt illunt reſerue ſerra en les feoffees come
parcel del reuerſion, illunt ley, ceſt rent que eſt reſerue eſt parcell del
35H 6.16 21H 7.25 reuerſion, & donques pur ſon volunte les executoꝛz aueront cē rent
et ſi ceſtuy que vſe en fee fiſt done en taile de que tiendra le tenāt en
taile. ¶ Deinſhil. Conſt moy ſemble de nulluy. ¶ Fitzherb. Bien dit
13H 7.6.a 26H 8.6 per ma foy, il eſt clere que il tient de les feoffees, car le ley fait vn te-
nure pur cauſe del reuſion. ¶ Deinſhil. Si ceſtuy que vſe fiſt feffe-
mēt en fee reſeruant rent per fait indent des feoffees naſia &. ¶ Fitz-
herbert. Ceo eſt auter cauſe, car la ils nont aſcun reuerſion, mes ſil
5H 7.6 /21H 7.25 fiſt done en taile ſur condic̄ ſēble que les feoffees entront pur cōdic̄
enfreint

enfreint quod Deinſhil negauit. Et puꝫ Shelley vient en le place, & Deinſhil dña le cas de luy. ¶ Shelley. Moy ſēble q̄ les executz auerōt le rēt, car c̄ eſt parcel del reuerſiō. ¶ Deinſhil, Sir, cē rēt eſt per reaſō del fait, & q̄ſit rēy que vſe auer fait leas per fait endent, il aūa acc̄ de det, & auri auowra pur ceſt rent. ¶ Shelley, il auera action de det, mes il nauowra. ¶ Deinſhil. Et ieo leſſe fre p̄ fait endēt, lou ieo nay riēs en le fre ne riēz paſſe per mon leas, vnc̄ iauera auowr̄ car le leſſee eſt eſtoppe adic̄ le cōtrary. ¶ Shelley. Eſt graūd diuerſitie perent vē cas & ceſt cas, car ceſt cas eſt per reaſō del eſtat ley, & vē cas al comen ley. ¶ Deinſhil. Unc̄ ſēble q̄ ment obſtant que ceſt caſe ſoit per reaſō del eſtat, vnc̄ leſtoppel q̄ fuit al cōen ley remayne ¶ Shelley. Ceo ne fait il my.

L E ſeigniour Fitz warren, poꝛt vē de droit dauowſ. & al darraine terme graund Cape fuit agarde, & oꝛe vient le t. s. vn femme per Yorke & pꝛia q̄ el poit faire ſ̄ ley q̄ el ne fuit ſoin ar. & vn dez clerkez mke que le graund Cape ne fuit rek. ¶ Fitzherb. Ad el iour per le rolle, les clerks diont que cy. ¶ Fitzherb. Donqꝫ el poit faire ſa ley, quod nota, & ſur ceo el voit aū fait ſ̄ ley. ¶ Deinſhil, pur le ſir pꝛia que le court voile reſpik le matt tanqꝫ lendemain, car il eſt daunge-roꝰ pur le dēant, car il naūa vnqs̄ auter bre, car ceo eſt peremptorie. ¶ Fitzherb. Ceo neſt iſſint, mes il auera aſſets bñ vn auk bre. ¶ Deinſhil. Noꝰ voillomꝰ releſſe ſō def. ¶ Yorke, nous pꝛiomꝰ que noꝰ poiomus faire nē ley, & ſur ceo Fitzherb. & Shelley, noꝰ voillomꝰ eſtē auiſes tanqꝫ a lendemaine le q̄l le dēant poit releſſer le defendāt nient obſtē que le t ne voyle, mes come nous ſumꝰ auiſes oꝛe il poit. ¶ Fitzherb. Il eſt clere que ſi le tenant vſt appere per atturney & tenō ſō ley, & auoit iour de faire ſ̄ ley, al iour le dēant ne poyt releſſer le defaute quod nota. ¶ Et a aut iour Fitzherb. diſoit que le ley eſt clere q̄ le dēant poit releſſer defaut le t maugre ſa teſte en le caſe al barre, mes ſil auoit pꝛis iour come auant, donques aut eſt ſinon que ambideux parties aſſent a ceo, & iſſint ſont moults liuers quod nota.

B Rieue de det fuit poꝛt vs Leueſqꝫ de Winchester, & puis exigent fuit agard vers luy, & Fitzherb. dit que ceſt exigent fuit erroniꝰ agard, & cōmaūd le nour q̄ ſuperſed ſoit fait, le q̄l il fait al darraine time qō nota. ¶ Fitzh. mke com en temps le roy H. le vi. vn Eueſqꝫ de Winchester fuit vſt de murō, & les tēporalties pꝛiſes en le maine le roy, & puꝫ il ſue al court de Rome, & leueſqꝫ de Rome eſcrie pur luy al roy & le roy eſcrie a luy q̄ les leies de cē realm fuet tiels, p q̄ leueſq̄ de Winchester ſe mitta en gracie le roy, & auoit ſon pardon.

A Ction ſur le cas fuit poꝛt, pur ceo que le defendant auoit appel le pleintife heretike, & vn del nouel learninge. ¶ wilby demaunde ſi ceſt actiō giſt icy, entant que ceo eſt ſpiritual matter.

zitt 26

4 H 5 / 8 H 9 / Doct. 73 / zitt 25

6 H 7 i 4 / iii H 7 9 / 5 H 7 i 9 / 49 E 3 i 4 / Litt. 12

2
Saū def. 17 E 3 i
Foux & Court. ff. 2.
Ley gagl. D. 2.

13 E 4 i si la f gage ſ. le. de ñ ſ. & G l. b. abat. G dit aut no. & ſi ouy aut. 46 i 3 i 4
13 E 3 i

8 E 4 2 / 35 H 6. rnd 64 /

10 H 7 21 / 42 E 424 / 13 E 4 i / 33 H 6 44 / 42 E 38 / 37 H 6 29 / 3 H 6 48 / 2 H 5 i /

3
27 H 8 22 /
Exigent.
7 H 4 2 / ii H 4 i 5 / 43 E 333 / 26 H 8 7 a. ff. 88. & 465.

4
Acc. ſur le caſe. B. 2. / 26 H 8 9 / 27 H 8 22 / 28 i 53 /

i7E44.

¶ Fitzherb. & Shelley. Il est clere que cest nēt ne gist icy, car il est merement espiritual, et si le defendō voilloit iustifier q̄ le pl̄ est heritike, & monstra en q̄l poynt, nous ne poyomus discusser sil soit heretike ou non, mes sil fuit vn chose lou poiomus determiner le puncipall, cōe thief ou traitour, ou tiels, pur eux vn acē gist icy, car no⁹ auom⁹ conusance q̄l chose ē treasō, ou felony, mes sil soit pur appelling luy auouterer, ou cōe le cas est icy, nul acō gist pur le reason auauntdit.

ass. 45 Laund. i7. a. / & 5 Specot. 57. R. / 30 ass. i9 /

26H89

¶ Fitzherb. Alcūs choses sount mixt: & punishable en ambdō leys, come si vn dit que auter tient bawdry ou tiel, et pur ceux hōe poyt estier lou il voile poyt s̄ cas. Et nota que ils agreont en cest cas lou vn ē endite de heresy deuant les Justices, q̄ ils ne ferront alcū chose sur ceo, mes certifierōt č al ordinary, & lendictm̄t serr̄ forsq̄ euidēce vers lendictee quod nota.

FNB. 269.

8E44. 8. / 4H7 i4. f / i2H34. g /

i4H6 / 2 R3. Iesu. i2g

NOta que Fitzherb. mitte vn diuisitie lou home plede vn recouer en assise p̄ voy de barre, & lou il plede per voy de title, car en le prim̄ cas hōe dirra que il recouera vers vn tiel, et lestate le pl̄ m̄ parent s̄ title & le iudḡ, mes le pl̄ en son title doyt monstr̄ coment lestate le č fuit m̄. s. per disseisin, ou abatement, ou alcū auter estate defesible; ilsim̄t que il doit confesser & auoyd̄ le tenaunt, ou autrem̄t luy trauerser sil medle oue le bar̄, & nemy adire q̄ lestate le tenant fuit m̄ &c. generalment, come si en assise le tenant dit q̄ I. S. fuit seisie et luy enfeoffe et done colour, le pleint̄ ne dirra q̄ il recoūa vers vn tiel et lestate le feoffour m̄, mes il couient mr̄e coment et ceo certeinm̄t, car autrim̄t son plee ne vaut quod nota, car nullus negauit. vᵉ 27H68. / 48 E3 ii / 22H6 i7. 26

5 Assise.

i2H7i / 5H739 / 2iE452. / Plow. 26 / 2iH6 i7. k / 27 ass. i6 / Plow. B. 2.

fitz. 6. Bosw. 59. x.

i. E5 8. Vlim. / 7H7 i4 / 5H7 i3 26. 29 / 6H7 i4 / 14H7 i4 / 3E4 i7 / 6E45

48 E3. Fitz. 33.

6 Entre cōgeable.

Resp. m. fol. 29 /

Coustal. B. 2
Conus. B. 7.

EN le Chaūcery deuant le Chaūcell̄, l̄ secretary le roy, & mō maistr̄ Fitzherb. cē cas fuit argue, le prior de saint John de Jerusalem en Englet̄re, fist vn leas pur ans, a vn Martin Dokeray, dun cōmaundrye per endent̄, & ent̄ auks ceux parols fuer̄ en lendēt. Durant lieu auri que si le dit prior ou alcun de ses freres la estēāt cōmandō voillent inhabiter sur ceo, ou custodir̄ ceo en ses maines p̄pres pur s̄ maurime cōmoditie, auaūcem̄t, & pleasure sās dimitting ceo a alcun ferm̄, q̄ donq̄ le dit Martin, & ses assignes obt̄ eux p̄ les p̄sentz sur le garnishment dun an, a remoū & doñ lieu al dit prior et commaūdō oue s̄ fauor, cē p̄sent leas nīēt obst̄. Prouided also that if the said prior or any of his bretherē there being cōmāder, will dwel there vpon him self or kepe p̄ same in his owne hāds for his most cōmoditie, auaūcem̄t, & pleasure, wout letting it to any ferm̄or, that thē the said Martin & his assignes bind thē by these p̄sents vpō one yeres warning to remoue & geue place to p̄ said prior & cōmaūder vō hys fauor, this present leas notwōstanding. Et p̄ le lessor mozust & vn de eux que fuer̄ confreres al temps del leas, fuit fait le prior et auoyt le cōmāō auātdit en ses mainz, & p̄ garn̄ M. D. de auoiō & il ne voit, le pri-

Plow. 138. x. 6 ri. afr conus. / 14H8 i4 /

le prior q̄ ore est entra, si cest entre fuit loyal ou nemy. ¶ Chomley
semble a moy q̄ le entre del prior q̄ ore est, fuit congeable, car ieo en-
1 tende q̄ c̄ est bon condic̄ que est fait, & nient obstāt q̄ il soun̄ part en
couenāt pur c̄ que Martin oblige luy vient, en ñ le clause, uncor̄ en
la ley il auera vn bon & reasonable construction, cōe si ieo lesse terre
pur vie le reuersion a J. S. ore ceo serr̄ vn rem̄, & il appiert en le cas
icy q̄ lentēt del parties fuit, q̄ si le prior, ou ascun de ses freres esteātz
cōmaūdz de ñ le commaūdry, voet auer cest, q̄ lessee auoid: & cē cō-
dic̄ nest repugnant a lestate, p̄ q̄ semble que le condic̄ est bon, donqz
2 admitte que ceo est bon condic̄, est destre vie si cest condic̄ vadera
en succession, issint q̄ le prior que ore est poit auer auantage de ceo, &
semble q̄ cy, car le priorie est vn corporac̄ le q̄l corporatiō ne mozust.
Et si ieo face vn obligation a vn abbe, et prior, & ne parle de ses suc-
cessorz, sil mozust ou soit depose, le successor poit suer ñ lobligation
& ne varey del deañ, & chapiter, ou maire & comminaltie ież q̄r ont
perpetual cōtinuance, & ieo entend̄ q̄ ou ieo enfeoffe le deane & cha-
pit̄ ou maire & comminaltie, & ne parle de lour successorz que ils ont
fee, ou si ieo lesse terre al deane & chapiter, ou maire & comminalty
pur vie, q̄ ceo est bon fee simple, & pur vye sount voides parols, don-
qz icy ceo est bone condition fait per le p̄decessor, & pur ceo q̄ il nē p-
forme le successor poit bñ ent̄. Al auk̄ point si le prior que ore est ient
3 ñ le commaundry en seż mainż, serra dit commaunder, semble q̄ cy,
car cest commaundry est vn certein chose que est appoint pur faire
certeine seruices, le quel le prior poit bien auer luy mesme, come si le
prior ad vn personage appropie il est prior, et person, issint quaunt le
prior ad le commaundry il est commaunder, p̄ q̄ pur c̄ que le prior q̄
ore est, fuit donques vn des freres la, & ore est commaunder et le cō-
dition est bon, & semble al cas lou abbe fait leas pur vie reseruaunt a
luy vn rent, & ne parle de ses successorz, ou home fist leas pur vie re-
seruāt a luy vn rēt & ne ple ō ses hēż, le succes. & lheir̄ auer̄ l rēt, issint
auer̄ le successor auantage de cest cōdic̄ pur touts ceux causes. & ou-
stre vn decree ad estre fait deuāt ces heures en cest court de cē mat-
4 ter, per que come moy semble le court icy nad power de reuerser le
decre fait en mesme le court, car si iudgement soit done en banke le
roy, ou en le commen banke ou en leschequer, mesñ le court nad po-
wer de reuerser cest iudgement, mes il serra reuerse en vn court plż
haut que lou le iudgement fuit done, issint semble q̄ cest decree doyt
estre redresse en parliament & nemy icy per que &c. ¶ Knightly al
contrary, & pumerment pur ceo que tout le matter depende sur ler-
aminac̄ del auncient decree que fuit fait de cest matter deuāt ici, ieo
4 voile pler a ceo primes, & semble que il poit estre bñ reuerse icy en cē
court, & nest semble al iugemtż don en banke le roy, ou comē banke,
oc car tiels iudgementes lie le droit del partye, mes vn decree ne lye le
droit

i4H8z /zoH7ii /ziH737 /ziE438
27H8i9 / Plow. 29 /

isH7i /i8E4i6 /ziE4i5 /22H64 /
iiH484 / 43E323
5H724. 2. /
iiH7i2 / Pl. 48 // Plow. 457. 8
ziE457 /zoE42 /22E4. fol. 29 /

27H85 /ziH72

27H8i9 /
2iH725 /ioE44 /3zE3. dH. 9 /7E422
9E43 / Pl. i34. /

27H825 /i4H7i6 /iiE49 /2R3i /
iiH44 /i9H6i2 /zoH632 /27H6i3 /
37H6i4 /42 ass 22 /8 ass. 349 /

Judgmt. B. 2.
Judges. B. i

Droit mes soleint lie le plon al obedience, illint q̄ si le party ne voit o-
beier, donqz le Chaūceler icy poit cōmitter luy al gard̄ tanqz il voille
obeier, & c̄ est tout q̄ le Chaūceler poit faire, mes pur iugeints donez
en banke le roy, ou en comen bāke, ou tiels courts, il est tout auk, car
iay dit eux lie le droit, come q̄ ēre en taile soit pdu per faux serement
& iug. done sur ceo. le taile est lie, car illue nulla Formedon mes est
mis a son attaunt, & illint dauqz iugements, & cest decree nest forsqz
vn ord̄ prise p le court pur le tēps, le q̄l fue consideraē mē il poit bn
estre redresse, & le ground q̄ ad estē mis, q̄ iugeint don̄ en vn court
ne poit estre redresse en ī le court, nest icy general, car si alcun erroz
soit en bank le roy, ou comen banke en selants de prces ou tiels que
sont en del. des clerks, c̄ serra redresse en ī le court, donez a lauter
point si le prior etant le cōmaūdry en les mains soit cōmaūd, sem-
ble que il nest, car come ieo entend̄ vn cōmaūdry c̄ vn chose derive hors
del prior al tēps del foundation, & cestuy q̄ ad cōmaūdry est tenus
p le foundation, de fair certaine choses al guerre, & dener al erpēces
la, & de faire seruices a luy appount p le foundation, & nient obstant
q̄ le prior ad cē cōmaūdry en ses mains, vnc̄ il nē cōmaūder, c̄ oe ieo
aye vn baylife de mon man̄ de Dale & cēy q̄ est mon bailife ad cer-
teine terre ou auks pfits p reason de s̄ office, si ap̄z soyt nul baylife
illint q̄ iay pfits del office en ma maine demesne, vnc̄ ieo ne sue bai-
life de manner, illint si en vn abbey soit certaine illint q̄ labbey ī ad
les profits, vncoz labbey nest certaine, illint icy nient obstaunt q̄ le
prior ī ad la commaundry en sez maūez demesne, vncoz il nest cō-
maūd, nient pluis que en les cases deuant, & oz tarde, le s̄r cardy-
nal auoit labbe de sainit Albons en vn cōmēd, & fuit appel cōmēda-
tozius sancti Albani, & illint est dester sue, & vncoz il ne fuit Abbe,
donqz si cest clause soit condition ou nemy, & come moy semble il nē
condition, mes il est conenant, & pur ceo est a veier q̄ux parole sount
condic̄, & ceux sub conditione, prouiso, ita quod, si contingat, ea inte-
tione, quando, & tunc, sont vn condic̄, & cest prouiso icy nest mis en sō
lieu pur faire condic̄ en le leas, car les pols sub̄le q̄nt̄z sont de auter
entent, car les parols sont, prouiso si le prior voit occupier &c. donqz
le dit Martin obk luy dauoid̄, illint q̄ le prouiso extend̄ a faire le co-
uenāt condic̄ & nei de lier le lessee ne lessare q̄ le lessee ad p le leas, p
q̄ le cas nest auter, mes sicome ieo lesse ēre a vous pur ans, prouiso,
q̄ si ieo veigne a Poules lendemaine, q̄ vo⁹ dñes a moy vn chual,
ore cest prouiso nerend̄ a fair le leas condicionel, mes solem̄t a fair
le couenant condicionel, car si ieo ne veigne a Poules lendemayne,
donqz vo⁹ nestes p̄ ten⁹ a don̄ a moy le chual, & si ieo veigne a Pou-
les donqz vo⁹ estes ten⁹ a don̄ a moy vn chual; & si vo⁹ ne voilles,
ieo auera vers vous briefe de couenaunt. Mes ieo ne puys entre
si vous ne voilles doner a moy vn chual, nyent pluys icy: les parols
subsle-

zR39 /37H614 /

24H76 /34H62 /48E324 /12E415. 20/

Mf. 21Z/2Rz.1.21/7H6.30.33H6.1.15C.48
FN.24.3/ iiH447 /6H713. /40E316 /

o iiH430.4

aff. 10. Dorlingt. 42. b. opt.

Litt. 74.Y. Dit. & Ma. 136.E. /38H634. qd. 15.4/
Plow. 25.b. /21H631. Car. 157 / 613. Ewb. cōdic. 55.
38H8. Conth. D. 191 /

subsequētes sont que Martin oblige luy dauoid̄ sur le cōdic̄ auant, le quel est meremēt vn couenant sur q̄ le pr̄ior doit aū son briefe de couenant ꝛ recouer ses damages ꝛ nemy dentre, et il est clere q̄ vn puiso ferra vn condic̄, mes donqꝫ ceo doit estre en tyel mañ. s. prouiso q̄ le lessee auoidera sur le condic̄ auāt, et que le lessee ne ferra tiel act: come si ieo done terre a vo⁹ pur t̄me de vie, prouiso que vous ne ferres wast, ore si vous fistes wast, ieo puis entre p̄ ceste parol, puiso, q̄ fait lestate condicionel, donque ceste parol, si, vient aps en tiel maner, si le dit prior ou alcū de ces freres la ꝛc. doit occupier, donqꝫ le dit Martin oblige luy dauoid̄, ꝛ ceo fait condition en le couenāt, ꝛ nient obstant que ceste parol (Si) ertēd a lestate, vnc̄ le lessor ne poit enter, car (si) tant amont come si contingat, nostre eruditiō est que vn reentre doit estre expresse, ou autrement le lessour ne poit entrer, ꝛ nul entre icy est reserue al prior, per que semble q̄ le priour que fuit le lessor ne puissoit entre, et sil ne puissoit aū entre, il ē clere q̄ le prior q̄ ore est ne puit entre: mes admitte q̄ ceo fuit bone condic̄, donqꝫ quant le prior morust si le successor poit auer auantage del condic̄, et semble que per le mort le lessor le condic̄ est ale, car chescū condic̄ serra strict, ꝛ accordant a les parolx, et est diuersity parenter vn rent ꝛ vn reent̄, car rent serra touts foits parcel del reūsion ꝛ va oue ceo, mes issint ne fait vn reentre, come si deux iointenants font vn leas pur vie reseruant vn rent a vn de eux, ceo enurera al ambiō car il depēd sur le reuersion, ꝛ pur ceo que le reuersion est a ambiō le rent serra as ambideux, mes autermēt est dun reētre, car si ieo fac vn leas a vous reseruant vn reentre a moy, ꝛ ne parle de mes hēs, mes heires ne poient vncore entre p̄ le condition enfreint, ꝛ quāt al cases des lessees faits per abbe, ou auk hōe reseruāt rent a eux ꝛ ne parle des successors al abbe, ou les hēs del hōe, q̄ le successor et heire aueront le rent, ceux sont vn q̄re, ꝛ moy semble le succes. ou heire ne poit auer le rēt sil ne soit reserue, deuāt lestat de q̄a emporte terra-rū hōe enfeffe vn prior p̄o homagio suo, in ī lestat le feoffor grauit q̄ il ne ses heires dōeront alcun seruices de prior ou ses successors nisi homagium p̄dictum, ꝛ puis cestui prior morust, ꝛ fuit aiuge q̄ le feffor nauera homage del successor le q̄l ne vary mout de ceste cas, p q̄ semble q̄ le successor ne poit entrer ent̄at q̄ il nest nosme, ꝛ p vn part del condic̄ semble q̄ ceo ē voide quāt a les freres, lou il dit si le dit prior ou alcun de ses freres la esteant commaunders de ī le cōmaūdry voillent occupier ꝛc. car les freres en ley sont morts plōs. Et ils ne poient estre commaunders, car ils nōt tiel capacitie daū vn cōmaundry per le reason q̄ ils sont morts persons. Et mittomus q̄ ieo lesse terre a vous sur condic̄ q̄ si vn moigne, ou frere voile occupyer ceo que vo⁹ doneres lieu a luy, ieo die que ceste condition ē voide, car vn mort person en ley nad alcun volunte. Et nous ne poyomus

doner

Litt. 2. S^t Gromb. 72. f.

Litt. 75. k. / Di. 4 Ma. 138. 5. arr /

27 H 8 28 / 11 H 7 19 / Litt. 50. 71. 81. 128. 134

5 E 4 4. f. / 21 H 7 / 38 H 6 25 / Litt. 90. / Litt. 8 / pk. 12. /

27 H 8 19. / Dyer 133 Plow. 133. d. k. /

pk. 134 /

doñ lieu a vn q̄ est mort, mes si ieo sue ten⁹ en obligac̄ s̄ conditiō q̄ ieo deliueray a vn moigne vn chiual, ceo est bone, car il est able de pr̄ēō p̄ liuery, & s̄ soueraine suffit luy per tiels, car le soueraine receiuist p̄ les mains son moign, mes issint nē il daū vn cōmandry per q̄ &c. ¶ Deinsil al contrary, et semble vn iug̃ done p̄ decree icy ne serr̄ reuerse, car il nest forsq̄ vn iuge. s. le Chanceler. Et si chescum decree que est fait icy serra reuerse en ñr̄ court, il serra vn incessant confusion en touts causes, et le chaunceller ad power de tener le matter deuant luy, et sil ad power, donques quaunt il fait decree il nad power de reuerser ceo luy ñ, & nostre decree fuit vn absolute decree sans ascē quousq̄ &c. et est mout sēble a vn definitiue sētēce dōe en lespiritual court, r̄ q̄ ne poit estr̄ redresse en ñ la court, mes serr̄ redresse p̄ appelac̄ a vn court pluis hault, le q̄ est en lour ley come vn bē derr̄ est en nr̄e ley, le secretary luy enterupt, & dit, ne parlez pluz del auctoritie de cest court, p̄ que il ne voiloit, mes en effect come deuaunt. ¶ Le Chaunceler, deuant q̄ vous ales ouster ieo dō de vo⁹ si vn iniunction soit fait a vn home q̄ il ne suera J. S. sil mourust si ses execut̄ suer̄ luy. ¶ Fitzherbert. Si ieo sue oblige a vous q̄ ieo suera J. S. si ieo deuie mes execut̄ poient suer J. S. & ne serra ascē forfaitur̄ del obligac̄, car cē condic̄ est vn collateral chose & ne serra pris, mes sicome les parols del obligation, issint sēble en bonn̄ case. ¶ Deinsil, Quant a lauter point si ceo clause soit condic̄ ou couenant, moy sēble q̄ il est vn condition & q̄ le prouiso est parlr̄ dambideux et nemy couenant, car ceo est vn intiere fait, & ambiō lour faites, & les parlr̄ sont prouiso que si le dit prior ou alcun de ses freres &c. violent occupier, le dit Martin oblige luy dauoiō, & sil vst estre le dit Martine auoiō, adonq̄ ieo entenō q̄ il vst estr̄ clere cōdic̄, come le cas que ad estre mis, puiso q̄ le lessee ne ferra wast, dōq̄ nīēt obstāt q̄ cē parol (oblige) soit la, ceo ne ferra dauc̄ nature, car il nest contrariant, & si le dit parol (oblige) nust estr̄ la, vncore Martin per le clause serr̄ oblige dauoid, & nient obstaunt que si soit exprēsse que Martin oblige &c. ceo ne fait matter, car auter matter nest exprēsse mes que la ley implie sil ne fuit exprēsse, & donqs il semble que il est vn condition, mes admitte que il est vn couenant, ieo entenō clerement q̄ le prior ad droit, car vn couenant anner a vn personel chose altre le possess. de ceo, come si ieo couenaunt oue vous que si vous paiastes amoy xx.li. a tiel iour que vous aueres toutes mes aueres deyns le maner de Dale, si vous payastes les xx. li. a tiel iour, donques vous poyes prender toutes mes auers deyns le dit mañ, & sur le paiment il est parfit contract, issint est si ieo couenant q̄ si vo⁹ paiastes a moy xx.li. q̄ vo⁹ aīes mō leaz del mañ de Dale si vo⁹ paiastes, mainteñt sur le paiēt vo⁹ poies enter en le mañ, car cest bargain alter le possession hors de moy en vous, issint si ieo bargain a vous pur argent.

Weruin

¶ Meruio argue mouit en effect cõe Knightly, & semble a luy que il
neſt condic̃, car theſcũ condic̃ doit eſtr̃ fait p̃ le leſſor, & nemy per le
leſſee, car ſil ne ſoit fait p̃ le leſſour, il nẽ condic̃, & pur c̃ ieo entende
que ſi vous fiſtes vn leas a moy reſeruant rent, & apres p̃ iñ le fayt
ieo grant a vous que ſi ieo ne pata le rent a vo⁹ al iour q̃ vo⁹ puiſſes
entre, per cẽ grant vous ne puiſſes entre, car quant a vn tẽps vous
aues depart a moy oueſq̃ vn ſimple eſtate, ieo ne puiſſe faire c̃ con-
dicione l, & en viii. E.ii. Iriñ ſanc̃, le cas fait tiel, q̃ hõe fiſt feffeiñt
en fee per fait endent, et le feffee grant vn rent charge al feoffour, et
graunta ouſter que ſi le rent ſoit arere, q̃ vñ lirroit al feoffour den-
trer. ¶ Fitzherb. Moy ſemble que ceo eſt vn bone condic̃, et que le
leas per le garniſhment eſt determine, & iſſint lẽtre le Priour loial, &
a ceo primes eſt deſtre boy a q̃l effect vn prouiſo eſt en vn fait, quãt
a ceo vn prouiſo eſt ſicõe les parols enſuants declare ceo deſtre, car
aſcun foits il eſt vn condic̃, & aſcũ foites il eſt vn limitac̃ deſtate, et
aſcũ foits il eſt vn forſpris, ou exception, & aſcũ foites il eſt vn cõdic̃,
et auſi limitac̃ deſtate, come ſi hõe leſſa terre a terme dans, puiſo
q̃ il ne graũtera ouſter ſon eſtate ou q̃ il ne ferra waſt, ſil grãt ouſt
ſõ eſtate, le terme c̃ determine, & il aũa bc̃ de waſt ſuppoſe quas te-
nuit, ſans aſc̃ reentre fait per luy, ou il poet aũ aſſiſe ſil occupiec̃ en
conter ſon volunte, & ſi hõe leſſa tre a tme de rr. ans, puiſo q̃ il ne
occupiec̃ forſqz a tme de x. ans, ore cẽ puiſo c̃ limitac̃ deſtac̃ & abri-
gera les primers parols del fait, & ſi hõe fiſt leaſe a terme de rr. ans,
prouiſo q̃ ſi J. S. deuie, q̃ adonqz il ne occupiera pluis auaunt, ou q̃
il remouer, ou q̃ le terme ceſſera, ore cẽ prouiſo fait vn condition et
auſi limitac̃ come longeſſt le terme endurera, & il appiert p̃ toutes
ceux caſes que touts dits le prouiſo & les parols enſuauntes ceo ſont
priſes les parolz le leſſour, & a declarer ſon entent, & vn condic̃ fayt
pur luy, donqz icy en le cas al barre, ceſt prouiſo declac̃ lentent, et le
condic̃ fait p̃ le leſſour, & auſi le leſſee grant & aſſent a ceſt conditiõ
tout enſement en le clauſe & ſentence, & iſſint il eſt cõe il deuoyt eſtr̃.
S. q̃ vn fait le condic̃, & lauter graunta a celc̃, & ceux parolz. S. q̃ dõqz
le dit Martin et ſes aſſignes obligont eux, ſont bon paroir del grãt,
come ſi ieo oblige moy & mon maner a paier a vous rr. li. annualiñt
pur tme de vie, eſt bon graunt de rent, iſſint eſt aiudge, & iſſint ſi ieo
die per eſcript ſoit cõe ieo doye rr. li. a J. S. In cuius rei teſtimoniũ
ſigillum meum appoſui, ceo eſt bon obligac̃, & ne poit eſtre q̃ p̃ ceux
poir de grant fait p̃ le leſſee en l'fait le prouiſo q̃ c̃ en le fait que eſt a
declarer lẽtent del leſſour ſerra auoid & annulc̃, mes il eſtoiec̃ en ſõ
force & ſerra priſ cõe poir ple, & per eux ambiõ ſeñaliñt, & ſerra de iñ
leffect ſicõe le leſſour auoit expreſſe les paroir a p̃ luy, & auſi le leſſee
aũ grant a per luy que il remouera ſur iñ le condition, donqz le caſe
ore neſt auc̃, mes que le Priour per aſſent de ſes confreres leſſa le
cõmaundrie pur tme de rr. ans, purueu q̃ ſi le dit Priour ou aſc̃ de

14H825

Plow. 133.4. / 2 S.r Cromw. 76.§. x. Lofyld. 106.x. /

26H82 / 21H651.R.F /

27H828 /

Div. 222.l. / Div. 13 /

22H633 / Pl. 142

11H722 / 41H.83 / 44E3. allegat. 22. / Div. 5 Ch. 222.l. mes & aſs dit luy.

8 aſs 10 / 8E3. Aſs. 143

Div. 28H823 / 46E310 / 14E2. agch. 92 / 49 / 18 aſs 1 / 22E422 / 18E332 aſs 97

ses freres la esteant commaunders voit inhabiter sur ceo luy in, en custodire ceo en ses propet maynes pur son marime cõmoditie, advantancemẽt, & pleasure, sãs diuitting ẽ a ascẽ aut, q̃ donqz le dit Martin & ses assignes sur le garnishmẽt dun an remouera et doñ lyeu al dit ꝓziour & cõmaundek oue son fauour, cẽ plẽt lease nïẽt obstant, issint ceo leas de prendk durant le vie le ꝓziour al volũte le ꝓziour p reason ỏ cẽ ꝓuiso que il poet garner le lessee dauoider cet. trout bñ oue le ley, car ieo puisse faire leas pur ans determynable a ma volunte, car iay power quant ieo depark oue ceo, de fait dõqz q̃l estate q̃ ieo voile, & auk estate vous naũes si nõ ceo que ieo done a vous, issint il sẽble p cẽ ꝓuiso q̃ le leas dependõ sur le volunte le confrere q̃ serk cõmaundek de Baisal, alcũ tẽps durãt cẽ lease, & hõe poet faire vn lease a kme dans determinable al volũte dun auk, cõe si ieo lessa kr a kme dãs, puruieu q̃ si J.S. voit aũ le kr en ferñ & doñ a moy. rr. li. & discharget le lessee de cel, q̃ donqz le kme cessera, ne cest leas dependõ sur le volũte de J.S. et si ieo lessa terre a terme de rr. ans oue tiel ꝓuiso q̃ si ma fẽe va la, & discharge le ẽ, q̃ donqz le lease serk voidõ, ceo est bon condic̃, & issint est si ieo lesse kre a terme dans, prouiso q̃ si le moigñ bark de westñ, vient la & discharge le lessee, que le leas serra voidõ, car ieo nad ascẽ regardõ a ẽ q̃ ad estk dit, q̃ pur ceo q̃ les freres sont mort persons q̃ ils ne poyent garner, car en les cases deuãt si ma fẽe, ou le moigne bark de westñ discharge le lessee, dõqz est le leas determine, car le lessour ne departe simplyick oue le lease mes ãner vn condic̃ a ẽ, et issint il est reason q̃ le lessee assa ceo, & sir, coñt q̃ les parolx sont q̃ si le dit ꝓziour, ou ascẽ de ses freres la esteant commaundek, voit inhabiter sur ẽ, issint q̃ cẽ parok (esteant ple en le ꝓsent tẽps, vnc̃ il ad le relation a tout tẽps de leas, cõe si ieo done kr a terme dans, ꝓuiso que si John mon fits esteant mõ heire ne cõfirme ñ le leas per s̃ fait, q̃ donqz le leas serk voidõ, & ore John ad eigne frere, & puis leigñ frere mozuk, issint que John est heire, il couient faire confirmation, ou autrement le leas est void, issint cest parolk (esteant) nad relac̃ a cẽ ꝓsent tẽps, mes a luy q̃ serra heire, issint si ieo lesse terre a kme dans, ꝓuiso q̃ si ma fẽe estcãt widowe voit aũ ceo, q̃ donqz le lesse serk void, ore cẽ (esteant) ad relation al tẽps que el serra widow, issint en ñ le cas al barre cest parol (esteant cõmaũdek) ad relac̃ al tẽps q̃ il serra cõmaundek, & cest ꝓuiso icy est vn condic̃ q̃ est dauk natuk, que sil fuit si contingat, & qñ tunc &c. car cest ꝓuiso fait le lease void en la ley sans expresse alcũ poir de reentre, & pur ceo apres le condic̃ enfreint cestuy que ad title poit entre, ou son heire, ou suc̃ sans alcun parol de reentk per cause q̃ le leas est void, et coment que les parolx sount sur le garnishemñt que le dit Martin auoidek le terre sur ceo, est tant a dire que le leas serk donqz void, car sil deuoit remoũ de ceo per le parnishment, cẽ pue que il nad adonqz alcun lesse en luy, & qñt a ceo q̃ ad ẽe dit, dit k̃ poz

que

14 H. 8. 5

Dier 5 El. 222. h. Jun. teigñ ẽ nul Ley. com. Co. lit. 42. a. mes sil fuit fesse chose ẽ un dede. fr entry. cõmun. 3 Dyer. 64 x.

Dyer. 143.

19 x

3 que ore ẽ, ne poet estr cõmaundr, cõe ieo entend nul poit sibien estr
commaunder come r priour, car cẽ parol (cõmaunder) nẽ q vn vsu-
al terme per que cestuy q ad le cõmaundet ẽ appel, pur ceo q il poet
cõmaunõ & ad rule, & nul poet sibñ commaunõ ou aũ rule come le
Priour fit, car il est de suis tanqz les commaunders sont obedient a
luy, et ieo ne veye aleun reason que est fait dautr pty q ẽ al purpose
pur prouer q le Priour ne poet estr cõmaundr, per q &c. ¶ Audley,
2 Chaunceler al contrary. Et moy semble q ceo est bon cõdition, mes
q le successor naũa auauntage de ẽ, a a parler qur poir font condiõ,
ceux. s. prouiso, ita quod, si, & moultes autres paroir font vn condiõ
cõe ad ẽe dit, & le condiõ est fait per le relaõ del ley sur. les paroir del
lessee, le q̃l declare lentent & meaninge des partiꝭ, come si ieo lesse
terre a vn sur condition que vous ne fertes waste, ore le ley dit que si
vous faits waste, q ieo puisse entrer, car issint fuit mon entẽt al felãs
de leas, et quant vous aues aleun chose de mon done, il est reason q
aues ceo accord come ieo done a vous, dongz sur ieo teigne diuersy-
tie, lou vn condition depend sur vn act dest̃ fait per le less. et lou il
depend sur vn act dẽe fait per le lessee, car lou il depend sur vn act
destre fait per le lessee, la ley fist vn condiõ, & reserue vn entre et ne
besoign̄ derpresser aleun entre, cõe si ieo lesse terre a vous sur con-
diõ q vous dones a moy xx. li. a tiel iour, si vous ne dones al iour &c.
ieo puisse enr, mes si ieo face leas a vous sur condiõ, q si ieo paia xx.
li. a vous a tiel iour, & ne die pluis, ceo nõ condiõ, car ne poet estr co-
nus q fuit mon entent, & auenture mon entent fuit q si ieo paia xx.
li. a vo⁹ q vo⁹ doners a moy vn chuual, ou enfeoffer̃es moy del mañ
de Dale, & pur non certeintie le ley dit la q̃ils sont voids paroir sur
cõdiõ, q si le tessour paia xx. li. Mes icy il est vn bõ & profitable cõdiõ,
et per les paroir deignant apres lentent del condiõ ẽ declare, car le
clause est, prouiso q si le dit Priour ou aũ de ses freres la est eant cõ-
maunõ voit enhabiter sur ceo &c. q dongz le dit Martin oblige luy
de remouer, et il appiert erpressemẽt a q purpose le condiõ tenõ, p q̃
ne poet estr dit q le condiõ est voide, & ẽ que est subsequent, ẽ forsque
vn couenant, car home doit prendr le commencemẽt & le fine ensem-
ble, car tout nest forsqz vn clause, et est vn entier fait, & tout que est
deins le fait prent effect a vn tẽps, per que ieo entenõ que ẽ est bone
conõ sicome il ertẽõ, & que le Priour que fuit lessour sur garnishemẽt
&c. prouiso q̃l a lentre sil voilt enhabyte ou auer ewe ẽ ses proper
maines, auri ieo entende que si cẽ clause (q dongz le dit Martin ob-
lige luy de remouer) vst ẽe hors del endenture, q ceo vst estr bõe cõ-
diõ, come si ieo lesse trr a vous, prouiso q si ieo voilt occupier, & ne die
pluꝭ, ou prouiso que si ieo voilt manurer ẽ, sanz pluꝭ, ceux sount bones
conditions, car appiert que le condicion extend al occupacõ ou ma-
nurance, & nient obstant que les paroir ne extenõ pas a vn reentr, 2k. 159
vnc̃ la ley que est indifferent as ambideux parties, parlera lentent

entre les parties al temps del feſans, car quat ceux paroles (,pruſo q̄
ſi le leſſour voile occupier ou maſ̄) ſont en le leas, & le leſſour ad de-
part ouesq̄ le terr & annex tielz parolz enſemble, & le leſſee ad pruſ-
ceo & agree al leas & as parolz, la ley deſont reaſonables & expoun-
dera per les parols l'ēt des gtiez, le quel appiert per tiel voy. Le
leſſour dit, pr̄ouſo q̄ ſi il voile occupier, ou pr̄ouſo ſil voile manurer
il parle dun occupac̄ ou manurance deſtre fait p̄ loy, et ceo eſt a ſon
volunte, car les parolx ſont, voile occupier, iſſint q̄ loccupatiō ē an-
nexe al volunte le leſſor, donq̄ cē occupac̄ ou manurance ne poit ē̄e,
mes que le leſſee ſerra ouſte, car neſt poſſible que le leſſour occupiet
ou manurera la terre, mes q̄ le leſſee ſerra ouſte, car ils ne poient a
vn temps ambideux occupiet ſeueralm̄t, car nē forſq̄ vn occupa-
tion dun terre, & cē occupac̄ le leſſour auera, per que ſequitur que le
leſſee naſta ceo, & a ceo ad le leſſee agree, & iſſint le condic̄ bon. Et ne
ſemble al cas que iay mis deuant, pr̄ouſo que ſi le leſſour paia xx. li.
& ne die plus, car eſt vn collateral act deſtre fait hors del terre, & ne
pr̄ouſe rien doccupac̄ de ceo, iſſint que nul auter entent poet eſtre
expounde ſur c̄ de ouſtr̄ le leſſees, & pur ceo la ils ſont voids parolx.
Mes ſi vn clauſe fault parolx ſi aſcun reaſonable entendem̄t poet
eſtr̄ pr̄is, la ley ne dirra que c̄ clauſe eſt voide, mes il ſerra pr̄is cye
pr̄chein al entent des parties cōe poet eſtr̄. Adōq̄ ſil voſt eſtr̄ dōe cō-
ditiō ſans ceux paroles, que le dit Martin oblig luy &c. ceux paroles
ne ſont aſcūn pr̄iudice, car cōe ceo ad ē dyt, ceo eſt vn agreem̄t per
Martin, & ceo enforce le condic̄ per le couenant le leſſee: Come ſi ceo
leſſe terre reſeruant rent ſur condic̄, ſi le rent ſoit arrere q̄e le leſſee
grant que le leſſour poit entrer, ore ceo eſt bon condic̄, & enforce oue
le graūt le leſſee, le quel ne beſoigne, car ſans aſc̄ grāt del leſſee quād
le leſſee accept le fait, ceo ē agreem̄t al condic̄, & dōq̄ ſi vn grant ſoyt
expreſſe deins le fait, ceo ne fait aſcūn pr̄iudice, per que quaunt a ceo
point, ſemble que le cōdic̄ eſt bon. Admitte q̄ ceo eſt bon condit̄ point,
eſt a veier de quel nature le condition eſt, & comēt c̄ entende al ſuc-
ceſſour ou nemy, & moye ſēble que cē condic̄ ne poit entende al ſuc-
ceſſour, car nous auomus vn maxime en la ley q̄ chaſcūn graunt ou
fait dun home ſerra pr̄is pluſ fort vers luy que fuſt ē, ſil ne ſoyt en le
cas le roy de q̄ ceo ne voit ore parler, cōe ſi hōe fuſt leaſe dūn meas re-
ſeruāt a luy vn chāber, ſil moruſt, les executors naueront le chāber
car p les p̄miſſes le leſſour depart oue le meas entier, & p les poſt
apres il ne reſerue meſq̄ vn chāber a luy, le q̄l reſeruac̄ eſt ſon act
demeſne, & nient ouō plus large q̄ a ſon p̄ſon, p q̄ quant il ē moꝛt, ceſt
reſeruatiō eſt ale, Iſſint ſi hōe fuſt vn leas dun manet reſeruant ſon
dwelling la, ſil moruſt, ſon dwelling ē determine, & ſes executs na-
uerōt ō. Mes ſil aſi reſerue a luy durant le leas, auc ē, pur ē q̄ la il ē
chattel veſte en luy, le q̄l les executs alierōt durāt le t̄me. Et quant
a ceo q̄ ad eſtre dit q̄ ceo ne ſerra condition pur ceo que il eſt graūt

per

3 H. 7. 2.

Pl. 161.

21 H. 6. 5. a.

3 H. 7. 2 / 5 H. 7. 13 / 3 E. 4. 4.

4 H. 6. 22. / 9 E. 4. 21 / 8 E. 4. 12 / 4 E. 4. 39.
2 E. 4. 2 / 9 H. 7. 17 / 4 H. 7. 14 /

Plow. 30. p.

per le lessee, ceo nest reason, car si le reentre soit grant p fait que le leas e fait, ieo teigne que lentre est congeable, mes si fuit fait per fitie, mes quaunt le leas et grant del reentre pleignaunt lour effect tout a vn temps, il est bo condic, si le lessour nest mis a so bre de co- uenant, mes poet entrer, & nient obstant q les parols sont al grant vnc il est bone, car cest parol (dedi) serra pris pur remisi, & reuerti pur remanere, issint q lentent des parties serra pris et vn reasonable construction des parols, & icy les pols sont q le lessee graunte de re- mouer, le quel est tout vn, cose de auoider, & issint le Prior q fuit lessor puissont aut ewe ceo sur garnisherit &c. quaunt il voet. Jury le codic est, que si le dit Prior ou ascun de ses freres la esteant comaundet, voit enhabiter sur ceo luy isn, ou custodire ceo en ses mains pur son commodite &c. q donqs le lessee oblige luy de remouer, issint appiert que le codic ad relation a vn plonal act destre fait p le lessour, et ne- my a vn collateral act q poit estre fait p auter plo q le lessour. Tou- tes foits codic serr pris es stricte, pur ceo q ils sont a defet les estates a q ils sont annexez, et nient sebles as seruices et ret, car si vn abbe ou vn auter hoe fait vn leas pur ans reseruant rent durant le fin, la ceo est vn chose bestue que courgera en succession, mes penalties ne sont issint, car ils ne ret plus large que ils sont faits, car si abbe ou auter home fist leas reseruant vn rent, & si le rent soit arere, que bien lirroit a luy dentrer, & ne parle de successour, ou des heires, le successour ou heire ne poient vnqs entrer. Mes le cause que le rent reserue dut le terme courgera one le reuersion, est pur ceo que il est vn chose bestue; car si vst e reserue al lessour, & ne parle durant le terme, ou autrement al successors ou heire, heire ne p successour nais- ont ceo, car le reseruac est tout p cause del rent. Et il poet auer e re- serue pur p me dauk vie, ou puy terin dans, & serra determinable sur le vie de cestuy a que vie, ou sur lessee pur ans, & per isn le reasō sur le vie del lessour. Et tey cest condic nest semble, car il nest de tiel natur de bab oue le reuersō, ne dey ed plus large q mesmes lez parolz sōt, & auxy les parols ne ed al successor, per q le successour ne poet en- trer, car le successor ne serra intellect en ceo, & issint lentre est ale per le mort le lessour, & nient obstant que les condicios ne fuet ales p le mort le lessour, vnc q̄nt al parte del codic. sble q il est ale, & ceo e lou les parols sont si le dit Prior voit enhabiter sur ceo, car e enhabi- tac. est vn act destr fait per le plon del Prior q fuit lessour, & q̄nt le person e mort, le condic. est ale, Come si vn Prior soit tenus a moy en vn obligation sur condic. que il chaunter Messe en mon man o Dale trois tours en le prochein semaign, cestassauoir Merkedye Wenderdye, & Samedye, & le Prior morust, le condic. est ale, et lobligac. saue, et le successor nest tenus de chaunter Messe, car le chaunter de Messe fuit vn act destr fait per le plon Prior, & ne poit

estre

21H737. Ir

24H82 /20Hjii /22H737 /27H8 i5

27H8 i6 /22E4 i9 /4H.78

aff. 5. Mallor. 112. E. / Plow. 30. p. aff.

Plow. 30. p. / pl. i35 /10E4 i8 /iiH465
21H725 /32H6 i0 /üE3. afs. 86/
10. Lofft 106. x. aff.

estre fait p vn aut, & qñt le person est mort, le condic est ale, issint est
si ieo sue tenus a vous q̄ mon eigne fits marier vē fille deuant tiel
iour, si mon eigñ fits morust lobligation est saue, & nient obstant q̄
iay vn auter fits, ieo ne sue tenus q̄ il mariet vē fille, car le mari-
age fuit vn personel act destre fait p le person mon eigne fits, le quel
ne poit estre fait p le person dñ aut, & nest semble a vn collateral act
cõe paimēt de argent, ou tielz q̄ poient estre fait p ascũ auter person,
come le cas de Lideton, lou home fist feoffement sur condic, que si
paia tiel summe deuant tiel iour q̄ il poit entrer, la le feoffor morust
son heire poet paier, mes si nul iour soit limitte, le condition en cel
cas est ale, car il est vn act destre fait p le person le feffour, et quant
le person est mort, le condition est ale. Icy cest habitation ou custo-
dier en ses maines sont actes destre fait p le person le lessour, car il
ne poit habiter sur ceo p vn aut, et custodire ē en ses mains quaunt
il est mort. Et pur ē quant le condic depend̄ sur le person, & le person
est mort, le condition quant a cest point est ale. Donqz a aut point 3
s. lou le Prior q̄ ore est commaundet la (admittant q̄ il poit estre
commaundet) si poit garner le lessee ō remouer, & semble q̄ nemy,
car le condic extend al Prior cõe cõmaunder, car il nextend forq̄
que al persons, cestassauoir le Prior q̄ est mort, & al frere q̄ est cõ-
maunder, les queux sont deux distinct persons, car le commañdm̄ a q̄
le condic extend, doit estre frere & commaundet auxy, issint nest le
Prior q̄ ore est, car il nest fret, donqz il est hors de condition, per q̄
come cõmañder il ne poit garñ le lessee de remouer. Et auxy semble
q̄ il ne poit estre dit cõmaundet, car cest nosme commaunder, est en
respect del commañdrie, & les freres sont appelles commaunders,
car ils sont mort persons en la ley, & nont ascun nosme, & pur ceo ils
sont appelles commaunders, le quel est vn nosme p q̄ ils poient ē
conus, mes le Prior ad vn nosme p q̄ il est corporare. s. Prior de
saint John de Jerusalem en Engletre, & p ē il est conus, et issint
semble q̄ il ne poet estre dit cõmaundet, & cause q̄ vn commañdery
ad eē appel cõmaundery nest aut mes q̄ al cõmencemēt qñt il fuit
fait, il fuit issint appel, mes si vst eē appel vn mese ou vn mañ, ceo
vst estre assers bō, si vst estre issint al cõmencemēt. Et quant a ē q̄ ad
eē dit, q̄ lez poir sont ou ascē de ses freres la estēat cõmañdet, issint q̄
cē pol (estēat) ē le prsēt temps, & al tēps del lease fuit nul frere com-
maundet, issint le condition void, quāt a ceo nest reasō, car le cas q̄ x
ad eē mis, lou ieo lesse tē a vo⁹ sur condic, q̄ si ma fēe estēat void vo iy. w.
voil̄ ascũ ē, q̄ vē estate cessera, proue clerement q̄ vē (estēat) serra prs
auxybñ pur le futur temps come pur le prsent temps, & nē possible
de mitter vn cas pluis prochein al cas al bart q̄ ē, cõe si ieo suy te-
nus en vn obligac q̄ mō fits estēant dage de xx. ans mariet vostre
file, & a ceo tēps mon fits nē dage de xx. ans, nest cē condition bon!
quasi diceret clerement ē bō, et qñt mō fits viēt al age de xx. ans, si

ne

zottyle:

Litt. 77. b/ 9720

Exposit: B. 5.

ne mariera vle fuit oblig̃ ſerr̃ forfeit, & les eſtats q̃ur oſtt eſtre mys de dedi,& ſigillū meū appoſui en vn fait ſont pris dauñ temps, & p iñ le reaſon ſerra (eſtcant) icy. Et quant a ceo q̃ ad eſtre dit, q̃ les poir ſont aſcū de ſes freres, & oze pur ceo q̃ le Priour ē mozt, il nad freres, & pur ē condic̃ quant as freres voide, ē neſt q̃ vn fantaſy, car ſi ieo iue tenns a vous en vn obligac̃ q̃ mes feoffees graunteront a vous vn rent charge a tiel iour, & deuāt le iour ieo deuie, lez feoffeez ne ſont mes feoffees, car quāt ieo ſuy mozt, ieo nay feoffees, & vnc̃ ſil ne graunt le rent al iour, lobligac̃ ſerra forfait, p q̃ q̃nt a ē il eſt bon, p q̃ moy ſembl̃ ſur ie matt̃, q̃ le condic̃ fuit bō, iſſint q̃ le Priour ſeſſour puiſſoit aū enc̃, mes entant q̃ il eſt mozt & le condic̃ nertendō al ſucceſſour, le ſucceſſoz ne poet enc̃, mes le ſucceſſoz poet faic̃ vn ō ſes freres cōmaundec̃ la, le q̃ poit requirer les executors de Martin ō remouer & ſils ne voilent, le Priour aūa ſō bē de Couenaunt & rec̃ dam̃, mes il ne poit enc̃ pur le cauſe auantdit.

Conſ. 7. & Brook. ſſ. 6 m. bon conſ.

14H.32 / 27H.8.28 /

vſd. 28. plac. 16.

7 Corpus cū cauſa.

Priuiledg. B. i.

VN feoffee ē vſe, poit bē de trñs ōs eſtraūge pur trnz fait en le ſoyle q̃ il auoit a auc̃ vſe, & il que fuit cēy q̃ vſe fuit areſt veniendo a purſuer ceſt acē que fuit penō a weſtm̃, et auoit vn bē de Priuiledge hors del common place et fiſt eins. ¶ Fitzherb. luy examine ſil voit purſue cē acē pur couin, que dit que non, p q̃ il fuit diſcharge p aduiſe Baldwin & Fitzherb. car ils diſoient que ceſtuy que vſe ad meddling oue laction, car il ſerra a ſon diſauauntage ſi ſō feoffee ne obtaine, & nient obſtant q̃ lacē ne ſoit poit en le noſme de ceſtuy q̃ vſe, ē neſt matt̃, car il ad cauſe de bener eeinz per reaſō de cē ſuit, et il eſt en mañ diſt ſon ſuit, car il paia lerpences del ſuit, & ſi ieo ſue imple de biens, ſi mon ſeruāt que vient oue moy ſoit areſt, il aūa l priuiledge, ou ſi mon fermour beign̄ a moy & poztaſt argent a moy pur defender ou mainteiner mō ſuit, ſil ſoit areſt il aūa le priuiledge, iſſint ſi hōe vient eyeins a purſuer vn ſint, ōs aſcū perſō ou il beign̄ a purchaſer vn oziginal bē, & deuant le bē purchaſe il ſoit areſt, il aūa le priuiledge. Et vn dōa coment il appierger̄ al court, q̃ il vient a purchaſer vn bē quant nul bē, eſt returne. ¶ Fitzherb. Le party ſerra examine ſur vn liure, et ſil dit iſſint, il ſerra diſcharge, quod nota.

21H.7.2 / 21H.39 / 9E.4.47 / 16E.4.8 / 20H.6.4 / 2E.4.8 / 10E.4.5 /

9E.4.36 / 22.3.16 / 34H.6.33 /

8E.4.17 /

16E.4.5 / 39H.6.20 /

VN hōe ſue vn bē ō Dette en le comon place ōz auc̃, & al darreyne fine auoit vn plur' cap. vers luy, returnable ceſt terñ, & le pl̃t et ſa feme fuer̄ arreſt en vn baſe court en venant cy a weſtm̃ & ſur ceo fuit vn bē de priuiledge ſue, & oze fuit returne q̃ ils fuer̄ arreſtus pur le dette la feme deuant le couerture, & fuit dit q̃ ilz nauc̃ le priuiledge pur c̄ q̃ la fēme nad cauſe dauñ le priuilege, car el eſt eſtraūge al acē, & ilz ſont arreſt̄ pur le det la feme, & le barō il nauera le priuildge, car dōqz lacc. ſerr̄ diſch̄ōz la feme pur ceo que la feme ne poit reſponder ſans ſon baron. ¶ Fitzherb. Ils aueront le priuiledge, car le baron par reaſonde ſon ſuyte pendant icy doyt auer

8 Corpus cū cauſa.

Priuiledg. B. 2. /

4E.4.15

22H.6.30 /

16E.4.8 /

aũ le priuiledge, dõcz p nul boye poit il estr oustre de priuiledge, car le reason q̃ cest fait nest material, & doncz si le baron auera, la feme serra de m̃ conditiõ, ad qõ Baldwin & Shelley concesserunt, & puis ils aũont le priueledge qõ nota.

9 Fine. B. 4. Fitz. al Vs. B. 7.

CEsty q̃ vse a luy et sa feffn & as heirs del corps le barõ, bargain le terre a vn home pur argent, & puis il et sa feme leua vn fine del tre a vn estraũge, & si cestuy fine soit void ou nemy. ¶ Dein shil. Semble q̃ il est void, car al tẽps del fine les partiez al fine noũt rien en vse ne en possession, car p le bargaine le baron, luse fuit en le bargaiñ et rien en le baron, ne le feme ne lestraunge, et doncz le fiñ ne poit estre bon p aleun boye. ¶ Fitzherbert. Si luse fuit al barõ & feme en especial taile, & il bargain le terre, et puis il et sa feme leua vn fine come le cas est icy, semble que cest fine serra conclusion as heires la feme. ¶ Mountague, ceo ne poit estre, car al temps del fiñ la feme nauoit rien sinon tant solement vn droit dun vse, et home ne poet doner droit per fine, sinon a cestuy que ad possession. ¶ Fitzherbert, Home poit bien, quere le reason. ¶ Mountague semble que en cest cas fine est bone ou autrement serra graũd inconuenience, coiñ si cestuy que vse venõ a moy sa terre pur argent, et puis suffer vn recouere, si cest recouere serroit voide pur ceo que per le bargaine luse est ale hors del venõ, il est graunde mischiefe et moults recouẽs serra per cest boye voides. ¶ Fitzherbert, vous dits voier, car il ẽ vn common cas, mes il est graund folly en touts purchasours q̃ ils ne voillont faire cestuy que vse, de faire feffements a eux deuant fiñ leues, et doncz les fines serra bone, et ieo ne voile purchase aleun terre mes que ieo voit prender feoffement deuaunt le fine leue, issint que apres quaunt le fine est leue ieo voile estre en possession, & doncz vn fine serra bone sauns colour quod nota, et son oppinion fuit que vn fine leue p cestui q̃ vse en tail, est bon a touts iours, car il dit q̃ ceo fuit vn bon cas.

10

B. 5 Auowry. 2

EN vn Replegiare le def. fist conusance come baily le sr̃ Cobham pur rent arere, et alledge le lieu estre tenus del seigñ per fealtie et certein rent, des queux seruices le pere le seigñ fuyt seisie p les mains le pl̃ come son very tenant, & issint deins son fee et seignioury, per force de nouel estatut, mes nul mention fuyt fayt de lestatute, le pl̃ plede hors de son fee, & sur ẽ al issue, & ore lenq̃st vient et le counsail le seigñ done en euidence a prouer sõ issue, vn fayt fait deuaunt temps de memorie. Et aury q̃ le pier le seigñ fuit seisie del rent p les maines le pl̃, mes il ne poit prouer q̃ son pere fuyt seysie del fealtie. ¶ Fitzherb. Ceo nest bon euidence, car le seisin de rent nẽ alle seisin des auts seruic̃, mes vous doies puer seisin del fealtie car auxint vne euidence ne proue vne issue. ¶ Cholmley. Sir l'seisin des seruices nẽ material icy, car lissue est le quel q̃ cẽ tre soit tenus del sr̃ et deins sõ fee ou nemy, & nous suffist a prouer q̃ le terre

est

eſt tenus de luy. ¶ Fitzherb. Vous dits pluis q̄ vo⁹ puerastes, car ſuffiſt a vous a pꝛou̅ vn tenure ſans aſcun ſeiſin, mes c̄e fait q̄ vous aues gette nē aſcun euidēce pur pꝛou̅ ſeignioꝛie ne ſeiſin, niēt pluis, car il eſt clere q̄ ſeiſin del rent neſt ſeiſin del fealtie ne ſeruices, quod Shelley conceſſit. p q̄ le ſeignioꝛ paſſa ouſtre et done euidence q̄ il fuit ſeiſie del ſute al Court. ¶ Knightley. Il c̄ ne ſerres reſceu, car le auowꝛie c̄ q̄ le t̄re c̄ tenus p fealtie & rēt, & le euidence c̄ contrak a c̄, ſuppoſ. le terre eſt̄ tenus p ſuit al Court. ¶ Baldwin, Il poit byen doñ c̄ en euidence al Court, car ceo pue ſon iſſue, ceſt aſſauoir, q̄ l't̄ eſt deins ſon fee, & iſſint il done euidence q̄ le pl̄ auoit fait ſuit a ſon court de A, & le pleintife dit que ceſt ſuit fuit pur auter cauſe & nemy pur c̄ terre ou &c. mes quere ſi ceſt euidēce done del ſuits fuit bon, ¶ Fitzherbert ne oya pas le reaſon de Knightly deuāt, il fuit trouble ſi doue le ſñr Cobham que fiſt tiel noiſe in parling a Fitzherbert q̄ il ne oiaſt pas Knightley. ¶ Et apꝛes Fitzherbert dit a moy en le cas icy q̄ ſi hōe done en euidence ſeiſin de ſuit al Court lon auowꝛy c̄ q̄ le terre c̄ ten⁹ p fealtie & rent, q̄ c̄ riē al purpoſe: car ſeiſin ď auť ſeruicez, per q̄ le t̄re neſt tenus, ne pꝛoue le terre deſt̄ deins ſon fee, quel c̄ & coñt ceo ſerra redꝛeſſe en le cas icy ou q̄ nul remedy &c. et nota q̄ en le cas icy vn iurrour fuit chalt pur malice q̄ il auoit al pl̄ & trie indifferent & quant il vient al iuū deſt̄ iure, il dit que mēt obſtant que le pl̄ auoit eſt̄ vn falſe harlotte vers luy, que vnť il voyle faire accoꝛdāt al verity vers le pl̄. ¶ Deinſhil, mť ceo al Court & p̄a que il poit eſtre trie p les trioꝛs, car ſon malice appiert p ſes paroꝛ. ¶ Fzh. Il eſt vn fours trie indifferent, per que il ne ſerra auťfoytes trie, a que le Court agree, & iſſint il fuit iure q̄ nota, & puis les ptiez fuer̄ auſes dagreer & fuit moue que ſerra fait oue le iuť. ¶ Wilby. Vn ſerra trete per aſſent. ¶ Fitz. Donqꝛ le reſidue del iure perdeť iſſues q̄ fuit conceſſum, puis il accoꝛdeť per que le iure fuit charge, & paſſa pur le ſñr Cobham. ¶ Deinſhil pua le Court de remēber que euidence fuit done car ceo matť neſt vnť al fine, iſſint ſēble que ſon entent fuit dauer atteint. Et nota que Fitz. dit, que ſi home tient de moy per fealtie & rent, & ieo graunt ceſt rent ouſter, que le fealtie ne paſſeť, quod Montague Apprentice conceſſit. vide M. xxxix. H. vi. le contrary &c.

EN dē de Trñs des biens emportes, le def. pleď q̄ le pꝛoperty des bñs ne fuit al pl̄. Deinſhil, c̄ plee eſt bon en Replegiare, mes en trñs il ne vaut, quod tota curia conceſſit, per que iour fuit done q̄ le plee ſerra amend ou dentre vn demyrť q̄ nota.

21.a. BRiefe de Dette fuit poꝛt ſur le nouel eſtatut vers vn vicare de c̄ q̄ il auer occupie fermes enconter leſtatut. ¶ Montague, dit q̄ le defendant non habuit ſeu tenuit ad firmā &c. contra foꝛmā ſtatuti

et ceo serr̄ bon issue. ¶ Fitzherb. vo⁹ poies bⁿ, & cē est bō issue, come si en bⁿ de trⁿs sur lestatut R. regis secundi, le defendō plede que nō ingressus est contra formam statuti, et ceo est bon issue, & vnᵏ il est negatiue preignans. ℂ Mountague. Pl̄om⁹ no⁹ doñ en euidence q̄ le def. prist les fres en ferme pur le maintenāce de sō house si nous pledom⁹ cōe vo⁹ dites? ℂ Baldwin. Sēble q̄ vous ne poies, car lestatᵏ en le premisses restraint generalment chescun spiritual pson de prendō en ferme alcun terre, & puis per vn prouiso done a luy liberty e doccupier terre pur le maintenance de son house, le quel nē q̄ vn particuler clause de statut, le q̄l le defendant doit pleder, cōe sil voit auer auantage del cōdic̄ del obligaᵏ, il doit pleder̄, issint sēble icy. ¶ Fitzherb. al contrary, & semble clerem̄t q̄ le def. poit doner en euidence come Mountague ad dit, car le plee le def. est que il ne prist al ferm̄ enconᵗ le forme del estatut: cōe en le caz q̄ iay mis en bⁿ sur lestatut vbi ingressus non datur p legem, si le def. pleder̄ que il nentra enconter le forme del estatut il serra resceu a doñ en euidēce q̄ il entre per title, cōe adire q̄ sō pere fuit seisie & mouust seisie, ou auk̄m̄t a faire a luy title sicōe il voit, car sil entrast lou sō entⁿ fuit loiall il nētra ēcōter le forme. Et le bⁿ dentⁿ sine assensu Capituli le def. pleder̄ q̄ labbe naliena pas cōe &c. le tenant poit doner en euidence q̄ labbe alyena oue le couent seale, et vncore son plee fuit que labbe ne aliena, mes fuit vn negatiue pregnaunce, le q̄l implie en luy vn aukᵗ chose, issint icy cest issue que le defendant ne occupia p enconᵗ le forme destatut est vn negatiue pregnance, le q̄l implie en luy vn aukᵗ chose & nemy semble al cas del condition del obligaᵏ, car le condic̄ est auter chose pur defeter lobligaᵏ & seueral de ceo, mes le prouiso & tout lestatute nest forsq̄ vn act. ℂ Shelley concessit, & dit q̄ si lact serroit plede, q̄ home pledera tout lact, car il est vn entier act, quere coment que il entende pur ceo, & a luy clerement semble come Fitzherbert disoit, quod nota &c.

VN des clerkes dō de Fitz. conⁿt il entra cē cas, & fuit doñ al bakᵗ & al feme & as hⁱrs del corps le feme, conⁿt il dirra virtute cui⁹ p̄dō le baron & feme fuerᵗ seisies de q̄l estate il allegera seysin en eur. ℂ Fitzherb. No⁹ dirres virtute cui⁹ le barō & fēe fuerᵗ seisies simul & heredib⁹ de corpore le feme in iure ipsi⁹ le feme, & nemy de libero tenēto ou feodo talliato.

BRiefe de Detynue fuit port per Browne seriant & vn Luson executors del testament de sir no. Cōpton chiualr̄ vers vn que fuit executⁿ dū Wmptō q̄ fuit executⁿ oue les plⁱz del testam̄t le dit sir no. Cōptō, & coūta conⁿt le testaᵏ l def. resceiua p vn bil des plⁱz & dⁿz q̄ fuerᵗ al testator & mouust, & les dⁿs vienō al poss. le def. ¶ Deinshil, nous prīom⁹ q̄ le bil soit enᵗ & no⁹ voillom⁹ demurer sur luy. Browne Ceo naūes vo⁹, car vo⁹ aues ew deux imparlanc̄. ¶ Deinshil. Ceux fuerᵗ soleinent expresse. ℂ Browne. Lun fuit issint mes nemy lauᵗ

¶ Fitzherbert

¶ Fitzherb. a Deinshil. Vna⁹ nasties le loial entre, & ieo ne veye a ql purpose quant son mark appiert en sō coūt. ¶ Deinshil. Dont vn execut doñ bñz a aut? ¶ Fitzherb. Jls ne poient, & silz fount le doñ est void, & iay oy maūt. Vauisour q̄ fuit Justice iey, q̄nt ieo fue pusn̄, mke, count deux executors del testatt dun marchant en Lond̄ fiet pleé entre eux des bñs lour testator, & fuer agrees quant lun nūa. & quāt laut, & puiz lun deux mozust, a lauk port bē de Detinue, & fuit aiuge q̄ cest partie fuit voide & la ley, car les executors ne poiēt faire ascū act en̄ eux ihs des bñs le testator a dḡ eux bōs a lūs, & ceux bñz a laut, mes q̄ il est void quod Shelley concessit. ¶ Deinshil. Ne paiom⁹ no⁹ fait nūe ley? ¶ Fitzh. Semble q̄ vo⁹ potes, car en dūe Daccōpt si le pl̄ count sur receipt per les mains, & mūe fait plusant ē, vnē est aiuge que en tiel cas le def. ferra son ley, issint est en dūe de Detinue si le pl̄ count sur vn bil a mūa fait de ceo, le def. poit faire e ley pur ceo q̄ nient obstāt que le pl̄ count sur vn baillement per fait, vnē le Detinue est le cause dacē, le q̄l poit estre discharge per matter en fait, come vedelinere on reyzsell deiyleintife, car le pleintyfe poit prēdre eux arrere quaunt il voet, nient obstaunt le bayllement per fait, issint semble iey, & puis iour fuit Done a Deinshil pur respōder &c.

15

EN Detinue, le pl̄ count conūt les bñs viendront al poss. del def. p trouer; le def. dit que il fuit lews pur vie, reseruant rent, & pur rent arrer il distreine les bñs. ¶ Knightly. Jl ne respond al trouer q̄ est surmitte en le count. ¶ Fitz. Jl respoigne allers, & il est clerk q̄ son plee est bon, quod fuit concessum &c.

16

EN dūe de Trespas Quare clausum frægit, le def. dit que le lieu ou &c. est vn lieu appel A. le q̄l conteign̄ en luy ii. acres & iii. rods de terre et iustifie. ¶ wilby. Sir il ad plede en sō barre q̄ le lieu &c. conteign̄ ii. acres & iii. rods de tre, & veritie est q̄ no⁹ portam⁹ nūe acē de trñs fait en les iii. rods a nerby en les ii. acres, & nous ne poiomus faire nouel assignement pur ceo que il respoign̄ nous & plus, p que no⁹ priomus auise que serra fait. ¶ Firzh. Vous dirres q̄ le lieu ou vous complaines le trespas estre fait en les iii. roddes de tre, & plede oustre al barre pur les iii. roddes. ¶ wilby. Que ferromus nous a les ii. acres? ¶ Fitzherb. Rien, car per vostre plee plede cōe iay dyt vous aues fait le barre nūe materiall quant a les ii. acres, car le defendaunt ad plede q̄ vous & ouster al auter terre le quel plede a les ii. acres nest que surplusage & nient materiall quaunt vous estres respoign̄ de ceo que vous complaines. ¶ Wilby. Jssint voillomus faire.

17

ACtion sur le cas fuit port pur ceo que le def. auer appell le plaint̄ (thiefe) et dit que le plaintife auer emblee barbytes, le defendāt

dit

dit que le pl tiel iour a D. emblea ii. barbiers dun J. S. iudgement
si acē. ¶ Deinshil. Ceo nest plee, car il couēt ad:ē p force de quel il
appel le pl (thiefe.) ¶ Fitz. Jsiunt il doit, mes cest que chose de course
& comen. ¶ Deinshil. Autrement ne mise de quel value le barbirs fuek, &
poit estr̄ q̄ l̄z barbirz ne fuek de value de xii. ō. ou south le sūme de xii
ō. & dongz le institic̄ ne vaut. ¶ Fitzherb. Acest felony si hōe emble
aceū chose de south le sūme de xii. ōr il est clere que il ē felony. ¶ Deins-
hil. Jl nest q̄ petite larceny, & lenditement ne serra q̄ il felonice cepit.
Fitzh. Ledit ement serr̄ q̄ il felonice cepit, car il est tyel felony, q̄ home
forf. tout ses biēs pur ceo, mes il ne ydera son vie, et auxy ieo puysse
mēe a dous vn auncien liuer, q̄ home forfetera ses kreez pur ceo, per
que quant a ceo point le bē est bon clerement.

18 Proces. Exigent. D. 3.

VN Prior fuit atteint en trīz, & le pl prist Cap vers luy, & non po-
tuit habere, pur ceo q̄ il fuit Prior. En det vers vn Cuelqz le vic̄
ret nihil habet &c. p q̄ testatū fuit que il auoyen auk county sur q̄ prior̄
agardō al vic̄ del auk coūte q̄ respoigne q̄ il nad triēs &c. per q̄ il prist
Cap & nō potuit habere. M. xxxi. E. iii. sur resceous retournā per le vic̄
fait per Duke ou Countie ou Barō, vn Cap serr̄ agardō niēt obstāt
q̄ lestatut voet q̄ Cap ne isset vers eux, & le cause ē pur le disturbāce
del ley & loffence fait al roy, M. i. H. 5. en det vers leuelqz ō Lōdres
le vic̄ ret nihil habet, p q̄ le pl prist Cap, & nō potuit habeꝛ. M. xiiii.
E. iii. les q̄x cases sōt en le abridgement de Fitzherb. en Prioes. Hōe
rec̄ē trīs vers leuelqz & il aūa Elegit & nemy cap, quod vide tales
eree. T. xxix. E. iii. fo. liii. vn erigent serra agardō vers sūr de plya-
ēnt sil ne soit certifie q̄ il est sūr M. xxxv. H. vi. jour de grace ne serra
don vers sūr de parliament M. xxvii. E. iii. & T. xvii. E. iii. vn sūr de
pliant ne serr̄ inre ēn enq̄st. M. xlviii. E. 3. & An. iii. H. vii. Barr̄ ou
Sūr de parliament soit impleō en acē sur le issue ioine, il couēt ait
chēs ret sur lenq̄st vn ou autrement il quassera le panel, quod vide
T. xiii. Edwardi secundi.

EN bē de Tresp̄as le defendant pleō que le lieu ou &c. fuit sō frāk-
tenemēt, le pl dit q̄ il fuit son franktenement sans ce. que il fuit le
franketenement le dit defendant, et sur ceo ils fuer̄ a issue. ¶ wilby
poit le defendant don en euidence vn fine oue proclamac̄? ¶ Fitz-
herb. Jl poet estr̄ bien, car ē proue son issue. ¶ wilby. Poit le defen-
daunt pleder vn fine oue proclamatyon en barre? ¶ Fitzherbert.
Semble que il poit, car si le defendāt plede le fine & le proclamatiō,
le pleintife ne poit faire tit le encounter le barre, mes dongz le defē-
dant doit cōcluder iudgement si acē, car il ne poit en Tresp̄as relie sur
le stoppel, car ceo va al rēalitie le q̄ ne poit estr̄ fait en Tresp̄as, mes
ē bon en assise, illint poit le defendaunt plede vn garrantie ē tresp̄as
& concluder iudgement si acē, mes il ne poit relyer sur le acē causa
qua sup. ¶ Wilby. Poit ē ten q̄ ceux founte bone plees en Trīs pur
ceo

ceo q̄ ils extend al droit & trūs est tout en le personaltie, mes bke opinion est auk. ¶ Fitzherb. illint do⁹ trouues le ley si voules assaier.

2. l. BRiefe de det fuit port̄ vz vn person sur lestatut de Ferners, & p̄ cip e fuit q̄ le def, reddat al pl tout le summe le q̄l il dout &c. q̄ vbi dō tout l'umme, & lestature don̄ le moitie al roy, fuit tenus clerem̄t per Fitzherbert, & Baldwin, q̄ le bke ne vaut, car le bke serra quod reddat tam nobis quam le pl &c. quod nota, aury le bk fist mencion de lestatute. ¶ Fitzher. Jl ne besoign de fait men̄ del estatut, mez sil fist il est meliour.

KNighely dō de Fitzherb. si vn home soit en dette a moy pur ē q̄ il tait simple contract oue moy & moruist, & lessee assets a ses executors, si aps les dets paies q̄r les executors soient chargeable de paier, & ses legacies plorines, si ieo auay act̄ sur le cas vz les executors, car entant q̄ les executors, ount assets en lour mains del bns del testatour, est reason q̄ ils pateront les dets lour testator car nient obstaunt q̄ le testatour est mort, vn̄ le duety demurrust come vn duety come il fuit adeuāt, & ils oūt les bns al vse de testat. ¶ Fitzherb. Vous nauies ascū act̄ sur le cas ne nul auter remedy, car quant l'testatour moruist, cest det q̄ fuit due p reason dū simpl contract est mort aury. ¶ Knighely. Le reason q̄ nul bk de det gist vz executors est, pur ē q̄ le testatour puissoit aū fait son ley & lez executors ne poient faire sa ley, & pur ceo ils ne sōt chargeable, & en leschequer est comē cours q̄ les dettees le roy, aueront quo minus vz les executors de lour dettors q̄ fueront en det a eux p simpl cōtract suppose que ils sont paies, per que le roy poit estre pay de ses dettes. ¶ Fitzherb. Ceo nest illint, car nest aū tiel cours en leschequer, et le ley est tout auter en 39. vii. fo. xi. le roy q̄ ore est, ieo sue a coūsel oue vn Clement de Loūdres en vn act̄ sur le cas port vz executors sur tiel matt & le cas adiudged oue moy p Fineux & Conesby en cōit les executors, mes ieo teigne q̄ le ley est auk̄int clere, & q̄ ils fierount ceo sans ascū aduise, mes solemēt per lour opinions demesne. Et vn dit a luy q̄ cē cas ē en ūn le report de Anno xii. del roy q̄ ore ē. ¶ Fitzherb. Mittes cest cas hors de vke liures car il nē ley saz dout quod nota.

FN bziefe de Faux imprisonment le defendāt plede q̄ divers felonies fueront faits & divers boeffes emblees, & pur ceo que le def. suspect le pl q̄ il auoit emblee, vn boefs, il luy arresta, indg. si action. ¶ Fitzherbert. Ceo nest plee, car il doit dire q̄ les boeffes fuer̄t ēblees & que les boefs fuerent en le possession le pl, & q̄ le def. luy suspecta, & iustifiera & nemy adit cōe il ad dit, car sont pl icy ne vaut, car il doit alr p matt en fait q̄ les choses dount il punt suspection fuer̄t emblees quod nota &c.

De

20 Acc. sur lestatut. Fauxx. Latin B. 2. // Gen. & Def. B. 2. / 13H8 / 20H5 / 1H6i / 12H84 15H7i7 /

21 Action sur le case. B. 4 / 1 E4 6 nō arr. q̄ t̄ Londr̄ p la custom. / 12H8ii / 12H722 / Doct. 78. 79. x / 15E4 16 25 /

arr 11H726 / Dr. 29H832. d / 7H7i2 / t̄t. 12H8ii / 13H73 / 4H7i3 / Doct. 76 / 4 E3 i3 / 15E4i6 /

aff. 9 Eliz. fo. 89. p. G. cō. la Roi cāt G executs ne fra charge t̄ br. de dett. /

2iH623

8H5 i0

Plow. 182. R.

12H8ii

15 E4i6 25

mag. 9 Eliz. fo. 89. R. /

22 Faux imprisonm̄t. B. 2

8 E43 / 7 E420 / 2H7i5 / 17 E45 / Plow. 46 /

26H89 / 14H8i8 / 5H75 / 20H7i2 / 11 E4 4 q. / 7H435 /

¶DE TERMINO MICHAELIS ANNO XXVII. regni Regis Henrici octaui.

I

Dē. i. Counsple de Voucher. Fitzh. N. i.

CEstuy q̄ vse en taile, esteāt vn feme, prist bal ē & le bak & feme fount festemēt, le bak morust, & puis vn Sr̄ donedon suit port ōs le feme & el vouch̄e le tō nouel feoffee ¶ Deinsil, Quāt le bak & feū est eātz cēy q̄ vse en tail en dēt la feū font vn feoffel īnt, & puis l'bak morust, nē oie cē festemēt voidō. ¶ Fitzherbert, Ceo ē bon cas. ¶ Deinsil, ieo sue ō fait vn counterplee a cest voucher & ieo pria vse auise. ¶ Fitzherb. si cēy que vse enk & fist feoffemēt oue garrantie, si le feoffee soit impli ō il ne poit voucher cestuy que vse q̄ p̄ son entre prist riens mes solem̄t conuey le tenāc̄y hors de poss. de ses feoffees, & ē p̄ force de lestatute, et la fēe de cēy que vse ne serk vnques endow, car il nad ascū poss. p̄ son ent, & pur cē cause il ne serk vouche, car si serk ē doit estr̄ p̄ real ō de poss. a le comen ley, le quel estak ne done a cēy q̄ vse nient obstant q̄ il ad power de fait feoffement. ¶ Deinsil, Mes mon cas ē auk pur: ceo q̄ le fēe vouche sō feoffee. ¶ Fitzherb. La le feoffee auoit poss. a vn temps, il int q̄ il pur ta feoffement faire, p̄ q̄ vo? ne poies counsple ō le voucher en cest cas. ¶ Deinsil. Mes cē poss. est determine. ¶ Fitzherb. Ceo nest matk, car il ne counterpledra adire que le vouche &c. nauoit vnqs rien sinon pur terme de vie del q̄ est mort, nient pluis icy. ¶ Deinsil. Sir ieo nay auk matk dauer moy q̄ ceo, & ceo est, le fēe fuit cestuy q̄ vse en taile del don son p̄n̄ bar̄ō, & est vn estatut en ri. H. vii. ca. xx. que voit q̄ touts feoffemēts, discontinuances, et cōfirmations faits p̄ vn feme des terres ou tenements que el ad en poss. ou en vse del don son p̄n̄ bak ferra voidō, & icy cest feoffement fuyt deins le cōpasse de cē estatute, & donqs est voidō, & si soit voidō, donqs riens passa al feoffee, & issint nad le feoffee ask poss. & issint ieo puis se counterpleō le voucher q̄ il ne ses aunc̄sters nauoyent vnques rien en la terre. ¶ Fitzherb. Nous ne poies cōstruer lestatute issint, cestassauoir, que le feoffemēt serk voidō a touts purposes, mes q̄ serk voide quāt a cestuy q̄ vse que doit auer le terr̄ apres le mort lafem̄, car per cest feoffement le poss. passe hors del feme al feoffee & si la feme vst estre sole et fist tiel feoffement cest feoffement determine l'interest del feme que el ne poit apres auer le terre hors de poss. les feoffees durant sa vie, & lestatute de westm. secunde est quod finis ipso iure sit nullus, le quel est leue p̄ le tenant en taile, & vnc̄ ceo ne prist q̄ le fine est oustremēt voidō, car vn fine mette lheir en taile a sōn Formedō, car il est vn discontinuance: issint lestatut de Anno. i. R. 3. cap. primo est que les feffements faits pur maintenāce as graunds homes

29. w / 6H73
13H77 / 39H69 /

4k.

8H75 /
22H622.

22H6. counsple. de Vo: 3. /

vo. stat. iiiHy. cap. xo.

aff. 3. Lincoln. Poll. 60. 28. oct.

Plow. 57 8. b. arr. Litt. 104 / 9H49 /

12E4 19

homes ſerra voiḋ, mes en tiel cas le poſſ. paſſe hors del feffour a ſ
feffees et ē bon feffemt perent le feoffor a le feoffee, mes qñt a touts
eſtrangers le feffemt ē voiḋ, a icy cē feoffemt eſt void qñt al hē, mz
qñt al touts eſträges ſēble q̄ il eſt bō, a leſtat eſt q̄ vn recouery ſerra
void en tiel cas, z p q̄ reaſōs poies no⁹ dir q̄ vn recoūy icy deuaunt
no⁹ ſerra void a touts entents: come moy ſemble ceo ne poyt eſtre.
¶ Deinſil, nul reaſon mez ſolemēt p force del eſtature. ℭ Fitzherb.
Il eſt dure ley dū recoūy, a en cas de feffemt eſt moult ſemble a ē, p
q̄ ē bon q̄ ſoies auiſe de ceo.

2 Plow. 34.b/2 Hyii

Fine. B.5.
Doñ. B.3.

Vn fin̄ leue ſur grāt a reno, puis le conuſee grant al conuſour
teñts en tayle ſur condiē q̄ le conuſour a ſes heires ꝛc. poꝛterōt
le Stādard del conuſee qñt il va al battaile, a ſi le dit conuſour
ou ſes hēs ꝛc. faile en ſeſaunt de ceo, que donqz le fē remaindr a vn
eſtraūge. ℭ Mountague eſt ceſt bon remaind? ¶ Fitzherb. Jeo nay
vieu deuant cē tēpz vn fine leue oue cōdiē, mez il ē clere q̄ ſi fine oue
condiē ſoit priſe, q̄ il eſt bō, mes les Juſtiē ne voilēt p̄nō tiel fin̄ pur
ceo q̄ finis finem litibus imponit, a ceo ē mout lieu en nē liuerz,
a ſemble q̄ le remaindr eſt bon, a q̄ le reñ eſt en ceſtuy a q̄ ꝛc. deuār
le condition enfreint, a que il puiſt ē al temps del huere, Come ſi ieo
leſſee terre pur vie ſur cōdiē, q̄ ſi le leſſee pur vie moruſt, q̄ le fre reñ
a vn eſtraūge, ceſt reñ priſt ſon effect al tēpz del liūe, a ceux paroꝛ
q̄ donqz ꝛc. ſerr̄ referr̄ al poſſ. del fre, illint q̄ ceſtuy ē le reñ nauera
le poſſ. del fre tanqz le condition ſoit enfreint, ou tanqz le teñt pur
vie ſoit moꝛt, mes le reñ eſt a ceſtuy que vſe ꝛc. deuāt le moꝛt le teñt
pur vie, a illint le condiē enfreint. ℭ Montague, ſemble q̄ ē ne poit
eē pur ē q̄ le reñ dependo ſur vn condyē, illint q̄ cēy a q̄ ꝛc. naūa ceo
tanqz le condiē ſoit ēfreint. ¶ Fitzherb. Si ceſtuy a q̄ ꝛc. nad le reñ
en luy deuāt l condiē enfreint, qñt le cōdiē ē enfreint, il naūa ē, car
ſi ceſt reñ ne puiſt effect ſur liuer, a paſſa a ceſtuy q̄ ꝛc. il ne poit p̄nō
effect p force del condiē enfreint, le q̄l eſt vn choſe fait aps le liuere
fait, mes le cas eſt bō deſtre auiſe ꝛc. Quere.

3 Acc. ſur le caſe. B.5.

En banke le roy vn Jordan poꝛt bre ſur ſon cas a recita en le br̄ q̄
lou le pl auoit vn Tatam en exeē en le Counter, pur certaine det
reē vs luy, q̄ le def. aſſumpſit ſup ſe al pl, q̄ ſi le dit pl voile diſcharge
le dit Tatam de execuciō, q̄ il voiḋ paier le det al pl a tiel iour ſi l dit
Tatam ne pay a luy deuant, a mēe coūn̄ il diſcharge le dit Tatam
de execution a q̄ le dit Tatam ne paia deuaunt le iour p q̄ ꝛc. le def.
trauers laſſūption a ſur ceo ilz fuer̄ a iſſu, a al. Niſi prius en Londō
le pl done en euidence que le defendant vient al feme (le plaintife
le pl eſteant abſent) a aſſumpſit ſuper ſe al feme que ſi le pleintife
ſon baron voilloit diſcharge le dyt Tatam del execution, que il voi-
loit paier le dette a tiel iour al baron, ſi Tatam ne paia deuant, pu-
is le dit pl vient a ſon huis a ſa feme mſa a luy a il agrea a laſſumpē

et

& sur ceo discharge l'dit T. tam de execution, le defendant dit q̄ ceō euidence nest bon, pur ceo que le feme ne poit estre pr̄ie a tiel assūptiō sans cōmaundemēt de son barō deuāt, ou sans agreemēt deuant, et donq̄s lassūptiō voiō & lagreemēt le bar̄ apr̄s ne poit fair̄ ē bon, & sēble al Justices de Nisi prius q̄ le reception ne fuit bō, p q̄ le def. fist vn bil de receptiō & vn des Justices enseala ē, & puis le ꝺ̄dit passa oue l'pl̄, & oze al iour en bāke le def. alr̄ le matr̄ auātdit en arrest de iudgemēt. ¶ Knightly. Al iudgemēt ne deues aler, car cēt assūptiō al feme le pl̄ il esteāt absēt, ne fuit bon, car le feme ne poit faire ascū act q̄ serr̄ p̄iudice a sō barō come si feme done bñz ou fist feffemēt, ceux sont voiō a touts entents & ne poiēt estr̄ fait bon apres p agremēt ou autrem̄t, & icy cest assumpc̄ fuit en disauantage ō sō barr̄, car lou son barr̄ auoit T. en exec̄ pur le det, a discharger luy, & de mitr̄ le barr̄ a sō acc̄ ꝺ̄s le def. ceo fuit disauauntage a luy, p q̄ sēble q̄ lassūptiō ne fuit bō & aury le pl̄ ne mr̄a q̄ il discharge T. per fait ou p recoz̄ō, lou il fuit condempne, en q̄l cas il serr̄ dit discharge p parol, le q̄l nē en ley asc̄ discharge, car si ieo auer vn en exec̄ & ieo beigne a son gardein & die a luy q̄ il dischargera cestuy q̄ est ē exec̄, & il dischargera luy, ieo auer-ray acc̄ de det vers le gardein quod tota Curia negauit & dyont q̄ le ley est clere contrary, p q̄ q̄nt a c̄ ne pl̄es. ¶ Knightly. Uncore sēble q̄ cest acc̄ ne gist, car sil puissoit aū ewo actiō de det sur cest matr̄, donq̄s il naūa br̄e sur son case, car ceo il naūa si nō q̄ il nad remedy p aut br̄. Tota curia, ceo nest issint car en moultes cases home aūa acc̄ sur son case lou il poit aūsi auter remedy p q̄ quant a ceo reason il ē bone. ¶ Brooke, semble q̄ lassumption al feme le pl̄ luy esteāt absēt fuit bon tanqz le baron disagree, come si home enfeffe vn feme coūt, oze ceo est bon tanqz le baron disagree, & si le baron agree a ceo, dō-q̄s il est bone clerement a touts iours, issint sil don biens a vn feme couert, car el nad ascū volunte, car le volunte le feme depende sur le volunte le baron, & quant le bar̄ assēt, dōq̄s il est bō a touts iours et nē sēble al cas lou home fist contract oue vn moign̄ car la ē vn disa-bilitie en le moign̄ issint q̄ lagreemēt le soueraigne ne poit faire ē bon, mes issint nest en vn feme couert, donqz si cest assumption soit bone tanque le baron disagree, & il appiert icy que le bar̄ ad agree, p q̄ cē agreement fait lassumption bon, per que moy semble que le pleintife recouera quaunt a ceo, & ouster, a ceo q̄ ad estre dit q̄ le pl̄ aūa briefe de dette & nemy cest action, moy semble le contrary, car ieo entenꝺ̄ que home nauera briefe de det mes lou vn contract est, car le defen-dant nad quid pro quo, mes laction est solement foundue sur las-sumpc̄ le q̄l sound mereim̄t en couenant & sil fuit per especialtie, le pl̄ auer̄ acc̄ ō couenāt, mes entant q̄ il nad especialtie come moy sēbl̄, il nad aucū remedy si non acc̄ sur son cas, & vn cas fuit aiudge cieins del tēpz q̄ iay eē iudge icy, q̄ fuit, q̄ vn ēstraunge vient oue vn hōe a

vn

bn Baker de Londres & disoit a le baker deliures a cē home tant ō paine cōe il voet, et sil ne pata a vous ieo paieray: & le baker delyuer cerk paine al hōe, et puis le hōe ne pata al baker, p q̄ le baker port lō acc̄ sur son case sur le special matk vers lestraunge, & lestraunge demurrust sur luy & aiudge cleremēt q̄ le acc̄ gist, & le baker recouer: illunt semble icy p q̄ &c. ¶ Spilman a mesme lentent, et prymerūt pur c̄ q̄ cē matter vīēt enis p vn bilk dercepc̄, ieo voilk parler a c̄, & cōe moy semble le def. ne poet aū auantage del bilk p allegeaunce en arrest de iudg. car cest bilk est done p lestatut de W. ii. et lestatut limitt comēt le bilk serra mēe en bēe de Erk, et sur ceo Scire fac. al iudge ad cognoscendū vel dedicendū et nemy dalleger c̄ en arrest de iudg. et le def. ne poit aū auantage del bilk autermēt q̄ lestatut done, per q̄ sēble q̄ ne doiom? prendō regardō al bilk p cē voie, mes done iudgm̄ & donqz poit le def. portek bē derk, & sur ceo aūa auantage de sō bilk, & nemy icy. Et donqz al matk, sēble q̄ cē assumption al fēe le pl̄ en s̄ absens, et lagreemēt le pl̄ a ceo aprez, ē bon cause de mayntener cest acc̄. Et a parler queux choses le feme est able de faire, sic vn feme est able de faire actz q̄ serra al auantage de son baron & a s̄ disauantage auxi, et ceux serra bon p lagreemēt le barō: a son auātage el poit, cōe si vn obligac̄ soit fait a luy, ou feoffemēt, ou done des bīns, si le barō agree ceo est bon, illunt poet el disauantage le barou: come si el disseisist vn home, & puis le baron agree, oze le baron est disseisour ab initio, & cē agreement aūa relaciō al temps del disseisin, illunt est si vn feme couert venō biens ou doñ bīns et puis le baron agree a c̄, ceux sont p-fit venō, et doñ, et le cause est lagreemēt aprez fist eux pfit, et la realō cōe ad estre dit, est pur ceo que vn feme couert nad ascū volūte, mez le volunte del baron est son volunte, & donqz quant le baron agree a vn act fait per sa feme, cē agreemēt fait cest lact le barō. Cōe le cas lou le fēe done biens le baron ou venō eux et aprez le baron agree, oze per cest agreemēt ceo est le done ou vendic̄ del baron, et le baron serra lie per cest agreemēt illunt en le cas al barō quant le def. fist assumpc̄ al feme le pl̄, et aprez le pl̄ agree a cest assumptiō, per cest agreemēt lassumpc̄ est auxi parfite sicome il vst estre fait al baron īn. Donqz admitte q̄ lassumption soit bon, q̄l accion le pl̄ auek: & come moy semble il est al election le pl̄ de pork bē de det en cest accion ou auter accion, car en plusorz cases le ley done ii. voies a vn home pur vener a son remedy, come si ieo baile biēs a vous & vous combures mes biens, ou autermēt suffera eux destre consume one moughts, oze est en mon electiō de porter lun accion ou lauk. s. briefe de Detinue, ou accion sur mon cas a mon pleasure, pur ceo que puis que ieo auer lun ie o nauera lauter. Et si ieo soy dissesi ieo puis ellier de porter briefe Dentre sur dissesin, ou briefe de droit, illunt moy semble q̄ il est al election le pl̄ de porter lun acc̄ ou lauter, per que moy semble que le pleintife recouera. ¶ Port. A mesme lentent, car come

Barr. B. 3.

12 H 8 ii. / 44 & 32 i /

d. & Westm. 35

zo H 7 / zi H 7 f. 40 / pk. 9. /

Contract. B. 3. /

18 & 4 i 2 / 3 H 6 23 /

zi H 7 f. 35. q. l. / 7 & 47

7 & 47 i 4 /

28 H 6 f. 4 / aff 45 Ed. 3. 9 pk. 5

14 H 8 i o. 3 i / zo H 7 / 18 & 423 / 4 i & 3 i o
2 & 4 i i / 7 & 43 /

12 & 4 i 3 /

9 H 6 6 / i o H 4 2 / 9 H 5 9 / 7 R 2 Ent. 55 /

ad estre dit, vn feme ad power de faire dits acres, sicõe vn fee bost chaunger vn chiual de ſ baron pur auk chiual q̃ est de plus value, & puis le baron agree, è est dõ eschaunge. Mes sur les coles mises deuant del done ou vendõ fait per le fee per lagreement le barõ apz, è hyst eux bon. Et adit pur è q̃ le fee nauoit cõmaũdemt deuant, è nõ reason, cat mutton q̃ le baron soit seisie dun mañ, ec vn des tenants q̃ teignõ del maner per seruice de chiualer mourust son heire deins age, & le fee cõmaunder vn hõe de seiser le garõ, nest ceo bone cõmaũdement: ieo die q̃ cy, & il ne serra punie sil seisi le garõ nient obstant q̃ le feme nauoit cõmaũdemt deuant, car ceo nest material lou vn agreemt est apꝛs cõe ad ẽe dit, & quant a les auꝛs poinctꝛs, il argue cõe Spilman ¶ Fitziames chief Justice a mesme lentent, & primerment a pler al bil, veritie est q̃ la ley est cõe ad est dit q̃ la party ex rigok inf naũa auantage dalleger ceo en arrest de iudg. mes serra mis a son pfit derk & ceo est bon destre fait en le cõmen place, pur ceo q̃ le party poit auer son bꝛefe derrour icy, et reuerser mesme le iudg. Mes si nous serromus issint donqꝛ le party serra a graund michefe pur ceo q̃ il ne poit auer bꝛefe derrour de ceo sinon en le parliamt, le q̃l serra graund delay, & cost al party. Per q̃ bon discretion voit que nous examinerromus ceo deuant iudg. issint q̃ le pl naũa iudg. dꝛecouer sinon q̃ il ad cause de recou, et si nous deiomus q̃ le pl nad cause de recou, dõcqꝛ no⁹ ne voillom⁹ doner iudg. & ceo est bon reason, doncqꝛ si lassũpcion al feme soit bon cause al pl de pozk son action, semble clerem̃et que il est, et le reason ad bien est touche, & quant a ceo que est dit q̃ il serra disauantage al baron pur ceo que il est mis a son action, parauentuk el est a son auantage, car si Tatam que fuit en erec̃ nauoit riens de satisfier le pl, dõcqꝛ il est a son auãtage, pur ceo que il poit aũ largent del defendõ q̃ est sufficient lou lauk voie il naũa vncqꝛ ceo, et sil ne fuit a son auantage vnc̃ lagreement apꝛ fait ceo bon, come en le caꝛ del disseisin fait per le fee. Doncqꝛ le pl suppose q̃ le def. assũpsit al pl et done euidence que il assumpsit al feme le pl, si ceo estoit oue son issue, et ceo fait al lieu car lagreement le pleintife apꝛes fayt ceo vn assumption a luy en la ley. Come si ma feme eme biẽs et puis ieo agree, oꝛe en la ley c̃ c̃ mon emption, si mon seruant vendõ vn chose õ mes biens, & puis ieo agree a cest sale, oꝛe ceo est mon sale, et ieo aueray bꝛiefe de Dette, et suppose que le defendaunt ema de moy pur ceo que mon agreement apꝛes fait ceo mon act, issint lassent le pl apꝛes fait c̃ vn assumption a luy per que il est bõ quant a ceo. Dõcqꝛ si auera action de Dette ou cest action, & come moy semble il naũa action de det, cat icy nest ascun contract, ne le defendaunt nad quid pꝛo quo, per que il nad auter remedy sinon action sur son cas. Cõe si vn estraunge en Londꝛes ema vn pece de dꝛape, et ieo die a le marchaunt sil ne paia vous a tiel iour, ieo paiera, icy nest ascun contract

parenk

parenter le marchant et moy, et il nauera le acc̃ de Det vers moy. Jssint ẽ ũ hõe soit arrest pur det, & ieo die a les iurs, eẽs vous contents que il port aler alarge, & ũ ne pata vo⁹ ieo voil, dit ũ le dettor ne pata le det, il poet aũ acc̃ sur son cas vz moy, & nemy acc̃ de det, issint en le cas del deliuere del paine q̃ ade estc̃ mis, le pl̃ ne poit auer dc̃ de det, issint en le cas icy pur ceo q̃ nest ask contract parenter le pl̃ et le defendant, le pl̃ ne poit auer acc̃ de det, mes solemne est fait, pur que & si pus le pl̃ auoit indg̃ de recouer, quod nota. ¶ Et nota que Fitzh. affirme le caz lou le feme couert dcit vient, & apres le baron agree, que ceo est bons bone, car il dit que cest agreement est vn nouel done quod nota. [illegible] 20 H6 22 / 43 E 333 /

4 Challége. Fitz. 6.

E⁹ auo⁹ vie le pl̃ ple de hors de son fee, et sur c̃ ils fuer a issue & ore vient le enquest. ¶ Wilby pur le defendãt, cest enquest ne deues pas prendr̃, car cẽ array fuit fait per J. S. dc̃ d E. en fauour, & al denominac̃ del party pl̃. ¶ Yorke, Bien & due fit fait & nient fauourable, et sur c̃ le court alligna triours. ¶ Wilby, Ceux sõt les procheyne amies del pty pl̃, per que nous ne voillomus agreer a ceux triours, p̃ que le court alligna deux auters triours. ¶ VVilby, Refusa eux. ¶ Firz. Nous voillo⁹ alligner triours auxsoires, & vous ne eslierz, mes ils serra triours, car ceo est lo⁹ der del ley, et sur ceo Fitz. nosme le iii. et le ix. ¶ VVilby, Ceux sont piers q̃ aucun des auters, & nient obstant ils fuer iures de trier larray, & quant ils fuer iuries le counsel del defendr̃ dist que ils voillõt affirmer larray, sur ceo releas lour challenge, et puis les def. challenge les Polles. ¶ Yorke. Nyes dc̃ cause maintenir, car vo⁹ aues challenge larray. ¶ Deinshil, Ceo ne mat̃ pur ceo q̃ nous auom⁹ releas, issint q̃ nc̃ challenge ne trie deuers nous & sur c̃ le court fuit en dout que serra fait, & al darrayne. ¶ Firz. Cest releas del challenge est bon trial encountr̃ le defendãt pur ceo que il ad cõfesse & challẽge de estre faux, et pluis proper & forc trial q̃ il fuit per triours p q̃ mes cause. ¶ Deinshil, Voilles faire ano⁹ vn bill de c̃. ¶ Firz. Voluntaries, & pl̃ le def. mc̃ cause & conclude issint fauorable, ¶ Yorke. Les triours que fuer iures de trier larray trier õ le challẽge al Polles. ¶ Deinshil. Ceo ne ferront ilz, pur q̃ p nc̃ releasse ils fuer dischr̃, et pl̃ per adulterint de Baldwin & Firz. les triours q̃ la fuer iurez de trier larray, trie les Polles & affirme eux. et puis le iur remaine pur c̃ que la ne fuer hundzeders del lieu &c.

5 Nota.

NOta q̃ Fitzherb. dit ben̄ de doctrin, q̃ si le r le roy face doñ en taile sauns licence, q̃ le roy poit entier le q̃ il doet prend̃ le r en taile pur s̃ r ou auterint soit auncien r, issint q̃ si le r en taple mourust le roy auera le garde de son heire deins age, et nemy le donor, et nyent obstaunt que il prist fine apres pur cest alienatyon, uncore il ne serra conclude de prendr̃ chescun deux que il voille pur son tenaunt, mes sil prist le garde lui come son tenaunt, donques il ne prendr̃

33H6 /40E327 /20H72. 23 /

FNB. 211.3 /20H720

6
Entre.
Acc. sur statut. B.5.

2E446 /37H631 /5H728.5 /
19E44 /1H712 /11H715 /26H66 /3E45. /
39H6. Fenn. 93 /

7
Briefe.
Admis. B.3.

22E436 /19H62 /
9E433.8 /

8
Issue.

9E446 /5E434 /Di. 2 Ma. 112. 2 /
48E321 /

9
Briefe. B.3.

Ple. 90.8.aff. /7E410.f /7H434 /
9H56 /35H651.d /7H622 /8H613 /37H616 /
44E322 /47E318 /14H431 /2H612.16 /10H728 /
11H76.b /21H734.P /3E416 /5E42 /19E46 /21E46. /
22E445 /40E326 /4H77.b /32H674 /2H716 /
3H76 /10H82 / aff. 8. Bleckm. f. 159.v.

Fin. 23 assis. 11 al Dist. mich. Dñi Reg. 3 et Dñi. Regis Hen. 2 Eliz. 175.8 /4E432 /4H77 /18E41 /
2R31 /7E410.f /

10
Acc. sur le case. B.6.

5642 /33H626 /

lauk & le fine pur le alienac̃ nẽ pluis q̃ vn satisfac̃ pur le trẽs fayt al roy p̃ la alienac̃ de son t̃, mes le roy pott licẽcer son t̃ de faire feoffe-
mẽt a tener de luy, issint poit chesc̃ home per licence des seignieurs
mediate et immediate faire feffemẽt a tener de luy, nient obstant les-
tature de quia emptores terrarum, pur ceo fuit fait a lour auãtage, et
pur ceo ils poient dispenser duelq̃ ceo q̃ nota. Auri fuit dit q̃ si le t̃
le roy avoit fait feffemẽt deuãt le statut de quia emptores terrarum,
a tẽ de luy, que le roy poit pr̃end̃ le feoffes pur s̃ t̃ a s̃ cler̃ ou aut-
ment son auncien t̃ q̃ nota. nisi le Roy fit le feoffé B. tenure de le feoffé son seign. 20H72

EN trespas sur le statut de Anno 13.R.ii. le def. plede que le lieu ou
&c. fuit s̃ frãk t̃, per force de q̃l il ent̃. ¶ Browne. Cest plee ne vaut
en cẽ act̃, q̃ fuit concessum, et nous avomus done iour q̃ cest plee
serra amende ou autment dentre demurrer. ¶ Baldwin done iour
peremptorie ou aukũn que le demurr̃ serr̃ ent̃ q̃ nota, & issint vide
que le plee ne vaut en cest act̃ &c. Robo videt Q. plee ne vaut car auel stat. cuius effectus est q̃ les fraunchises ne serrount perdus per abatement de brefe

MOũtague dõ de Fitzherb. si administr̃ port bẽ de det & pend le
bẽ ordinar̃ cõmit̃ ladminist̃as aukũs; si per le cõmission as au-
ters le bẽ abata. ¶ Fitz. Il abata clerement, car le pr̃iũ administrat̃
ad pardu s̃ power per cest cõmission as aukũs. ¶ Mountague. Cõmt
plederoꝰ no⁹ q̃ ordinar̃ adnull̃ le pr̃iũ letr̃s pat̃etz & puis le dar̃
contiñ cõmit̃ ladministrac̃ as aukũs. ¶ Fitzh. Issint poies. ¶ Moũ-
tague. Noꝰ poiomꝰ pleder̃ cest apr̃z vn contiñ pur ceo q̃ il va en barr̃, cõe
apres en place hõe repledera vn cler̃ q̃re &c.

EN bẽ de trẽs quare clausum fregit, le def. pled̃ q̃ s̃ pere fuit seisie
et mounst seisi et le t̃re discend̃ al defendãt cõe fits & heire, & don
co lour al pl̃, le pl̃ dit que vn estrange fuit seisi & luy enfeffe sans ceo
que le pere le defendant avoit vnqz riens &c. ils fuer̃ al issue, & oze al
dist̃ le iury apparust al barr̃ & le record fuit lie. ¶ Fitzherb. Cest is-
sue nest bõ pris, car le trauers doit aũ est̃, sanz ceo que le pier le de-
fendant fuit seisie en fee, & nemy cõe il est dit, & Baldwin vient en le
place et per ambiõ lour adnulles le iure fuit discharge pur ceo que le
trauers ne fuit bone quod nota.

QVare impedit fuit pl̃ cõs George Boner & aukũs. ¶ Moũtague. Si noꝰ pledomꝰ que nul tiel George B. in rerum natura pur &c
vn de ceux que sont nosmes en le brefe, ceo ba a tout le brefe, mes
si noꝰ pledomꝰ misnosmer dun des def. ceo nabatera le brefe simon
pur luy tantsolemẽt. ¶ Fitz. ceo est boer, & sẽble le ley est, en appeal,
nul tiel, ba a tout le brefe, & misnosiñ dun defenditon a luy q̃ pleda, et
semble le ley est si lun des def. soit mort deuaunt le brefe purchase, &c
tout le brefe abat, mes si vn morust pendant le brefe il nabatera al-
non pur luy tantsolement quod nota.

VN port bẽ sur s̃ cas vers aukũs, surmittant q̃ lour pl̃ avoit vse
dauũ vn chimin de s̃ mese tanqz a vn close &c. per le roiall chy-
min de carier & recarier &c. la ad le defẽd̃ estoñ le roial chimin

issint

illint que le pl̃ ne poit aler en son party &c. al close auantdit, a tout as
dauis &c. ¶ Baldwin. Sęble q̃ cest ac̃ ne gist pur le pl̃ sur lestoppel
de haut chimin, car le roy ad le punishm̃t de cel, & il serra pręsent en
la lete, & la il serra rędźelle, pur ceo q̃ il est cõmen nusance a touts lie-
ges le roy, & doncq̃ nẽ reaſõ q̃ vn pźiuate partiual̃ persõ aũa ac̃ sur
ceo, car y ih le reaſõ q̃ ih le parlon auera ac̃ pur ceo, pur ih le reaſ̃
chescun hõe aũa ac̃ sur ceo & donques il serra punilhe C. fottes pur
ih le cause y que &c. ¶ Fitzh. al contrary, et ieo agree bien q̃ chescũ
nusance fait en le roial chimin est punishable en le iete & nemy p ac-
cion mõ que il soit lou vn home ad pluis q̃ ceinõ hurt ou incommo-
dite per ceo que chescũ home ad, & la cestuy que ad pluz displesur
ou hurt que &c. poit auer actiõ pur recouerer les damages que il ad
per reaſon de cest especial hurt, sicom hõe fait vn fosse ouster le haut
chimin, & ieo beigne cheualcant per my le voye en le nuit, & ieo & mõ
cheual ilmus gette en l̃ fosse ulsint q̃ iay grand̃ damage & displesur
en ceo, ieo auera actiõ icy vers cely que fist cest fosse ouster le chimin
pur ceo q̃ ieo suis pluis en damage per cel q̃ alcũ aut home, ulsint icy
le pl̃ auoit pluis commodity p cest haut voy q̃ alcũ aut home auoit,
& doncq̃ quant il est estoppe il ad pluis grand̃ damage, pur ceo q̃ il
nad alcun voy dal a ls close, y q̃ moy ſeble q̃ il aũa cẽ ac̃ pur cẽ spe-
cial matt, mes sil naubit ewo pluz geaud̃ dam̃ q̃ chescun aut doncq̃z
il naũa ac̃ quod nota.

NOta q̃ Fitz. et Shelley agreont clerement q̃ il ẽt soit deuise a
vn hõe & a ses hẽs males, q̃ le deuisee aũa vn estate taile tãz
pluſors poit car le ley est fauorable a touz deuisez, & cõstrue
eux accordant al entent del deuisor, pur cest reaſon le deuisee aũa es-
tate taile, mes autrement est del done fait come deuisit, & illint diuer
sitie quod nota.

DEt sur obligac̃, le condition fuit pur performance de certaine
couenaunts compriles en certeine endentures &c. le def. re-
cite les indentures & mẽ comen il auoit performe chest coue
nant partitulerly, & enter autes fuit vn comenaunt q̃ le def. paiera
annuelmẽt a vn Jane sa feme vii. li. a tiel feast, le pl̃ dit que le def.
dit nad poit paie a le dit Jane vii. li. a tiel feast &c. a mẽe en certeine q̃,
et al Nisi prius palla entonter le defendaunt, ore le pl̃ pria son iudg-
ment. ¶ Chomley. Al iudgement ne deues aler, car le issue ne bien
tolne pur ceo que il est tolne sur le performance dun couenant le quel
couenant est merement void, car le couenant est que le baron paiera
annuelment a sa femme vii. li. & ceo ne poit il, car il & sa femme ne
sont touz q̃z vn person en la ley, & ment pluis que il poit paier argent
a luy meſme, ment pluis poit il paier a sa femme, et illint le cone-
naunt void. ¶ Fitzherbert & Shelley. Ceo nest issint, car il poit
byen payer argent a sa femme, et mittonus que le condition fait

Chimin. Dẽ: 2. / Nusanz. Dẽ: 2. /

8 Hy / 21 Hy 8 / 4 E 431 / Mr 5 E 42 / 33 H 626 /

19 Ass 6 / Ass. 5 William. 73. 8.

acc. 9 Ro. Marys. 113. 8.

5 E 42. 2. Mr. /

Fitzh. f. 108. Title. / 43 E 318 /

11
Deuise. D. 1. / Lill. 132. / 9 H 625
Estate. D. 2. / 13 H 7 / 21 E 439 / 15 Hy 7 / Plow. 162.
Adjudge in Comm. Law. 1 & 2. Ph. & Ma. G
Deuise icy ad fee simple. Dallis. rep. 27. /
Taile. Lill. 6. R / Da: Fanshe. 35. a.

12
Replicac̃.
Condicon. D. 8 /
20 H 8 f. w. x. / 1

que le baron finder ſa feñ, ou doña a luy ſufficiēt ſuſtenāce, nauoit
cēe bon condic: veraīnt nē aſcun dout mes q̄ ceo eſt bon cōdition.
quod fuit conceſſū: donqz per īñ le reaſon condition al barre eſt bon,
car auribñ cōe il poit finder ſa feme, & don a luy ſuſtenance, auribñ
poit il paier a luy argent pur finder luy īñ, car parauenture eſt my-
eulx pur le barō a doñ a luy argent iſſint que el poit prouide pur luy
īñ q̄ le baron a ꝓuide touts choſes a luy, car ceo ſerra graūd troubl
al baron & iſſint ꝛc. ¶ Baldwin al contrary, & ſemble q̄ le couenant
eſt voide & iſſint vn ieofaile, car ieo entend q̄ le baron ne poit payer
argent a ſa feme, pur ceo que ils ne ſont forſqz vn parſon en la ley, &
en cheſcun paīñt couient eſtr vn parſon q̄ poit eſtre reſceū auribñ
cōe en cheſcū grant couient eſtre graūtour, & graūtee, & choſe deſtr
grauntus, & donqz la fame neſt perſonable de prēnd aſcun choſe del
doñ ſon baron & pur ceo le couenant void, cōe ſi le condic fuit q̄ l baſ
enfeoffer a ſa feme, ceo eſt void condic, car le feme ne poit prender ōl
feoffement ſon baron nient pluis poit el prēnd del doñ ſon baron, et
iſſint le couenant voide. ¶ Shelley, quant a c̄ que bous ditz q̄ le fēe
ne poit prēnd aſcun choſe del don ſon baron, el poit bien, car el prīſt c
pur s̄ neceſſary ſuſtenance, car mittomus q̄ le caz fuit q̄ le barō fuit
lie a doñ a ſa feme vn toge, ou vn paire de hoſe, ne poit le feme prēd
ceo: ieo entend q̄ el poit bien, & poit eſtre que le baron ad auow per-
petual chaſtitie & le feme aurī, & q̄ il demurr en vn religio⁹ houſe, et
le feme en vn aur, & donqz neſt reaſon mes q̄ le feme aūa neceſſarie
ſuſtenance p q̄ ꝛc. ¶ Fitzherb. a meſme lentent lar le meaning & en-
tent des parties ſerra pris, car iay bieu cē cas a iuge. Deux feſoient
vn contract pur xviii. barels del ale pur certeyne ſumme dargent
annuelment pur certein ans, & ceſtuy q̄ ema les barels del ale voile
auer ewe les barels quant le ale fuit erpend & aiudge q̄ il naūa, pur
ceo q̄ eſt communement vſe que lez barels ſerra al vendour & lentēt
des parties ne fuit que le vend auera lez barels mes ſolement le ale.
Mittomus q̄ ieo face couenant oue vous que ſi vous veignes a ma
meaſon q̄ ieo doneray a vouz vn cup de vine, ſi vo⁹ veign vo⁹ naūez
le cup, car ne poit eſtre entend que mon entēt fuit a doñ a vo⁹ le cup
iſſint icy lentent des parties icy fuit q̄ le feme auera viii.li. a ſon viū
& nient obſtant que le feme ne poit prēnd aſcū choſe del don ſon baſ
en teil mañ que le ꝓpertie ſerra hors del baſ, vnc̄ el poit prēnd del
paiment ſon baſ, & de ſon liūe, cōe le cas q̄ fuit mis lou le baſ ē tenuz
a doñ a ſa feñ vn toge ou vn paier de hoſe, cē bon con: iſſint ē ſi ieo
ſui ten⁹ a deliuer a ma feme tiel choſe ceo ē bon & neſt graūd q̄ſtion
del cas al baſ: p que il dit, aues aſc auſ choſe a dit pur que le iug. ne
ſerra doñ? ¶ Chomley mona a luy & Shelley de faſ agreīnt en le
maſ. ¶ Fitz. & Shelley. Il eſt bon pur vo⁹ dagreer, car cē exceptiō
ſerra de riens, quod nota.

Le

LE roy graunt a vn home destre sō surueior de ses honors en Ca- 13
les & que il poit p̄nō merisme, & auterz choiez necessarie pur buil- Graūt de
ding del roy a aū cē office a luy duē le volunt le roy, & puz le roy grāt roy.
m̄ loffice per ses letters patents a vn auē, & ne fist mencion del p̄miñ Patent. B. 2.
patents, si ceux second patents serra voidō ou nemy fuit dōe de Fitz.
pur ceo que lestatut de Añ 6. H. 8. ca. 15. voet que les second patēts
serra voide lou vn auter patent est fait deuant duē le volunt le roy, si
menē ne soit fait en les second patents del p̄mer patēt al volunt le
roy. ¶ Fitz. Semble que cest graūt nest defete de faire vn office, car
le roy nad don al p̄miñ patentee aſcē fee ou p̄fit per reason de ē, & is-
sint il nest forsqz vn charge al patentee; cōe si ieo voill graūt a vo⁹ q̄ 6 Hy 4
vous poies carier mon bois ou mō time de mō bois, ou de mon p̄ree 18 E 49
tanqz a ma meason annuelm̄t pur time de vē vie, & ne dō aſcē chose
a vo⁹ pur vē labor, ceo nest ascun office, car si vous soies oustre, vo⁹
naūes assise, pur ceo que nē p̄fit a vous, car il est vn charge sās p̄fit aff. 9. Webb. 49. n. /
& vo⁹ poies ellier le q̄l voiles carier mon bois ou nemy, issint pour le 20 Hy 6 / 8 E 422
patente le quel il voet surueier les hoñs le roy, ou p̄nō merisiñ ou
nemy, pur ē q̄ il nad aſcē fee, issint moy sēble q̄ nest aſcē office, & ieo dō
de luy q̄l power ad vn surueior. ¶ Fitz. Il ad power de oyer, veier
& rien dire, issint poit rien faire mes de veier les honers, & en le p̄miñ
cas si le patētee p̄ist merisiñ pur le building le roy, il nē punishable
pur ceo, nient pluis estres vous, si ieo graūt a vo⁹ q̄ vo⁹ cariers mō
fuel si vous cariastes ceo, mes si tiels choses sont graunts oustē, vo⁹
naūes rien p le reason deuant, qō nota.

NOta q̄ fuit dit p Fitzherb. a plusors iours, & agree p ascūs ser- 14
geāts al barē, en le cas al deañ de Salisebury, en vn Cessauit q̄ Cessauit. B. i /
si sñr mesne et tenant sont, & le ē pauaile cesse paiment des seruic̄ al
sñr paramont p vi. ans issint q̄ l'sñr ne poit troū diss ē sur le ēre, q̄ sur 48 E 34 / F.N.B. 209. d. /
cē cesser, le sñr aūa cessauit vōs le ē pauaile del ēre, & supp̄ q̄ le terē a
luy doit reūter pur ē q̄ le mesne ē fesant des seruices pur deux ans 9 H 7 i5 / 13 E 2. Dessanish. 51 /
ad cesser, car cē cesser del ē ē vn cesser vōs touts les sñrs, car ils nont
lour seruic̄ paies p reason de cesser, & plusours Appr̄ētic̄ argueē al
contraē. ¶ Fitz. Le ley est clere en cest point, & ieo puis mke a vous
diūs liuers ainge en cē point cōe iay dit. Cessauit. B. i. Brook ff. & nū ley. Si fier, dons laut le. I. p̄pd⁻ H3 les mesñ

EN bē de trñs de close debruse, le defendant dit q̄ le roy est seisi del 15 5 E 4 i /
mañ de Dale, doūt le lieu &c. & mē a quāt al parcel, & comēt touts Aide de
les terres deins m̄ le mañ ont estre dimittible a vse dist̄ dimit per roy. B. i. /
copy del temps &c. et dit, al court ten⁹ a tiel iour &c. le roy lessa la ēre 5 Earch. B. i. / acc. 4 Copy. 22. b.
al defendant a tener a volunt apr̄es le cust̄ōe del maner, & demaūd 15 H 7 i0
iugement si le roy nient &c. ¶ Moūtague a Fitzherbert Doyt le te-
nant a volunt aū aide? ¶ Fitzherbert, issint est loppmion en xxi. H. 21 H 6 39 / 7 H 7 / ii H 8 / 4 E 4 i 4. R.
bi. & ascun liuers sount al contrarie, mes ieo teigne que il aueē aide. 7 E 48 / i2 E 45 / 7 H 43 i / ii H 430 /
2 E 426. b. / 3 H 7 3

¶ Mountague

Montague. Sir le def. ad prie en aide del roy & come ieo suē enforme le cause nest voier, mes il fuit illint al entent a delater no⁹ q̄ lum⁹ pl̄ pur ē q̄ ne serr̄ aſcun p̄iudice a luy quāt le p̄cedēdo vient, pur ē q̄ il poit donqz pled q̄l ple que il voet, p q̄ p vē aūle ieo volt plede nient parcel del mañ. ¶ Fitz. Ceraūt nient parcel ou nient coplis ne sont p̄ples de ouster aſc̄ hōe del aide de roy, car le cāe nē trauūabl en le cas le roy icy deuant no⁹, mes serr̄ mbe en le chaūcery q̄nt le matter est la examine de aūdo p̄cedendo. ¶ Montague cest roy no⁹ serr̄ longe delay sur vn fals talle mact̄ & mis a graūd coſt & en suing les vēes de Serch en le chaūcery. ¶ Fitz. vous n'e serres rapel de suet aſc̄ vnefe de Serch en cest cāle, pur ē que cest action est vē de trēs et en nul p̄sonal act̄ Serch serra graūt, pur ē q̄ le roy ne p̄dra riens qō nota, & mults luers sont duey vēes, le q̄l le clause soit traūsable en le cas come est icy, mes le meliour opinion est q̄ il nē traūsable, & illint ieo teigne la ley clereūt qō nota &c.

Et ieo fuit alleage nul cōdic̄ quāt le feoffee avoit vn foits vn simple estate cē estat ne poet est̄ fait cōdicionel p fact del feffee m̄, illint icy les parolx del lessour ne poient faire vn cōdic̄, mes le lessee ē mix a sō vē de covenant, & il est diuersitie parentre vn rent & vn reentre, car rent est parcel del reuercion, & per graunt de rent̄ le rent passa, mes illint ne fait vne reentr̄, car le graunt dun reſsion ne poit vnqz ent̄ pur le condic̄ enfreint, & icy nul reentre est reserue al successr̄. pur q̄ il ne poit reentr̄, & ieo agree q̄ rent reserue al p̄iorz va al successr̄. pur ē q̄ il pende sur le reūsion, mes del reentr̄ est tout aūt, & illint les cāses ne sont semblables, & quant a ē q̄ ad ēe dit q̄ sil soit vn covenant q̄ ceo alter a l' poss. pur ē q̄ il est vn p̄sonal chose ē nē illint, & ieo grāt le cas q̄ ad est̄ mis lou ieo covenant oue vous que si vous passastes a moy rr. li. que vous aūes mō leas del mañ de Dale ou touts mes aūs estreants deins le dit mañ, si vo⁹ passastes &c. vous poyes entr̄ en le mañ ou prendr̄ les auers, car la sur le paiemt dargent ieo ē vn plē bargain, & contract, car la les p̄ties ont quid pro quo, mes le cāse icy nest pas semble, car icy est nul considerac̄ pur faire bargain, ou contract mes solemt vn nude covenant per que il gist mereemēt en covenant, & illint le p̄iour nad nul aūt remedy forsq̄ sōt vē de covenant. Et quāt a les aūts points il argue cōe Knighly, cestallauoit le condic̄ ne poit extēder al successour pur defaut de pols, ne q̄ le p̄iour ne poit est̄ cōmaunder, & a lauter point q̄ les pols sont si le dit p̄iorz ou aſc̄ de ses freres la estoit cōmaūd, illint q̄ cest parol (estoit) est en le p̄sent temps, & a cest tēps le p̄iorz q̄ est mort avoit le commaundre en sa maine demesne, illint q̄ quāt a ceo dit q̄ le condic̄ est voide pur ē q̄ le p̄sent tēps ne poit est̄ p̄ise pur le futur tēps, mes le preter tēps serr̄ pris pur le p̄sent tēps, cōe dedi, ou sigillum meum apposui, le quel sont dun entendemt cōme le p̄sent temps est, mes

16

Pluis du priour de seīt Iohns cas. 17.

Dī. 9 El. 258. b. / 11H7 24 / 4H3 / 2E426. / 9H662 / 2H4 14 / 28H6 4 / 33H6 2. 8. / 37H632 / 22E3 19 / 39E3 12 / 45E3 33 / 22 ass. 24 /

Vī. Brownl'w ass. & mī: resp: 15. f.

Dī. 15 El. 320. h / 33H6 3. k / 37H632 / 9E452 / Vī. stat. 14E3. cap. 13 p̄ Serch.

Pimr's'n fol. 15 /

au. 2 Sr Brownlw. 70. 2. / Plow. 133. t. / 27H8 17. a. /

4E3 326 / 7H6 4 / 26H8. Ent. cong. 49 / 27H8 19 / Plow. 24 / 4H. 8. 2. 128 / Vī. ore stat. 32H8. cap. 34. De conds. / 12E4 3 / 21H7 11 / 11H7 17 / 5H7 19

27H8 16. a

35H6 11 /

leo nay vnqz vieu le plent tẽps pus pur le future tẽps, p q̃ quaunt a ceo le condic̃ est voide, per que &c.

17
Ret. le vic. B. 3. Amerc. 1. B. i.

VN ertigent fuit agarđ en Loundres vs J. S. de Dale en le coũty Deller gentleman, & vn bẽ de proclamac̃ issera al dic̃ Deller q̃ retorne Ad comitatum talem, tentum tali die, & ne mẽe q̃ ann̄, proclamare feci virtute istius breuis, q̃ le dit J. S. loy rendr̃ al bic̃ de Kent, lou il doit al bic̃ de Loundres, et sur ceo le defenđ fuit outlage, et cẽ mat̃ fuit mẽe a Fitzherb. & Shelley, & ils disoient q̃ cest vtlagat̃ fuit voide, pur c̃ que le bẽ de proclamac̃ nẽ seruie pur le cãe auant mẽe. ¶ Fitzherb. Le retutne ne vaut, pur c̃ q̃ nest mẽe q̃ l an les counties fuer̃ tenus, & dont ad̃ estre monstre. ¶ Shelley. Semble q̃ le vic̃ serra amercie pur son male ret̃. Fitzherb. Ceo ne poet ẽe pur c̃ q̃ cẽ returne fuit fait le darreine terme, & le vic̃ ne serra amercie, mes en m̄ le terme q̃ il le ret̃. ¶ Shelley. Jeo ne vieu reason mes q̃ il serra amercy a auk̃ time auribs̄ come a cel terme. ¶ Fitz. Lase ẽ issint que ad̃ estre tout temps, et si vous voiles amercier le vic̃ pur vn chose fait en auter time, c̃ serra vn male pres-sident, cat dõqz no⁹ poiom⁹ amercier chescun viscount en le fine del an, pur c̃ q̃ il ad̃ misfait en touts les times deuant, & issint no⁹ poy-omus amercier luy en ri, ou C. li. q̃ nest reason.

14 H. 8. 16 /

5 Hy. i

18
Quare impedit. B. 4. Trans. B. 8. 2. H. 5. f. 5. fitz.

EN vn Quare impedit, le pl̃ counta coment vn J. S. fuyt seisi del maner a q̃ la duo volon est append, & presenta &c. et ap̃s en-feoffe le pl̃ del mañ per q̃ il fuit seisi tanqz p le defendant dissei-sie & le defendant esteant eins p disseisin leigle soy voida, & le defen-dant presenta &c, et ap̃s le pl̃ entra en le mañ et oze leigt voide, & is-sint appent a luy a presenter, le def. dit q̃ vn estrange fuit seisie de 4. acres de tre, a q̃ la duo volon est append̃, & lestraunge presenta &c. & apres enfeoffee le def. de les 4. acres &c. & leigt voida, & il present, ẽz ceo q̃ le def. disseisist le pl̃ del mañ. ¶ Fitz. & Shelley, ceo nẽ trauile, pur c̃ que le def. nad confesse que la duo volon est append̃ al mañ, car il dit que la duo volon est append a les viii. acres de terre, pur que il doit dire sans c̃ que la duo volon est append̃ al mañ, & ceo serra bon trauile & ne my de trauerse le disseisin per cest voy q̃ nota.

10 H. 7. 27 / 22 H. 6. 25 / 9 H. 6. 56 /

19
Couenãt. Condicion. B. 9. /

WIlliam Holgyl maister de hospital del Sauoy port bre de Couenãt vs J. S. de c̃ que le dit J. S. couenant oue le pl̃ q̃ il fuit ber ay owner et possessour de cert̃ terre en E. en le county de Midd̃ appell̃ Huddons close, et que il doit faire vn sure & sufficient estate de m̄ la terre al pl̃ deuant la feast de Pasche &c. Et nota q̃ en le declarak̃ il recyte tout lendenture le quel auoit plusours auk̃s couenants que ceux, & ap̃s il mka que le def. ne fuyt bery ow-ner & possessour de m̄ le close, ne que il nauoit fait estate al pl̃ per q̃ &c. le def. dit que il fuit bery owner et possessour de mesme le close, & que il auoit fait estate al pleintife, & mka coment, & sur ceo ils fuer̃

a issue

a iſſue, et oye al diſtres le iure apparuſt al barre; et ſur le euidence done al iour, il apparuſt que le def. auoit faire eſtat al pl de certein terres appel Huddons cloſe, et q̄ le defendant fuit ſeiſy o dōner et poſſeſſion de ceo, & ceo fuit bōn ꝓue p ſubſtancial teſtimoignes, per que Fitz. dit al counſel le pl, p dits vous a ceux choſes, car ſils ſont veray, vo⁹ nauez cauſe daction. ¶ Browne q̄ fuit oue le pl, le veritie eſt que no⁹ auomus eſtate fait a no⁹ per le pl de cert̄ tre appel Huddons cloſe; mes ceſt tre neſt de cy bon value cōe il eſt lie per ſon couenant, car ſ̄ couenāt eſt que il doit faire a nous eſtate deuant tiel feaſt de certein terre accord̄ a vn ſcedule annere a vn lendenture, et en le ſcedule eſt contenus entre auꝰs. Itē cert̄ tre appel Huddons cloſe al annuel value de x. li. et le terre q̄ nous auomus neſt forſq̄ dannuel value de v. li. iſſint le cloſe q̄ nous auom⁹ ne poet t̄e entend̄ le cloſe que eſt cōtenus en le ſcedule, iſſint il ad enfreint couenāt oue no⁹. Et lendenture fuit viewe, et il auoit ſcedule annere, & fuit come Browne diſoyt ¶ Fitz. a Brown. Oye il appiert t̄ q̄ vo⁹ dits, el eſt clere q̄ t̄ act̄ poſt p le forme q̄ vo⁹ auez, ceo neſt maintenable &c. Cond. B. 9. Conus. B. 9. Hobart. 134. Cond. enfeoffm. Sim Coleman. 9 Eliz. 11.

20 Nota,

NOta q̄ t̄ eſt tiel declarac̄ del entent le donor, le quel eſtoit bōn oue le done, et poit prender effect en les heirs le done, & vncor̄ ceſt determine per force del auantdit limitac̄, & ſi le vie del homī fuit cy lōge cōe il fuit quāt Adam nr̄e prim̄ pere viuaſt en cē mōde, donq̄ cheſc̄ hōe voile dire q̄ il ſerra vn fee ſimple dauī ſi longe eſtate cōe le vie dun hōe, & moy ſemble q̄ mi le reaſon ſeruiſt en le caſe al barre, pur tant q̄ il auī ſi longe tēps cōe il endurer, & nous veyomus q̄ arbres que creſcont ont vie & murront, et ieo done t̄re a vous et a v̄re heires cy longe cōe tiel arbre viuaſt, t̄ eſt bon fee ſimple determinable ſur lame del arbre, et ieo nay vieu aſc̄ diuerſitie de reaſon pur que vn fee ſimple ne ſerra auſibī determine ſur lame dun home come ſur lame de arbre, car tout eſt vn en reaſon, iſſint moy ſēble q̄ &c. ¶ Baldwin. Vous dits bōn q̄ nota. Vide M. xxxix. E. iij.

21 Feffemēte & faits,

VN cas fuit p̄ le ent̄ les Juſtic̄, les feoffees de cēy que vſe fuer̄ diſſeiſies, le diſſeiſour enfeffe ceſtuy a q̄ vſe, le q̄l enfeffa vn eſtrange, ſi p̄ cē feffemēt fait per cēy a que vſe le dr̄t des p̄mīs feffees ſoit determine et extinct. ¶ Baldwin. Sēble q̄ le droit les p̄mīs feffees neſt ale. Engleſield douta, & pur̄ le cas fuit mīe a Fitzherb. ¶ Fitz. Jay maruaile q̄ vo⁹ douts de ceſt cas, car neſt queſtion mes que p̄ le feffemēt de ceſtuy q̄ vſe le dr̄t des p̄mīs feffees eſt ale, & ceo paſſe oue le feffemēt fait al eſtrange. ¶ Shelley. Iſſint ſemble la ley. ¶ Deinſil. Sir coment poit le dr̄t des p̄mīs feffees cē determine p̄ le feffemēt fait al eſtrange, quāt nul vſe vſt en cēy que vſe al tēps de feffement, car il nad power cōe ceſtuy a que vſe de faire feffemēt, mes le feoffement eſt per reaſon del poſſ. que il ad per le feffement le diſſeiſour. ¶ Fitzherbert. Il ad droit dun vſe le quel paſſa de luy per le feffement come les feoffees de ceſtuy a que vſe ſont diſſeiſies, et

ceſtuy

ceſtuy que vſe releſſa al diſſeiſour, ore per cē releas le droit de ſeiſour eſt extinct. ¶ Deinſil. Donqz p nē reaſō ſi ceſtuy que vſe bargain le ēre pur argent, vn recouere ewe enuers luy aprēs le bargaine ſerra bon. ¶ Fitz. Nemy ſir, car la per le bargaine le vſe eſt hors de luy ē en le bargainee, iſſint q̄ cēy a q̄ vſe nad vſe ne dōt daſk vſe, mes icy aukment eſt quere. v° ii H 25 / 9 H 7 25 / 21 H 73

27 H 8 20 / 14 H 8 7 / 27 H 8 4 29. b.
Plow. 351 v /
20 H 6 8 /

VN Præcipe quod reddat fuit port vs iiij. les q̄r apperent, ē iii. de eur confeſſant laction, et le quart dit q̄ il tenoit iointm̄t oue deux de les aukz noſmes en le bk, ſans cē q̄ le tierce rien ad, et ſur ceo le dōt prīa iugz vers lez iij. ſolōqz lour confeſſion, a vers le quart il maintenek ſon bk, et ſils donek iugz maintenāt vers les iii. fuit le dout per les Juſtic. ¶ Fitz. Sēble q̄ le dōt nauek iugz vers les iij. tanqz le ple q̄ le quart ad plede ſoit tried, car ceſt ſeūal tenācy va en abatem̄t de tout le bke, a ſil ſoit tried vs le dōt, donqz tout ſon briefe abatek, et nous ne poiomus doner iugz pur le dōt ſur vn male bke, car mittomus que deux portek bke de Præcipe quod reddat vs deux, et lun des ks confeſſoit lack, a lauter dit q̄ lun des dūants eſt moigne ꝓfeſſe, ieo entēde la que les dūants nauek iugz vers ceſtuy que confeſſe laction tanque le ple lauter ſoyt tried, et le reaſon neſt auter, mes pur ceo que ſi le ple ſoit troue vers le dōt, que tout s bke abater qō nullus negauit. Et puis fuit dit as ſergeants de moū le cas arrere ē lēdemain, a q̄l iour Deinſhil moua le cas al Juſtic. Et Baldwin, Shelley, & Engleſ. rien diſoient. ¶ Fitz. dit al ꝓnotarie q̄ il entra les en le roll ſicōe ils ſont pledes, a de fait proces vs le iure quant a cēy qui ad plede ſeueral tenancy, et quant a les trois auters de faire continuance penk eur, a le dūant, tanqz lauk ple ſoit tried, a ſil ſoit troue pur le dōt, donqz il aūa iudgem̄t, et ſil ſoit troue encoū-ter luy, dōqz ſō briefe abatera, quere, car ſemble p les Juſtices q̄ ūs ne fuerōt clere que ſerra fait, et quere ſi lauk qui plede ſeūal tenācy, dimiſſe a pleder bon barre. Et nota q̄ fuit agree en cē plee, q̄ ſeueral tenancy de parcel abatera tout le briefe. v° 42 E 38.

22 Iudgem̄t. Confeſſion. D. 2. Dilatorys. D. 2.

18 H 8 5. 0 / 8 E 4 24 / 13 H 7 26 / 6 E 4 10. R
15 E 4 26 / 21 H 6 4 / 42 Iudgm̄t. 229
40 E 34 / 44 E 3 23 / 44 Aſſ. 30

21 H 7 7 / 7 H 4 2 / 11 H 4 26 / 15 E 4 2 6
fitz. 46 E 3 15. q /

38 E 3 20 / 19 E 3. Seuerall 12. 18.

¶ Imprinted at London

in Fleetſtrete, within Temple Barre

at the ſigne of the hand and ſtarre, by

Rycharde Tottel.

1583.

Cum priuilegio.

Ex. L. C. C.